



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 350 / 2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a**  
**unității individuale, situată în Municipiul Mediaș, strada Cloșca, nr. 2**

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Cloșca, nr. 2, Mediaș, S+P+E1+E2, Ap.44 se impune dezlipirea unității individuale identificată în CF nr. 100095-C1-U44 Mediaș, sub nr. cadastral/topografic 100095-C1-U44.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra unității individuale
- Spitalul Municipal Mediaș – drept de administrare

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unității individuale, situată în Municipiul Mediaș, Str. Cloșca, nr. 2.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de dezlipire a unității individuale, imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 350/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unității individuale, situat în Municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.015/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea unității individuale reprezentând imobilul situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2, identificat în CF Mediaș nr. 100095-C1-U44 sub nr. cadastral/topografic 100095-C1-U44, compus din: Subsol: 2 grupuri sanitare, 2 centrale termice, 1 hol, 1 cameră transformator, 1 cameră punct trafo, 1 cameră tablou electric, 3 ateliere, 3 încăperi-generatore electrice, 5 arhive, 5 magazii, 3 camere, 2 wc-uri, 1 vetiar, 2 depozite; Parter: 25 camere, 5 laboratoare, 3 magazii, 1 depozit, 1 sas, 1 spălător, 1 wc, 1 xerox, 1 vestiar; Etaj 1: 20 camere, 2 laboratoare, 1 sas, 1 spălător, 1 wc; Etaj 2: 18 laboratoare, 17 camere, 5 vestiare, 3 wc-uri, 5 spălătoare, 3 sas-uri, S. utilă = 2347 mp, Cpc – 37529705/142800000, Cpt - 37529705/142800000 aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra unității individuale și drept de administrare în favoarea Spitalului Municipal Mediaș, în două unități individuale după cum urmează:

1- CF/număr cadastral 100095-C1-U46 aferent ap. 46, compus din: Subsol: 2 grupuri sanitare, 2 centrale termice, 1 hol, 1 cameră transformator, 1 cameră punct trafo, 1 cameră tablou electric, 3 ateliere, 3 încăperi-generatore electrice, 5 arhive, 2 magazii, 3 camere, 2 wc-uri, 1 vetiar, 2 depozite; Parter: 25 camere, 5 laboratoare, 3 magazii, 1 depozit, 1 sas, 1 spălător, 1 wc, 1 xerox, 1 vestiar; Etaj 1: 20 camere, 2 laboratoare, 1 sas, 1 spălător, 1 wc; Etaj 2: 18 laboratoare, 17 camere, 5 vestiare, 3 wc-uri, 5 spălătoare, 3 sas-uri, S. utilă = 2274,28 mp, Cpc – 36366876/142800000, Cpt - 36366876/142800000,

2.- CF/număr cadastral 100095-C1-U47 aferent ap. 47, compus din: Subsol: 3 magazii, S. utilă = 72,72 mp, Cpc – 1162829/142800000, Cpt - 1162829/142800000 părți comune din: alte spații comune, casa scării, holuri, terasa, conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 28.080/18.10.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 350/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr.20015/15.11.2021

**APROBAT  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea documentației de dezlipire a unității individuale, situată  
în Municipiul Mediaș, str. Cloșca, nr. 2**

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>350</sup>...../2021...precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>350</sup>...../2021.....privind aprobarea documentației de dezlipire a unității individuale, situată pe str. Cloșca, nr. 2 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**precum și de faptul că:**

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Cloșca, nr. 2, ap. 44 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unității individuale situată pe str. Cloșca, nr. 2, ap. 44, respectiv:

- CF nr. 100095-C1-U44 Mediaș, sub nr. cadastral/topografic 100095-C1-U44, imobil compus din:
  - Subsol: 2 grupuri sanitare, 2 centrale termice, 1 hol, 1 cameră transformator, 1 cameră punct trafo, 1 cameră tablou electric, 3 ateliere, 3 încăperi – generatoare electrice, 5 arhive, 5 magazine, 3 camere, 2 w.c-uri, 1 vestiar, 2 depozite,
  - Parter: 25 camere, 5 laboratoare, 3 magazine, 1 depozit, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c., 1 xerox, 1 vestiar,
  - Etaj 1: 20 camere, 2 laboratoare, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c.,
  - Etaj 2: 18 laboratoare, 17 camere, 5 vestiare, 3 w.c. –uri, 5 spălătoare, 3 sas-uri.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Cloșca , nr. 2, ap. 44 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra unității individuale
- Spitalul Municipal Mediaș – drept de administrare

**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

Subapartamentarea imobilului situat în Mediaș str. Cloșca, nr. 2, ap. 44, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 100095-C1-U44 Mediaș, sub nr. cadastral/topografic 100095-C1-U44, imobil compus din:
  - Subsol: 2 grupuri sanitare, 2 centrale termice, 1 hol, 1 cameră transformator, 1 cameră punct trafo, 1 cameră tablou electric, 3 ateliere, 3 încăperi – generatoare electrice, 5 arhive, 5 magazii, 3 camere, 2 w.c-uri, 1 vestiar, 2 depozite,
  - Parter: 25 camere, 5 laboratoare, 3 magazii, 1 depozit, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c., 1 xerox, 1 vestiar,
  - Etaj 1: 20 camere, 2 laboratoare, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c.,
  - Etaj 2: 18 laboratoare, 17 camere, 5 vestiare, 3 w.c. –uri, 5 spălătoare, 3 sas-uri., aflat în proprietatea:
- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra unității individuale
- Spitalul Municipal Mediaș – drept de administrare

În două noi unități individuale:

- Nr. cad 100095-C1-U46 aferent Ap. 46, compus din:
  - Subsol: 2 grupuri sanitare, 2 centrale termice, 1 hol, 1 cameră transformator, 1 cameră punct trafo, 1 cameră tablou electric, 3 ateliere, 3 încăperi – generatoare electrice, 5 arhive, 2 magazii, 3 camere, 2 w.c-uri, 1 vestiar, 2 depozite,
  - Parter: 25 camere, 5 laboratoare, 3 magazii, 1 depozit, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c., 1 xerox, 1 vestiar,
  - Etaj 1: 20 camere, 2 laboratoare, 1 sas, 1 spălător, 1 w.c.,
  - Etaj 2: 18 laboratoare, 17 camere, 5 vestiare, 3 w.c. –uri, 5 spălătoare, 3 sas-uri; S. utilă = 2274,28 mp, Cpc – 36366876/142800000, Cpt – 36366876/142800000

- Nr. cad 100095-C1-U47 aferent Ap. 47, compus din: Subsol: 3 magazii; S. utilă = 72,72 mp, Cpc – 1162829/142800000, Cpt – 1162829/142800000;

Părți comune: alte spații comune, casa scării, holuri, terasa, conform documentației de dezlipire a unității individuale întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 28080/18.10.2021 de inspector Tiberiu Nartea , care face parte integrantă din prezentul raport.

**ARHITECT ȘEF**

Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**

Sabău Carmen Georgeta



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Doina Oancea



Întocmit

Boldea Ioana-Livia



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu