



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 348 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind prelungirea termenului de folosință gratuită a Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19898/2021, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, ce sediul în Sibiu str. Hipodromului nr. 2A, solicită prelungirea Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.

Contractul Comodat a fost întocmit în baza Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 216/2011 și reprezintă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 22,00 mp. situat în municipiul Mediaș str. Gării f.n. aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și care este destinat exclusiv titularului de contract de a menține o stație automată de monitorizare a calității aerului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre
privind prelungirea termenului de folosință gratuită a Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de folosință gratuită a Contractului de Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 348/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de folosință gratuită a Contractului de Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.898/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2021,

Văzând HCL nr. 22/2006 privind atribuirea unei suprafețe de teren pentru funcționarea unui punct de lucru al Agenției de Protecție a Mediului Sibiu, HCL nr. 216/2011 privind soluționarea cererii Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu respectiv prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, adresa Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19.898/15.11.2021 și Contractul de Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „d”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „d”, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 56/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Gării fn, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, în vederea funcționării stației automate de monitorizare a calității aerului, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 348/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 19.898/15.11.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de folosință gratuită a Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁸⁴⁸...../.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. ⁹⁴⁸...../.....2021, privind prelungirea Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19898/2021, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, ce sediul în Sibiu str. Hipodromului nr. 2A, solicită prelungirea Contractului Comodat nr. 56/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.

Contractul Comodat a fost întocmit în baza Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 216/2011 și reprezintă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 22,00 mp. situat în municipiul Mediaș str. Gării f.n. aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și care este destinat exclusiv titularului de contract de a menține o stație automată de monitorizare a calității aerului.

Terenul este situat pe malul stâng al râului Târnava Mare, lângă fostul depozit de materiale de construcții a SC DAFORA SA.

Serviciul Monitorizare și Laboratoare din cadrul APM Sibiu întocmește buletine zilnice și rapoarte lunare privind evoluția calității aerului, care sunt puse la dispoziția publicului pe paginile web și facebook ale instituției. Rezultatele măsurătorilor sunt raportate la valorile limită prevăzute în legea calității aerului nr. 104/2011 și care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului.

având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 22,00 mp. situat administrativ în municipiul Mediaș str. Gării f.n. aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, în vederea funcționării stației automate de monitorizare a calității aerului, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 1 ianuarie 2022.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.: 19966/12.11.2021
Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ
În atenția: Domnului Primar Gheorghe ROMAN
Spre știință: Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Referitor la: *Prelungire termen de atribuire în folosință gratuită teren – stație de monitorizare automată a calității aerului SB4*

Stimate Domnule Primar,

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Nr. Ințrere... 19898
Zila 15 Luna 11 Anul 2021

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2011 s-a aprobat prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a terenului pe care este amplasată stația automată de monitorizare a calității aerului, în suprafață de 22 mp, situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gării f.n. (identificat în CF Mediaș nr. 3501 sub nr. topo 5200/3/c/1).

Întrucât perioada de 10 ani a expirat, vă rugăm să prelungiți termenul de atribuire în folosință gratuită a terenului, pentru încă 10 ani, stația fiind în continuare în exploatare.

Menționăm că denumirea actuală a instituției este Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2A.

Vă mulțumim.

Cu deosebită considerație,

p. Director Executiv
Ciprian SIMULESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apnsh.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Handwritten signatures and initials

HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererii Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, respectiv prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.086/18.10.2011, prin care se propune soluționarea cererii Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, respectiv prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 493 și 528/26.10.2011,

Având în vedere HCL nr. 22/2006 privind atribuirea unei suprafețe de teren pentru funcționarea unui punct de lucru al Agenției de Protecție a Mediului Sibiu

Văzând adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu nr. 12.250/06.10.2011 și înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.086/11.10.2011 prin care se solicită prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren,

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (4) coroborat cu art. 14 din Legea nr. 213/1998, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 874 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 22 mp, situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gării f.n., identificat în CF Mediaș nr. 3501 sub nr. topografic 5200/3/c/1, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în vederea funcționării stației automate de monitorizare a calității aerului, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Müller Werner Mihail

Handwritten signature of Müller Werner Mihail



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Handwritten signature of Minea Maria

Nr. 216/2011

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2011

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRACT DE COMODAT

Nr. 56 / 31.10.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDIAȘ, cu sediul în str. C.Coposu nr. 3, titular al contului IBAN RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 4240677, reprezentat prin Primar - Teodor Neamțu, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU cu sediul în Sibiu str. Hipodromului nr. 2A, reprezentata prin Director executiv – Daniela Maria Stoica, în calitate **comodatar**, pe de altă parte,

în baza art. 36 alin 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, actualizată și a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 216/2011 au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a terenului, situat în Mediaș str. Gării f.n. în suprafață de 22,00 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș.

Art. 2. Acest teren este destinat exclusiv uzului titularului de contract, de a menține o stație automată de monitorizare a calității aerului. Introducerea unei terțe persoane pe terenul atribuit, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată a comodatarului cu plata de daune interese.

Art. 3. Predarea – primirea terenului atribuit va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire.

Art. 4. Prezentul contract se încheie începând cu data de **31.10.2011** până la data de **31.12.2021** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii. Tacita relocațiune nu este admisă.

III. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să anunțe în scris proprietarul, cu privire la lucrările ce-i cad în sarcină, ce se impun menținerii pe amplasament a stației automate de monitorizare a calității aerului;
- să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului
- să folosească terenul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării terenului, cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să prezinte anual Consiliului Local, un raport de activitate privind obiectivele atinse.
- este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de comodat sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 2 din prezentul contract;
- la expirarea termenului contractului comodatarul se obligă să pună terenul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului

- să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței, în bune condiții, a celorlalți proprietari vecini;
- să respecte documentațiile urbanistice specifice zonei în care e amplasat imobilul
- să apere terenului atribuit împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;
- să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul atribuit conform procedurilor Legii 571/2003 privind Codul fiscal ;

Art. 6. Comodatarul va putea monta firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al comodantului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 7. Comodatarul are dreptul să mobilizeze terenul atribuit și să instaleze echipamente. La încetarea contractului de comodat, comodatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă terenul în aceeași stare ca la data la care a fost atribuit.

IV OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 8. Comodantul se obligă :

- să predea terenul contractului în cel târziu 7 zile calendaristice de la data semnării contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- să asigure folosința terenului pe toată durata contractului

V ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 9. În cazul în care comodantul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract de comodat, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodant de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare contractul de comodat, comodatarul poate înceta contractul și elibera terenul deținut în folosință.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri

Art. 11. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 12. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare Judecătorei Mediaș sau instanței județene competente.

VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 13. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 4 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de comodat liber de sarcini. Comodatarul va prezenta din partea Direcției Fiscale Locale în raza căruia se afla imobilul, dovada eliberării de orice sarcină a imobilului, după care între părțile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 14. Încetarea contractului de comodat prin reziliere :

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptății comodantul să solicite, unilateral, încetarea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 când contractul încetează de drept.

Contractul de comodat poate fi reziliat și la inițiativa comodatului, cu acordul comodantului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința comodantului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului și până la data predării cu proces – verbal.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 15. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

Art. 16. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Părțile declară că au cunoștință de faptul că terenul atribuit este de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Art. 19. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art. 20. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 21. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi 31.10.2011 în 3 exemplare (Direcția Patrimoniu, DFL, Comodatar), egale ca putere între ele, conținând IX capitole, 21 articole , pe 4 pagini.

**COMODANT,
MUNICIPIUL MEDIAȘ
PRIMAR,
Teodor Neamțu**



**COMODATAR,
AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI
Daniela Maria Stoica**