



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....*344*...../.....*2021*.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In luna decembrie 2021, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 344/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.041/16.11.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .11.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____ / ____ .11.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna decembrie 2021, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv de la data de 01.12.2021 și 15.12.2021, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere din locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2021, doamnei Velicea Codruța-Luminița, chiriașă menționată în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2021, domnului Matei Răzvan Bogdan și domnului Șerban Cosmin Vasile, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 15.12.2021, chiriași prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 15.12.2021, chiriașii fiind obligați la predarea locuințelor în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.4. Chiriile aferente locuințelor se vor actualiza conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 344/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.20041/16.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁴⁴ / ²⁰²¹ precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁴⁴ / ²⁰²¹ privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

În luna decembrie 2021, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8, str.Predeal nr.2 bl.9, precum și pentru următorii chiriași :

- **Hudea Ovidiu** –titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.13- contract care expira la data de 01.12.2021,
- **Feher Iulian** – titular al contractului de închiriere pentru garsoniera situată pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.10-contract care expira la data de 01.12.2021
- **Stoia Claudiu** titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.7- contract care expira la data de 01.12.2021
- **Sirb Margareta** titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4- contract care expira la data de 15.12.2021
- **Maftai Adela Sidonela** titular al contractului de închiriere pentru garsoniera ANL situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.3- contract care expira la data de 01.12.2021
- **Serban Cosmin** –titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2- contract care expira la data de 15.12.2021,
- **Ganea Alexandra** –titular al contractului de închiriere pentru apartamentul ANL situat pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.6- contract care expira la data de 15.12.2021,
- **Markos Laszlo** titular al contractului de închiriere pentru garsoniera ANL situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.17- contract care expira la data de 01.12.2021

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința.
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr .17166/29.09.2021, chiriasii prevăzuți în anexa nr. 1 la raport, chiriasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Mentionam ca :

- **Prin adresa nr.15834/07.09.2021 domnul Socaci Nicolae- titular al contractului de închiriere nr.123/2011 pentru apartamentul cu 2 camere situat administrativ pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.3, declara ca nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere care expira la data de 15.12.2021, deoarece și-a achiziționat o locuință proprietate personală.**
- **Domnisoara Velicea Codruta Luminita domiciliată pe str.Predeal nr.2 bl.8 scara A ap.8 a dobândit un teren pentru construcția unei locuințe în baza Legii nr.15/2003, pe care și-a construit o casă proprietate personală.Datorită măsurilor sanitare impuse pentru combaterea pandemiei generate de Covid 19 și a situației economice dificile din această perioadă , imobilul nu a putut fi finalizat în totalitate. Astfel domnisoara Velicea Codruta Luminita prin adresa nr.18807/26.10.2021, solicită aprobare pentru prelungirea contractului de închiriere până la finalizarea casei (Anexa nr.2).**
- **Nu au depus cereri pentru prelungirea contractelor de închiriere, domnul Serban Cosmin Vasile și domnul Matei Razvan Bogdan, cuprinși în anexa nr.2 la prezentul raport.**

Chiriile sunt stabilite conform art.15 alin.23 și alin.24 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare .

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna decembrie 2021 , pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de inchiriere, respectiv de la 01.12.2021 si 15.12.2021. Chiriasii care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere sunt prevazuti in anexa nr.1 la raport .
- 2) Prelungirea duratei contractului de închiriere ,pe o perioada de 1 an,incepand cu data de 15.12.2021, doamnei Velicea Codruta mentionata in anexa nr.2.
- 3) Prelungirea duratei contractelor de închiriere ,pe o perioada de 1 an domnului Matei Razvan si Serban Cosmin –prevazuti in anexa nr.2, cu conditia depunerii actelor solicitate pentru prelungirea contractelor de inchiriere, pana la data expirării acestora (15.12.2021) . In cazul nerespectării termenului prevăzut , contractele de inchiriere **incetează**, ocupantii fiind obligati la predarea locuintelor, in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere .

Chiriile aferente locuintelor se actualizeaza conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
ARH.SEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING.DOINA OANCEA**



**DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
jr.GEORGETA CARMEN SABĂU**



Red./Dact.:inspector Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.D.D.U.,

