



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 343 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr. 210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș*

Prin HCL Mediaș nr.210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș* s-a aprobat schimbarea destinației imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr. 1, jud. Sibiu și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale, pentru imobilul situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1, în conformitate cu Legea nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* s-a întabulat în cartea funciară și construcția C2, anexă cu regim de înălțime parter cu suprafața construită la sol de 107 mp, suprafața desfășurată de 107 mp, conform extrasului de carte funciară CF nr.102812 Mediaș, anexat.

Pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a întregului imobil situat în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, înscris în CF nr.102812 Mediaș, respectiv:

- construcția C1: nr. cadastral 102812-C1, suprafață construită la sol de 174 mp, anul construirii: 1969, compus din parter care cuprinde: 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată 174 mp,
- construcția C2: nr. cadastral 102812-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 107 mp, anul construirii: 1969, suprafața desfășurată de 107 mp, anexă.
- terenul intravilan în suprafață de 1783 mp, nr. cadastral 102812, categoria de folosință curți-construcții, imobil parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton,

propunem modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr.210/ 28.07.2021 *"privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr. 210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 210/2021 privind schimbarea destinației
imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul
public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 343/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 210/2021 privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.859/12.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 210/2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcții și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat în CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) după cum urmează:

- construcția C1: nr. cadastral 102812-C1, suprafață construită la sol de 174 mp, anul construirii: 1969, compus din parter care cuprinde: 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată 174 mp,
- construcția C2: nr. cadastral 102812-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 107 mp, anul construirii: 1969, suprafața desfășurată de 107 mp, anexă.
- terenul intravilan în suprafață de 1783 mp, nr. cadastral 102812, categoria de folosință curți-construcții, imobil parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton.”

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.210/2021 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 343/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.19859/ 12.11.2021

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr. 210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș*

Văzând Referatul de aprobare nr. 343/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 343/2021, privind modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr. 210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș,*

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.210/ 28.07.2021 *privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș* s-a aprobat schimbarea destinației imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr. 1, jud. Sibiu și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale, pentru imobilul situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1, în conformitate cu Legea nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* s-a întabulat în cartea funciară și construcția C2, anexă cu regim de înălțime parter cu suprafața construită la sol de 107 mp, suprafața desfășurată de 107 mp, conform extrasului de carte funciară CF nr.102812 Mediaș, anexat.

Pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a întregului imobil situat în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, înscris în CF nr.102812 Mediaș, respectiv:

- construcția C1: nr. cadastral 102812-C1, suprafață construită la sol de 174 mp, anul construirii: 1969, compus din parter care cuprinde: 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată 174 mp,
- construcția C2: nr. cadastral 102812-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 107 mp, anul construirii: 1969, suprafața desfășurată de 107 mp, anexă.
- terenul intravilan în suprafață de 1783 mp, nr. cadastral 102812, categoria de folosință curți-construcții, imobil parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton,

propunem modificarea și completarea art.3 la HCL Mediaș nr.210/ 28.07.2021 *"privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea și completarea art.3 la HCL nr.210/ 28.07.2021 *"privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș"*, după cum urmează:

"Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului ((construcții și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat în CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) după cum urmează:

- construcția C1: nr. cadastral 102812-C1, suprafață construită la sol de 174 mp, anul construirii: 1969, compus din parter care cuprinde: 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată 174 mp,
- construcția C2: nr. cadastral 102812-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 107 mp, anul construirii: 1969, suprafața desfășurată de 107 mp, anexă.
- terenul intravilan în suprafață de 1783 mp, nr. cadastral 102812, categoria de folosință curți-construcții, imobil parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton."

2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.210/2021 rămân neschimbate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

