



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 362 /        2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

SC MEDITUR SA Mediaș prin adresa nr.2142/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15895/2021, solicită darea în concesiune a imobilului (construcție și teren aferent) situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și a bunurilor aferente acestuia, pentru îndeplinirea condiției de bază materială, necesară licențierii autogării Mediaș, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.27/2011 *privind transporturile rutier* și a Ordinului nr.980/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activitatilor conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutier*.

Imobilul sus menționat, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, are destinația de "autogară", fiind identificat în CF nr.115005 Mediaș nr. cadastral 115005 și este compus din:

-clădirea 1, nr. cadastral 115005-C1, 2 niveluri, cu suprafața construită sol de 488 mp, suprafața construită desfășurată de 569 mp, compusă din:

-Parter: sală de așteptare, 2 caserii, birou impegatî mișcare, birou șef coloană, grup social public,

-Etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femei de serviciu, grup social,

-clădirea 2, nr. cadastral 115005-C2, 1 nivel, cu suprafața construită sol de 38 mp, suprafața construită desfășurată de 38 mp,

-teren aferent în suprafață de 5352 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 115005.

Clădirea nr.1, dispune de instalație termică, înscrisă în anexa nr.1, precum și de dotări aferente înscrise în anexa nr.2, iar terenul aferent este amenajat cu peroane pavate cu pavele de beton, iar zona în care se efectuează accesul auto este asfaltă.

Valoare de inventar a imobilului (construcții și teren aferent) este 3.460.000,00 lei, iar valoarea de inventar a instalației termice și a dotărilor se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 la raportul de specialitate.

Având în vedere că în zona de nord a județului Sibiu funcționează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (A.D.I.) "NORD TRANS" de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate, precum și faptul că se dorește înființarea unei zone metropolitane prin care să se mențină și să se îmbunătățească transportul public prin curse regulate, între Municipiul Mediaș și localitățile asociate în A.D.I. "NORD TRANS", se impune darea în concesiune în favoarea operatorului de transport public local SC MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8, cu destinația de "autogară", aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, precum și a dotărilor aferente, pentru îndeplinirea condiției de bază materială, necesară licențierii autogării.

De asemenea, se va completa anexa nr.3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și SC MEDITUR SA Mediaș, cu imobilul cu destinația de autogară și dotările aferente.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 362/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.220/18.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .11.2021,

Văzând adresa nr. 2142/2021 a SC Meditur SA, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.15895/2021 și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și SC MEDITUR SA Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, OG nr.27/2011 privind transporturile rutiere, Legii nr.51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, ale Ordinului nr. 980/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activităților conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă concesiunea în favoarea societății SC Meditur SA Mediaș, a imobilului (construcții și teren aferent) situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8, cu destinația de ”autogară”, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și a dotărilor aferente, reprezentând mijloace fixe înscrise în anexa nr.1 și obiecte de inventar înscrise în anexa nr.2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul are destinația de ”autogară”, se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este identificat în CF nr.115005 Mediaș nr. cadastral 115005, fiind compus din:

a)-clădirea 1, nr. cadastral 115005-C1, 2 niveluri, cu suprafața construită sol de 488 mp, suprafața construită desfășurată de 569 mp, compusă din: Parter: sală de așteptare, 2 caserii, birou impegați mișcare, birou șef coloană, grup social public; Etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femeii de serviciu, grup social; dispune de instalație termică, precum și dotări aferente, înscrise în anexa nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

b) -clădirea 2, nr. cadastral 115005-C2, 1 nivel, cu suprafața construită sol de 38 mp, suprafața construită desfășurată de 38 mp,

c)-teren aferent în suprafață de 5352 mp, nr. cadastral 115005, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, amenajat cu peroane pavate cu pavele de beton, iar zona de acces auto este asfaltă.

(3). Valoarea de inventar a imobilului (construcții și teren aferent) este de 3.460.000,00 lei, valoarea de inventar a instalației termice și a dotărilor sunt înscrise în anexa nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata concesiunii imobilului identificat la art. 1, în favoarea SC MEDITUR SA Mediaș este perioada derulării ”Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019” încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, începând cu data de 01.10.2021.

**Art.3.** Termenul de predare-primire a imobilului și a bunurilor precizate la art. 1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 30 de zile de la data de 01.12.2021.

**Art.4.** Se aprobă completarea anexei nr.3.2. la ”Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019”, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, cu imobilul și bunurile precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 362/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Lista mijloacelor fixe aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
1	Instalație termică	Mediaș str. Unirii nr.8, autogară, instalație termică cu 24 radiatoare din fontă, 24 radiatoare oțel tip panou h = 600 mm, 1 microcentrală murală 80 KW – VICTRIX PRO 80	2021	85.204,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9216/ 19.05.2021, proces verbal de recepție nr.17133/ 11.12.2020

Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman

VIZAT,  
Secretar Municipiul Mediaș  
Petruțiu Marina Simona

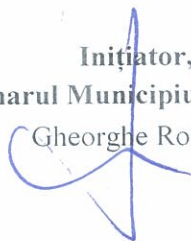




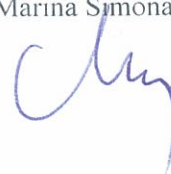
Lista obiectelor de inventar aflate în proprietatea Municipiului Mediaș

Nr. Crt	Denumirea produsului	Cantitate (buc.)	Pret unitar cu TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
1.	Birou 1050x600x800	4	350,00	1.400,01
2.	Birou 1200x700x800	1	399,99	400,00
3.	Birou 1300x700x800	1	500,00	500,00
4.	Cub cu sertare 400x600x430	4	399,99	1.599,98
5.	Cub cu sertare cu închidere centralizată 450x650x430	1	500,00	500,00
6.	Cuier cu oglinda 1300x1200	3	290,00	870,01
7.	Dulap acte 750x1920x400	4	789,99	3.159,97
8.	Raft acte suspendat 750x700x350	1	250,00	250,00
9.	Scaun vizitator	7	114,99	804,93
10.	Scaun ergonomic AYLA	3	420,00	1.260,00
11.	Scaun directorial TC3-7741 NEW	1	590,00	590,00
<b>Total</b>				<b>11.334,90</b>

Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman



VIZAT,  
Secretar Municipiul Mediaș  
Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.20220/ 18.11.2021

APROBAT:  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 362/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 362/2021, privind darea în concesiune în favoarea societății MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Odonanța Guvernului nr.27/2011 privind transporturile rutier,
- Ordinul nr.980/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activitatilor conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutier,
- Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

SC MEDITUR SA Mediaș prin adresa nr.2142/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15895/2021, solicită darea în concesiune a imobilului (construcție și teren aferent) situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8 (autogară), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și a bunurilor aferente acestuia, pentru îndeplinirea condiției de bază materială, necesară licențierii autogării Mediaș, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.27/2011 *privind transporturile rutier* și a Ordinului nr.980/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activitatilor conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutier*.

Imobilul sus menționat, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, are destinația de "autogară", fiind identificat în CF nr.115005 Mediaș nr. cadastral 115005 și este compus din:

-clădirea 1, nr. cadastral 115005-C1, 2 niveluri, cu suprafața construită sol de 488 mp, suprafața construită desfășurată de 569 mp, compusă din:

-Parter: sală de așteptare, 2 case, birou impegați mișcare, birou șef coloană, grup social public,

-Etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femeii de serviciu, grup social,

-clădirea 2, nr. cadastral 115005-C2, 1 nivel, cu suprafața construită sol de 38 mp, suprafața construită desfășurată de 38 mp,

-teren aferent în suprafață de 5352 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 115005.

Clădirea nr.1, dispune de instalație termică, înscrisă în anexa nr.1, precum și de dotări aferente înscrise în anexa nr.2, iar terenul aferent este amenajat cu peroane pavate cu pavele de beton, iar zona în care se efectuează accesul auto este asfaltă.

Valoare de inventar a imobilului (construcții și teren aferent) este 3.460.000,00 lei, iar valoarea de inventar a instalației termice și a dotărilor se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 la raportul de specialitate.

Având în vedere că în zona de nord a județului Sibiu funcționează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (A.D.I.) "NORD TRANS" de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate, precum și faptul că se dorește înființarea unei zone metropolitane prin care să se mențină și să se



îmbunătățească transportul public prin curse regulate, între Municipiul Mediaș și localitățile asociate în A.D.I. "NORD TRANS", se impune darea în concesiune în favoarea operatorului de transport public local SC MEDITUR SA Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8, cu destinația de "autogară", aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, precum și a dotărilor aferente, pentru îndeplinirea condiției de bază materială, necesară licențierii autogării.

De asemenea, se va completa anexa nr.3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și SC MEDITUR SA Mediaș, cu imobilul cu destinația de autogară și dotările aferente.

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. (1). Concesionarea în favoarea societății SC Meditur SA Mediaș, a imobilului (construcții și teren aferent) situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.8, cu destinația de "autogară", aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și a dotărilor aferente, reprezentând mijloace fixe înscrise în anexa nr.1 și obiecte de inventar înscrise în anexa nr.2. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

(2). Imobilul are destinația de "autogară", se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este identificat în CF nr.115005 Mediaș nr. cadastral 115005, fiind compus din:

-clădirea 1, nr. cadastral 115005-C1, 2 niveluri, cu suprafața construită sol de 488 mp, suprafața construită desfășurată de 569 mp, compusă din:

-Parter: sală de așteptare, 2 caserii, birou impegati mișcare, birou șef coloană, grup social public,

-Etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femei de serviciu, grup social,

-dispune de instalație termică, precum și dotări aferente, înscrise în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul raport de specialitate.

-clădirea 2, nr. cadastral 115005-C2, 1 nivel, cu suprafața construită sol de 38 mp, suprafața construită desfășurată de 38 mp,

-teren aferent în suprafață de 5352 mp, nr. cadastral 115005, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, amenajat cu peroane pavate cu pavele de beton, iar zona de acces auto este asfaltă.

(3). Valoarea de inventar a imobilului (construcții și teren aferent) este de 3.460.000,00 lei, valoarea de inventar a instalației termice și a dotărilor sunt înscrise în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul raport de specialitate.

2. Durata concesionării imobilului identificat la punctul 1, în favoarea SC MEDITUR SA Mediaș este perioada derulării "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019" încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, începând cu data de 01.10.2021.

3. Termenul de predare-primire a imobilului și a bunurilor precizate la punctul 1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 30 de zile de la data de 01.12.2021.

4. Completarea anexei nr.3.2. la "Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019", încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, cu imobilul și bunurile precizate la punctul 1.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
ing. Ovidiu Pietraru

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**  
jr. Georgeta Carmen Sabău