



Nr. 347 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitoarelor nr.16, în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.115433 Mediaș (CF vechi:7287) nr. top 4482/2/55/2, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extrasului de carte funciară anexat, terenul este dobândit în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, acesta făcând parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta face parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitoarelor nr.16, în suprafață de 452 mp, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren
situat în intravilanul municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 347/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.032/16.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitorilor nr.16, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 452 mp, identificat în CF nr.115433 Mediaș (CF vechi:7287) nr. top 4482/2/55/2.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 347/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20032/ 16.11.2021

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 347/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 347/2021, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, s-a identificat terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitorilor nr.16, în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.115433 Mediaș (CF vechi:7287) nr. top 4482/2/55/2, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extrasului de carte funciară anexat, terenul este dobândit în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, acesta făcând parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta face parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitorilor nr.16, în suprafață de 452 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Șlefuitorilor nr.16, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 452 mp, identificat în CF nr.115433 Mediaș (CF vechi:7287) nr. top 4482/2/55/2.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

