



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 345 / \_\_\_\_\_ 2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre  
privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp.,  
situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Propun valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38, identificat în:

CF nr. 113269 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 113269 teren intravilan în suprafață de 242 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677, domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 475/18.10.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 345/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.678/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2021.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 38, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 113269 sub nr. cadastral/topografic 113269, parțial nr. top. 4674/4/3, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 242 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 3.630 euro + TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenului.

**Art. 5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

**Art. 6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 7.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

---

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

---

**Art. 8.** Se împuternicește doamna Sabău Carmen Georgeta - Director executiv, exercitare cu caracter temporar în cadrul Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art. 9.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 10.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 11.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 345/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 18.678/15.11.2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 345/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 345/.....2021, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 242 mp., situat în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

#### și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

#### precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul propus a fi vândut este situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 38 iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF nr. 113269 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 113269 teren intravilan în suprafață de 242 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677, domeniul privat.

Primăria municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 475/18.10.2021 privind valorificarea acestui teren.

Din raportul de evaluare a terenului, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 17.964 lei, echivalent a 3.630 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 20.10.2021, 1 euro = 4,9488 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 11.923 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 17.964 lei (echivalent a 3.630 euro) + TVA.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus. Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragon Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 38, identificat în cartea funciară după cum urmează:  
CF nr. 113269 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 113269 teren intravilan în suprafață de 242 m<sup>2</sup> proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face par integrală din prezentul raport de specialitate.
2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 1.
3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **3.630 euro + TVA**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenului.
5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.
6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.
8. - Se împuternicește Directorul executiv DAPL, exercitare cu caracter temporar – d-na Sabău Georgeta Carmen, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.
9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT OFICIUL JURIDIC,**  
jr. Georgeta Carmen Sabău

