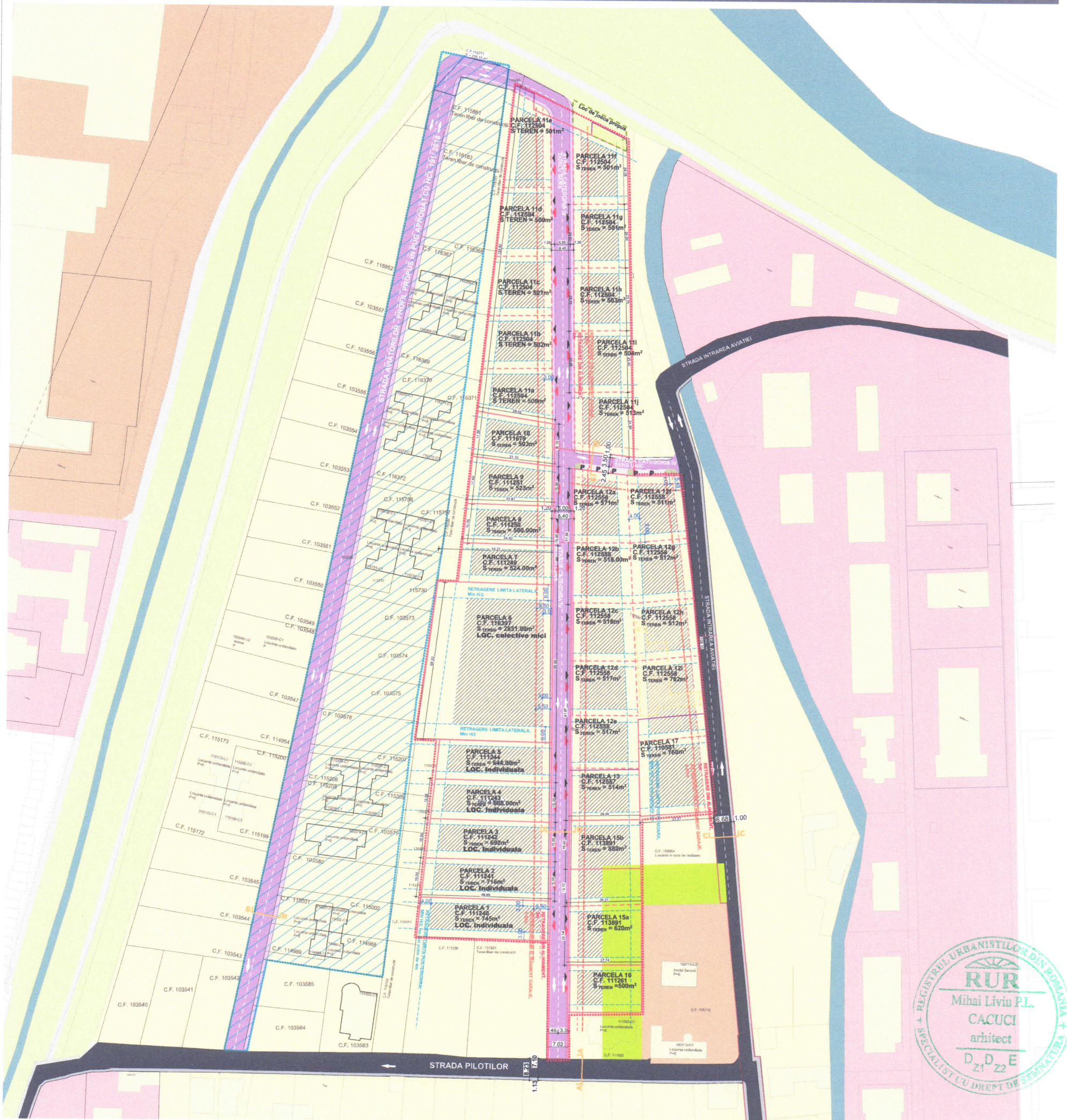


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate terenuri studiate
- Limite parcele vecine
- Suprafata reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Subzona locuinte individuale si colective mici
- Subzona mixta institutii, servicii de interes general si echipamente publice
- Subzona unitati industriale, de servicii si depozitare
- Subzona perdele de protectie / paduri
- Subzona verde protectie industrie
- Propunere dezmembrare parcele
- Limita de proprietate anulata
- Constructii existente in vecinatate
- Cursuri de apa existente
- Dig pamant existent
- Cladire existenta pe terenul studiat, propusa pt desfiintare
- Strazi existente
- Strazi propuse
- Suprafata necesara creare legatura strazi
- Suprafata edificabila parcele propuse
- Locuri parcare vizitatori propuse
- Loc de joaca propus

RETRAGERI

- Retrageri locuinte din aliniament propuse - 3.00m
- Retrageri garaje din aliniament propuse - 5.50m
- Retrageri laterale nord - 2.00m
- Retrageri laterale sud - 3.00m
- Retrageri posterioare - H/2, dar nu mai putin de 4.00m

INDICI URBANISTICI

	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata totala conform C.F.	24 497	24 497
POT	40 %	40 %
CUT	0.8	0.8
S spatii verzi	min 30 %	min 30 %
Regim de inaltime	P+2	P+2

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE

	EXISTENT	PROPOS - PUZ
Suprafata totala conform C.F.	24497 m ² 100 %	24497 m ² 100 %
Suprafata teren UTR 2 subzona L1b	24497 m ² 100 %	24497 m ² 100 %

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS - PUZ
Suprafata totala conform C.F.	24497 m ² 100 %	24497 m ² 100 %
Suprafata rezervata strazi	0 m ² 0 %	3094 m ² 12.63 %
Suprafata neamenajata	24497 m ² 100 %	0 m ² 0 %
Suprafata parcele locuinte	0 m ² 0 %	21341 m ² 87.11 %
Suprafata loc de joaca	0 m ² 0 %	62 m ² 0.26 %

U.T.R 2 - Subzona L1b - Subzona locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P - P+2+M si inaltime max. la coama de 11,80m, situate in afara limitelor zonei protejate, in zone apartinand tesutului traditional si/sau parcelari spontane.

POT MAXIM = 40%
CUT MAXIM = 0.8



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		BENEFICIAR BUZEAN IONUT ARGHIR si PROPRIETARII	NR.PR. 53/2022
COORD. URBANISM arh. MIHAI LIVIU CACUCI	SEMNATURA	TITLU PROIECT DEZMEMBRARE IMOBILE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE MICI, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA str. Pilotilor F.N., Mun. Medias, jud. Sibiu	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT arh. MIHAI LIVIU CACUCI		TITLU PLANSA Reglementari Urbanistice	NR.PL. U.03
DESENAT arh. ROXANA IOANA DAN	SCARA 1:1500, 1:750	DATA 06.2022	