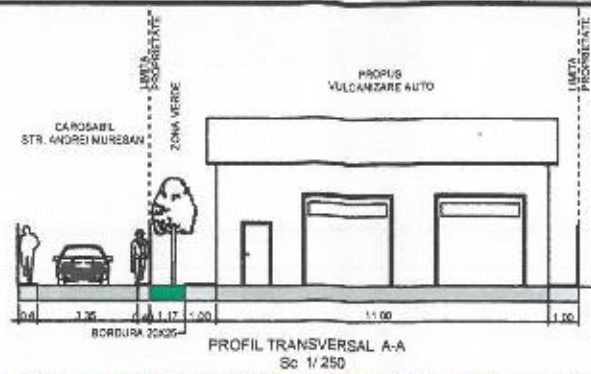


P.U.D.  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE VULCANIZARE AUTO**  
 Medias, str. Axente Sever, nr. 28  
 Suprafata zona studiata : 1041mp

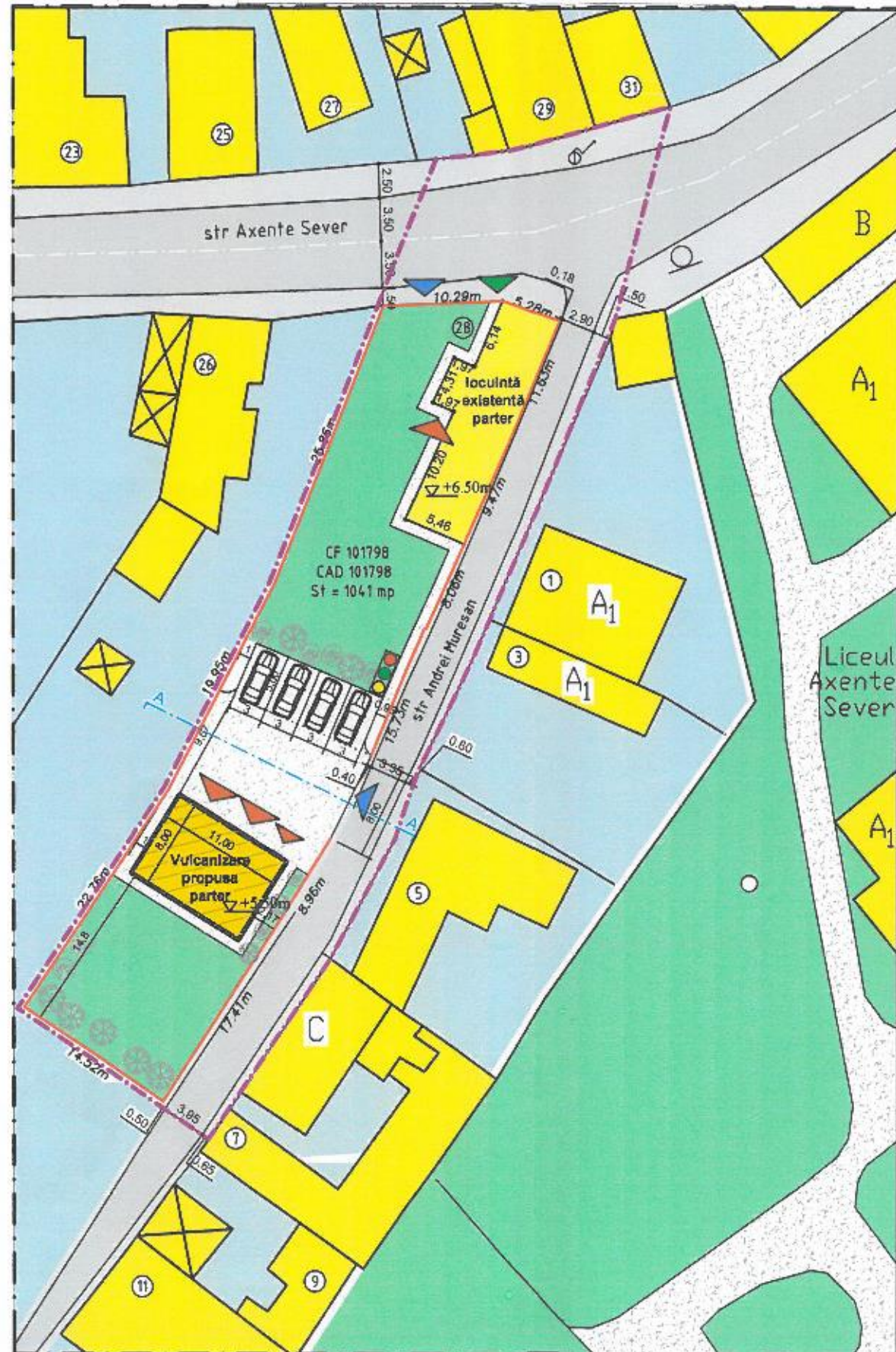


**LIMITE**

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- X DIMENSIUNI SI RETRAGERI OBLIGATORII
- EDIFICABILUL PARCELI
- ▽+H INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -EXISTENT
- ALEI SI TROTUARE
- SPATII VERZI SI AMENAJATE
- ARBUSTI PROPUSE
- ACESE CAROSABILE
- ACESE PIETONALE
- ACESE LA CONSTRUCTII
- PUBELE ECOLOGICE



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	517915.479	450334.600
2	517915.880	450344.881
3	517914.223	450349.897
4	517903.490	450345.412
5	517894.848	450341.550
6	517887.486	450338.260
7	517887.533	450338.132
8	517887.381	450338.063
9	517886.573	450337.744
10	517872.043	450331.727
11	517868.818	450329.663
12	517861.202	450324.936
13	517848.831	450315.414
14	517854.747	450303.368
15	517873.675	450315.998
16	517891.414	450325.128
S=1041mp		



Suprafata teren : 1041mp

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUSE		REZULTAT	
	mp	%	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	122.00 mp	11.72 %	88.00 mp	8.45 %	210.00 mp	20.17 %
CIRCULATII SI PARCAJE	36.00 mp	3.46 %	255.00 mp	24.50 %	291.00 mp	27.96 %
SPATII VERZI SI ARBUSTI	883.00 mp	84.82 %	698.00 mp	67.05 %	540.00 mp	51.87 %
TOTAL	1041.00 mp	100 %	1041.00 mp	100 %	1041.00 mp	100 %

**RETRAGERI SI ALINIAMENTE**

- Retrageri fata de drum (str. Andrei Muresan) - 2.17m
- Retrageri fata de limita de proprietate spate - 14.80m
- Retrageri fata de drum (str. Axente Sever) - 45.70m
- Retrageri fata de limita de proprietate dreapta - 1.00m

**REGIM ECONOMIC**

Imobil situat in zona UTR2, subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Functiunea zonei rezidentiale este data de institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, locuinte, dotari, birouri etc. Imobilul este situat in zona "B" de impozitare, conform HCL 165 / 2012. Categoria de folosinta : curti constructii.

PLAN DE SITUATIE  
SC 1/500

S.C. ALMA PROIECT S.R.L. Medias BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050				Beneficiar : CAPALNEAN CONSTANTIN VASILE		Proiect nr. 39 / 2022
Amplasament : mun. Medias str. AXENTE SEVER nr.28				Titlu proiect : CONSTRUIRE VULCANIZARE AUTO FAZA : P.U.D.		Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/500 1/250	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL		Plansa nr. 0.2
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		Data : mai 2022			
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever					
DESENAT	c.arh. Rusu Sever					