



Nr.Inregistrare...³⁴⁹...../.....²⁰²¹.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.12.2021 prin plecarea chirasilor vor fi 3 locuințe vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) **garsoniera situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.b ap.16-** titular de contract doamna Nagy Francisca , care nu a mai dorit prelungirea contractului de inchiriere expirat la data de 01.11.2021.

2) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5-** titular de contract domnul Szoke Alexandru , caruia in urma adoptarii HCL nr.304/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

3) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25-** titular de contract Domnul Birlea Florin Gabriel , careia in urma adoptarii HCL nr.304/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 349/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.085/16.11.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .11.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
____ / ____ .11.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc. B ap.16, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U16 nr. cad. 104106-C1-U16 cu cote părți comune de 381/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106 cad. 104106, domnului Bărbat Iacob Adrian – domiciliat în Mediaș str. Ighișului nr. 25, situat pe poziția nr. 6.1, conform anchetei sociale, cu 50 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii–Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.7 ap.5, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112384-C1-U5 nr. cad. 112384-C1-U5 cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112384 cad. 112384, domnișoarei Duma Sanda Maria – domiciliată în localitatea Axente Sever str. Suseni nr. 449, situată pe poziția nr. 6.2, cu 50 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc. B ap.25, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U25 nr. cad. 112386-C1-U25 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, domnișoarei Muțoiu Ana-Maria – domiciliată în Mediaș str. Govora nr. 4 bl. 48 sc. B ap. 47, situată pe poziția nr. 7, cu 49 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 349/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr. 20085/16.11.2021



APROBAT
Primar,

Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁴⁹...../.....²⁰²¹ precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁴⁹...../.....²⁰²¹ privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completările ulterioare
- HG.1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, publicata in Monitorul Oficial nr.1043 din 1 noiembrie 2021

precum și de faptul că:

Incepand cu data de 01.12.2021 , prin plecarea chiriasilor , vor fi 3 locuinte vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii:

1) Garsoniera situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16- titular de contract doamna Nagy Francisca , care nu a dorit prelungirea contractului de inchiriere expirat la data de 01.11.2021. Doamna Nagy Francisca nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.34643/02.11.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 in data de 02.11.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16** este compusă din : cameră, baie,hol,debara, bucatarie, camara si balcon , inregistrata in CF Medias nr.104106-C1-U16 nr.cad.104106-C1-U16 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri,2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 472 mp inregistrat in CF Medias nr.104106 nr.cad.104106 .

2) Garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5- titular de contract domnul Szoke Alexandru , caruia in urma adoptarii HCL nr.304/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere. Domnul Szoke Alexandru nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.35671/11.11.2021

eliberat de Serviciul Fiscal Local sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias nr.98/15.11.2021

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5** este compusă din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112384-C1-U5 nr.cad.112384-C1-U5 cu cote parti comune de 423/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112384 nr.cad.112384 .

3)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25- titular de contract

Domnul Birlea Florin Gabriel , careia in urma adoptarii HCL nr.304/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere. Domnul Birlea Florin Gabriel nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.35967/15.11.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias nr.99/15.11.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25** este compusă din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U25 nr.cad.112386-C1-U25 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386 nr.cad.112386 .

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul I – Garsoniere:

-Pozitia nr.6—este detinută de 2 solicitanti de garsoniere ANL, care au obtinut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:
- Duma Sanda Maria - domiciliata in loc.Axente Sever str.Suseni nr.449 cu - 50 puncte
-Barbat Iacob Adrian –domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25, cu – 50 puncte

In Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca: „in cazul unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.....”

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, Comisia sociala in Procesul verbal nr.523/12.01.2021 a stabilit ca pentru departajarea solicitantilor de locuinta care au acelasi punctaj pe lista de prioritati, sa fie efectuate anchete sociale in vederea stabilirii ordinii de repartizare in functie de situatia locativa a fiecaruia.

Astfel, prin adresa nr.18380/18.10.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 2 solicitanti de garsoniera,situati pe pozitia nr.6 cu punctaj egal de 50 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a fost stabilita urmatoarea ordine:

- **Pozitia 6.1**-domnul Barbat Iacob Adrian-domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25 are situatia locativa mai precara.-conform anchetei sociale anexata. Prin adresa nr.19871/12.11.2021domnul Barbat a reconfirmat ca indeplineste criteriile de acces intr-o garsoniera ANL
- **Pozitia 6.2** Datorita faptului ca domnisoara Duma Sanda Maria domiciliaza in localitatea Axente Sever unde Directia de Asistenta Sociala Medias nu are posibilitatea de a efectua anchete sociale, departajarea celor 2 solicitanti s-a efectuat pe baza anchetei sociale la domiciliul domnului Barbat Iacob Adrian si a adeverintei nr.6963/10.12.2020 eliberata de Comuna Axente Sever din care rezulta situatia locativa a solicitantei.Prin adresa nr.19567/08.11.2021 domnisoara Duma Sanda a reconfirmat ca indeplineste criteriile de acces intr-o garsoniera ANL

Pozitia nr.7 –este detinută de domnisoara Mutoiu Ana Maria domiciliata in Medias str.Govora nr.4 bl.48 sc.B ap.47 cu 49 de puncte. Prin adresa nr.19412/04.11.2021 domnisoara Mutoiu a reconfirmat ca indeplineste criteriile de acces intr-o garsoniera ANL.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)Repartizarea garsonierei ANL situata pe situata pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16** compusă din : camera, baie,hol,debara, bucatarie, camara si balcon , inscrisa in CF Medias nr.104106-C1-U16 nr.cad.104106-C1-U16 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri,2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.104106 nr.cad.104106 , **domnului Barbat Iacob Adrian** domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25, situat pe **pozitia 6.1**-conform anchetei sociale- cu 50 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.12.2021**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei situata pe **str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5** compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112384-C1-U5 nr.cad.112384-C1-U5 cu cote parti comune de 423/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112384 nr.cad.112384 ,**domnisoarei Duma Sanda Maria** domiciliata in loc.Axente Sever str.Suseni nr.449, situata pe **pozitia 6.2** - cu 50 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.12.2021**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25** compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon , înscrisă în CF Medias nr.112386-C1-U25 nr.cad.112386-C1-U25 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 nr.cad.112386 ., **domnisoarei Mutoiu Ana Maria** – domiciliată în Medias str.Govora nr.4 bl.48 sc.B ap.47, situată pe **poziția 7** cu 49 puncte în Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii , proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de **01.12.2021**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 3** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr. 4 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL




DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,
DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU



 Intocmit,
Insp.Elena Bogdan
2 ex.