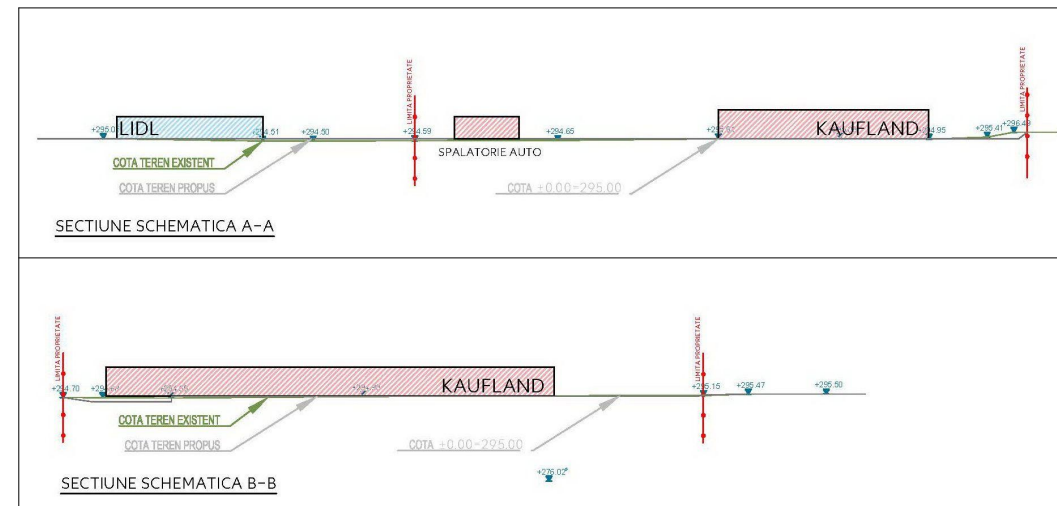


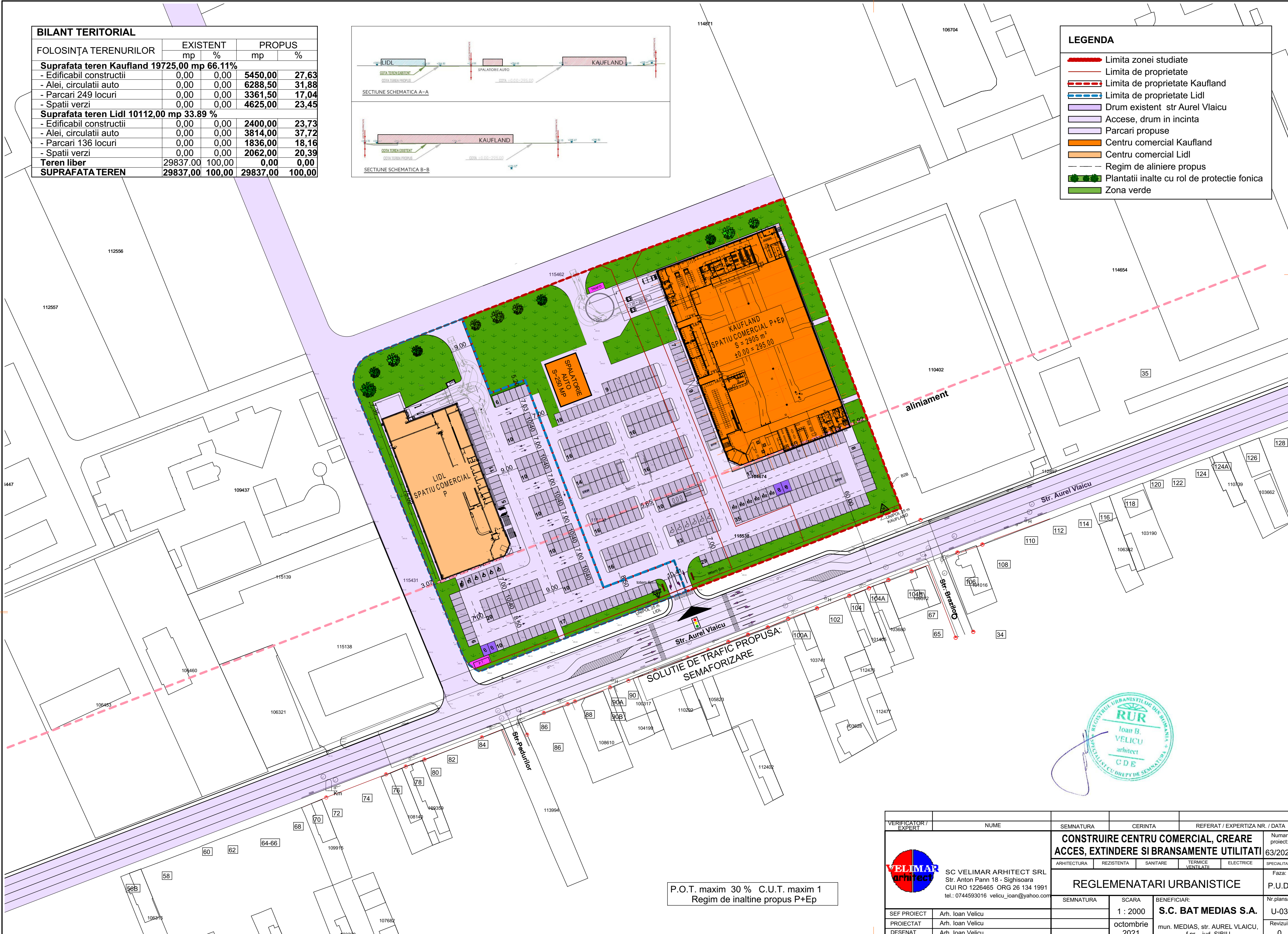
BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren Kaufland 19725,00 mp 66.11%				
- Edificabil constructii	0,00	0,00	5450,00	27,63
- Alei, circulatii auto	0,00	0,00	6288,50	31,88
- Parcari 249 locuri	0,00	0,00	3361,50	17,04
- Spatii verzi	0,00	0,00	4625,00	23,45
Suprafata teren Lidl 10112,00 mp 33.89 %				
- Edificabil constructii	0,00	0,00	2400,00	23,73
- Alei, circulatii auto	0,00	0,00	3814,00	37,72
- Parcari 136 locuri	0,00	0,00	1836,00	18,16
- Spatii verzi	0,00	0,00	2062,00	20,39
Teren liber	29837,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN	29837,00	100,00	29837,00	100,00



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate Kaufland
- Limita de proprietate Lidl
- Drum existent str Aurel Vlaicu
- Accese, drum in incinta
- Parcari propuse
- Centru comercial Kaufland
- Centru comercial Lidl
- Regim de aliniere propus
- Plantatii inalte cu rol de protectie fonica
- Zona verde



P.O.T. maxim 30 % C.U.T. maxim 1
Regim de inaltime propus P+Ep



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com			CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CREARE ACCES, EXTINDERE SI BRANSAMENTE UTILITATI
				ARHITECTURA RESISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATII ELECTRICE SPECIALITATE
REGLEMENTARI URBANISTICE				Numar proiect: 63/2021 Faza: P.U.D. Nr. plansa: U-03 Revizuit: 0
SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:		
	1 : 2000	S.C. BAT MEDIAS S.A.		
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	10 octombrie 2021	mun. MEDIAS, str. AUREL VLAICU, f.nr., jud. SIBIU	