



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare...3041.../...2021..

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.12.2021 se va elibera un apartament cu 3 camere, construit de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

- Apartamentul cu 3 camere situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.4- titular de contract domnul Busuioc Florin , care prin adresa nr.17563/06.10.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.12.2021, deoarece si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.
- Prin adresa nr.18665/22.10.2021 domnul Panazan Ilie Cristian titular al contractului de închiriere nr.41/2017, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U17 nr.top.112385-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie , subsol tehnic pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385 , **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă**, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, sotia este insarcinata in luna VIII cu al doilea copil , iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin.(17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 341/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.781/11.11.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.11.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.12.2021, schimbarea locuinței domnului Pănăzan Ilie Cristian titular al contractului de închiriere nr.41/2017, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc. B ap.17 compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U17 nr.top.112385-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112385 cad. 112385, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc. B ap.4, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, hol, 2 băi, balcon, logie și boxă înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U14 nr.cad. 104093-C1-U14 cu cote părți comune de 642/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică, și din teren de 479 mp înscris în CF Medias nr.104093 nr.cad.104093.

(2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.12.2021, până la data de 01.10.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 341/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia nr.5 b.2 sc.B ap.4 - chiriaș Panazan Ilie Cristian, cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Valoare de investitie locuinta	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale cf. Legii 261/2020 – lei -
0	1	2	3	4
			3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5%
3	106,39	101.313,07	1688,55	1519,7

---continuare tabel-

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II - lei-	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
5	6	7	8	9
6 = 3 * 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 : 12 luni	8 = 7 * Rang(0,80)	9 = 8 * 0,8
0	3208,25	267,35	213,88	171,1

Valoarea de investitie a blocului : 2.245.481,55 lei la data incheierii protocolului de predare / primire a imobilului de catre A.N.L.:23.05.2006

Aria desfasurata a blocului : 2358 mp

Valoarea de investitie pe mp: 2.245.481,55: 2.358 mp= 952,28 lei/mp

Valoarea de investitie a locuintei : 952,28 x 106,39= 101313,07

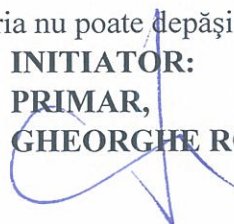
Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1386 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 925,28 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu net/membru de familie = 92,53 lei

Chiria lunară = 92,53 lei

**INITIATOR:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.19781/11.11.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 341/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 341/2021 privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.114/1996-legea locuinței
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr.1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Incepând cu data de 01.12.2021 se va elibera , prin plecarea chiriei unui apartament cu 3 camere construit de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii:

1) Apartamentul cu 3 camere situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.4- titular de contract **domnul Busuioc Florin** , care prin adresa nr.17563/06.10.2021 solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.12.2021, deoarece și-a achiziționat o locuință proprietate personală.

Domnul Busuioc Florin nu are datorii la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.35515/10.11.2021 emis de Serviciul Fiscal Local si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari „Sinaia nr.5 bl.2” din Medias.

Apartamentul situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.4** este compus din : 3 camere ,bucatarie, camera, baie, 2 debarale, hol, 2 bai, balcon, logie, boxa si este inregistrat in CF Medias nr.104093-C1-U14 nr.cad.104093-C1-U14 cu cote parti comune de 642/10000 din alte spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inregistrat in CF Medias 104093 nr.cad.104093.

- Prin adresa nr.18665/22.10.2021 domnul Panazan Ilie Cristian titular al contractului de închiriere nr.41/2017, pentru garsoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17**, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.112385-C1-U17 nr.top.112385-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie , subsol tehnic pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias nr.112385 cad.112385 , solicita aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, iar sotia este insarcinata in luna VIII cu al doilea copil , spațiul garsonierei fiind insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Domnul Panazan Ilie Cristian nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.1687/01.11.2021 nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.34436/01.11.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.96/27.10.2021 eliberată de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-modificata si completata , autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Schimbarea locuinței , incepand cu data de 01.12.2021 domnului Panazan Ilie Cristian titular al contractului de închiriere nr.41/2017, pentru garsoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.17**, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.112385-C1-U17 nr.top.112385-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie , subsol tehnic pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias nr.112385 cad.112385 **cu**

apartamentul vacant situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.4 compus din: 3 camere ,bucatarie, camera, baie, 2 debarale, hol, 2 bai, balcon,logie si boxa , inscris in CF Medias nr.104093-C1-U14 nr.cad.104093-C1-U14 cu cote parti comune de 642/10000 din alte spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias 104093 nr.cad.104093.

2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.12.2021 , până la data de 01.10.2022, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.2 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL



VIZAT JURIDIC,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU



 Intocmit: Insp. Elena Bogdan
2 ex.

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia nr.5 b.2 sc.B ap.4 - chiriaș Panazan Ilie Cristian, cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Valoare de investitie locuinta	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale cf. Legii 261/2020 – lei -
0	1	2	3	4
			$3 = 2 : 60 \text{ ani}$	$4 = 2 \times 1,5\%$
3	106,39	101.313,07	1688,55	1519,7

---continuare tabel-

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II - lei-	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
5	6	7	8	9
$6 = 3 * 0\%$	$6 = 3 + 4 + 5$	$7 = 6 : 12 \text{ luni}$	$8 = 7 * \text{Rang}(0,80)$	$9 = 8 * 0,8$
0	3208,25	267,35	213,88	171,1

Valoarea de investitie a blocului : 2.245.481,55 lei la data incheierii protocolului de predare / primire a imobilului de catre A.N.L.:23.05.2006

Aria desfasurata a blocului : 2358 mp

Valoarea de investitie pe mp: 2.245.481,55: 2.358 mp= 952,28 lei/mp

Valoarea de investitie a locuintei : 952,28 x 106,39= 101313,07

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1386 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 925,28 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu net/membru de familie = 92,53 lei

Chiria lunară = 92,53 lei

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,

Arh.sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Ing.Doina Oancea



ÎNTOCMIT,

Insp.Elena Bogdan



Cotaș,
PRIMĂRIA MEDIAȘ

MUNICIPIUL MEDIAȘ	
INTRARE	Nr. 17563
IEȘIRE	
Ziua 06	luna 10 anul 21

În atemp'a spațiului locație.

Subsemnatul BUSUȘOC FLORIN, în calitate de
chirias a unei locuințe A.N.L., din str. SINAȘA NR.5. Bl.2
Sc.B. Ap.4, prin prezenta vă aduc la cunoștință că
clădese să demut (e locuință A.N.L., începând cu data
de 01.12.2021.

Menționez că voi adosa și celelalte documente
ce sunt necesare în zilele următoare.

Vă mulțumesc.

Data. 06.10.2021.



0740147233

Ana Popdau
7.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803850
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@email.com



Directia Economica
Serviciul Fiscal Local
Nr. 35515 / 10.11.2021

Operator de date cu caracter personal nr.16047

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BUSUIOC FLORIN** nr. 35515 din data de **10.11.2021** cu domiciliul in **STR. SINAIA NR. 5 BL. 2 SC. B AP. 4, MEDIAS** Jud **SIBIU** legitimata prin **BI** serie **SB** numar CNP/CUI **1780408322262**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10217145** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **BUSUIOC FLORIN, CNP/CUI 1780408322262** si figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 5):

Tip	Declaratie
MIJLOC TRANSPORT	Marca autovehiculului: OPEL VECTRA, Nr. identificare: WOLOZCF3551115225; cota detinere 1 / 2
TEREN INTRAVILAN	Adresa: STR. SINAIA NR. 5 BL. 2 SC. A ET. 3 AP. 4, Loc. Medias, Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 30.75 mp, Cota: 4106.00 lei/ha; CF: ; 104093 NrTop: ; 104093, Zona C
CLADIRE	STR. OCTAVIAN GOGA NR. 1, CF:104189, Nr. Top:1712/3/1/2; detalii: Constructie1: Rezidential -corp principal: Supr. constr. 138.00 m.p. din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, Val. imp. 314226.00 lei, An constr.: 1976; An constr. initial: 1976, Zona: B; ; Rezidential -corp principal: Supr. constr. 12.00 m.p. din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, Val. imp. 30360.00 lei, An constr.: 1996; An constr. initial: 1996, Zona: B; ; Rezidential -garaj subsol: Supr. constr. 32.10 m.p. din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, Val. imp. 36545.85 lei, An constr.: 1976; An constr. initial: 1976, Zona: B; ; Rezidential -pivnita netencuita: Supr. constr. 37.90 m.p. din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, Val. imp. 43149.15 lei, An constr.: 1976; An constr. initial: 1976, Zona: B; cota detinere 1 / 2
TEREN INTRAVILAN	Adresa: STR. OCTAVIAN GOGA NR. 1, Loc. Medias, Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 150 mp, Cota: 6488.00 lei/ha; CF: ; 104189 NrTop: ; 1712/3/1/2, Zona B, cota detinere 1 / 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa salubritate	17,00	0,00	0,00	0,00	17,00
TOTAL :		17,00	0,00	0,00	0,00	17,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **REZILIERE CONTRACT ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal :

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



Intocmit azi la data **10.11.2021**

Vasiu Mirela
functie, prenume si nume

ASOCIATIA DE LOCATARI

NR /

"SINAIA NR.5,BL.2,SC.A/B

ADEVERTINTA

PRIN PREZENTA SE ADEVERESTE CA BUSUIOC FLORIN IN CALITATE DE CHIRIAS AL UNEI
LOCUINTE A.N.L. DIN STRADA SINAIA NR.5,BL.2,SC. B,AP 4 NU ARE RESTANTE LA BLOC.

MENTIONAM CA ASOCIATIA DE LOCATARI ESTE DE ACORD CU REZILIERA CONTRACTULUI,
PENTRU LOCUINTA ANL.

S-A ELIBERAT ADEVERTINTA SPRE A-I FI DE FOLOS LA PRIMARIA MEDIAS.

DATA

11.11.2021



ORLEA NELUTU





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	22260
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Sinaia, nr. 5, scara B, etaj S+E1, nr. ap.

4

Parti comune: alte spatii comune, (1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c , 3 boxe , 3 depozite , 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării), centrala termică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	104093-C1-U14	-	81,90	642/ 10000	642/ 10000	-S: boxa: -P: 3 camere, bucatarie, camara, 2 debarale, hol, 2 bai, balcon, logie.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22260 / 03.11.2015		
Act administrativ nr. 205, din 27.09.2010, emis de Consiliul Local al Mun. Medias, adresa nr. 15179/06.10.2015 emisă de Instituția Prefectului-Județul Sibiu, act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României, H.G. 77/2011 emisă de Guvernul României		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a trecerii din domeniul public al Mun. Medias în domeniul privat al Statului Român, respectiv a trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul privat al Statului Român, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) STATUL ROMÂN, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Sinaia, nr. 5, scara B, etaj S+E1, nr. ap. 4

Parti comune: alte spatii comune, (1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării), centrala termică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	104093-C1-U14	-	81,90		642/10000	642/10000	-S: boxa; -P: 3 camere, bucatarie, camera, 2 debarale, hol, 2 bai, balcon, logie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

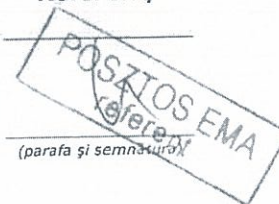
S-a achitat tariful de 1380 RON, Ordin de plata OCPI nr. 2145/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2155/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2144/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2146/28-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
19/11/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA



Referent,



Data eliberării,

19. NOV. 2015


(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	22260
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Sinaia, nr. 5

Nr. CF vechi: 6912
Nr. topografic: 2063/ 1/ 2/ 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104093	Din acte: 479; Masurata:493	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104093-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22260 / 03.11.2015		
Act administrativ nr. 205, din 27.09.2010, emis de Consiliul Local al Mun. Medias, adresa nr. 15179/06.10.2015 emisă de Instituția Prefectului-Județul Sibiu, act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României, H.G. 77/2011 emisă de Guvernul României		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a trecerii din domeniul public al Mun. Medias în domeniul privat al Mun. Medias, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF: 4240677, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



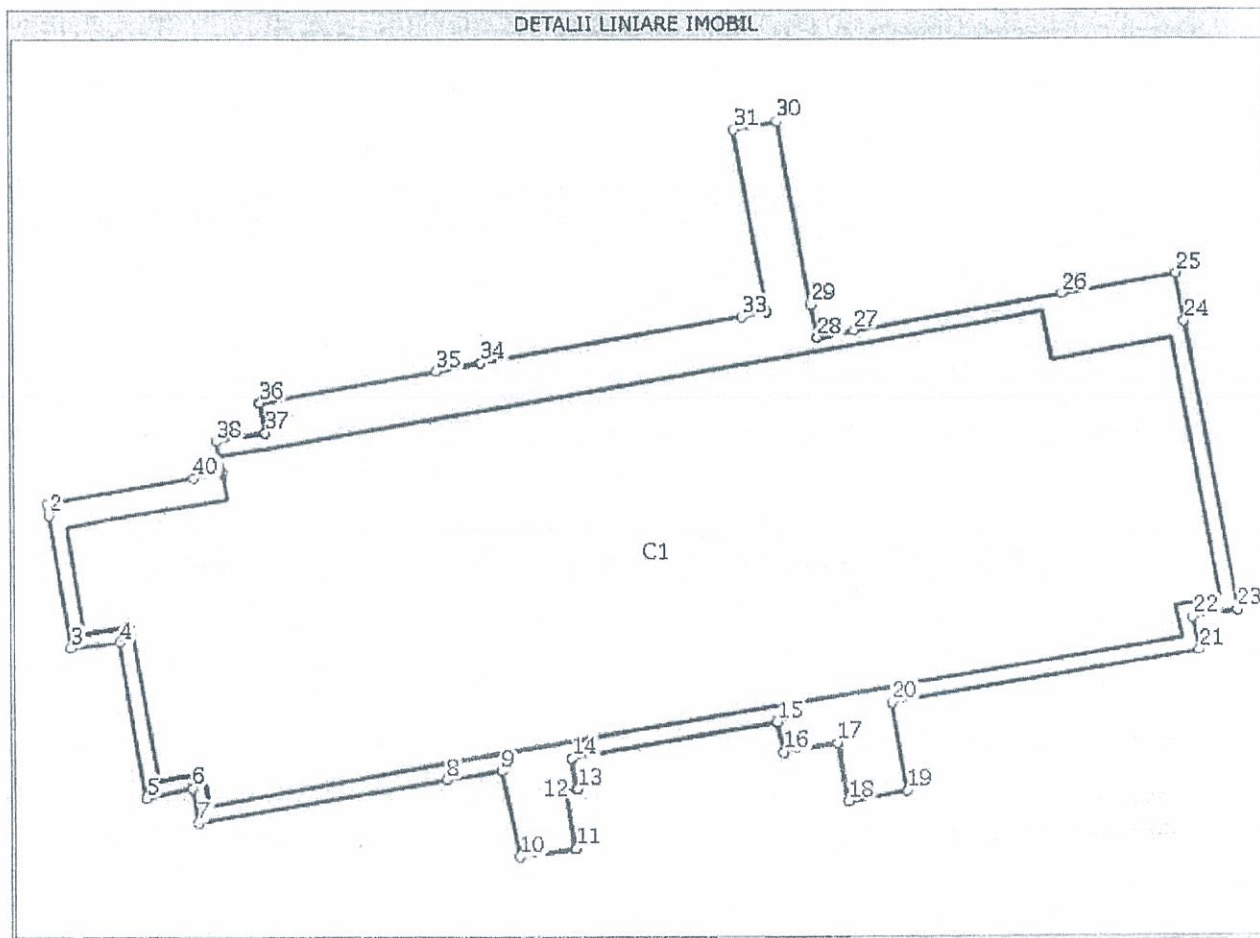
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Sinaia, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
104093	493	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104093-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:493	-	-	2063/ 1/ 2/ 4	Neimprejmuat.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	104093-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:393	Cu acte in CF colectiva 104093-C1	Nr. niveluri-6; Anul construirii-2006; Sup.constr.la sol=393mp; Sup.constr.desfasurata = 2358 mp. Bloc de locuinte nr. 2 compus din : -S: 1 centrala termica, 17 boxe, 1 depozit, 10 holuri, 1 adapost de protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 w.c.; -P: 6 camere, 4 bucatarii, 4 camari, 4 bai, 6 debarale, 2 balcoane, 2 logii, 10 holuri, 2 uscatorii, 2 depozite, 2 casa scarii; -E1: 10 camere, 4 bucatarii, 4 camari, 6 bai, 6 debarale, 4 balcoane, 4 logii, 4 holuri; -E2 : 10 camere, 4 bucatarii, 4 camari, 6 bai, 6 debarale, 4 balcoane, 4 logii, 4 holuri; -E3 : 10 camere, 4 bucatarii, 4 camari, 6 bai, 6 debarale, 4 balcoane, 4 logii, 4 holuri -E4 : 10 camere, 4 bucatarii, 4 camari, 6 bai, 6 debarale, 4 balcoane, 4 logii, 4 holuri.

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,4	2	3	4,5
3	4	1,6	4	5	5,2
5	6	1,5	6	7	1,2
7	8	8,3	8	9	1,8
9	10	3,0	10	11	1,9
11	12	1,9	12	13	0,4
13	14	1,0	14	15	7,0
15	16	1,0	16	17	1,8
17	18	1,9	18	19	2,0
19	20	3,0	20	21	10,1
21	22	1,1	22	23	1,5
23	24	9,7	24	25	1,6
25	26	3,7	26	27	6,9
27	28	1,2	28	29	1,1
29	30	6,2	30	31	1,5
31	32	6,2	32	33	0,8
33	34	8,8	34	35	1,5
35	36	5,9	36	37	1,0
37	38	1,7	38	39	1,1
39	40	1,0	40	1	4,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1380 RON, Ordin de plata OCPI nr. 2145/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2155/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2144/28-10-2015, Ordin de plata OCPI nr. 2146/28-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
19/11/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

19. NOV. 2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CERERE

MUNICIPIUL MEDIAS

Nr. Inregistrare 18665

Ziua 22 Luna 10 Anul 2021

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS,

SUBSEMĂNĂTORUL PANAZAH ILIE CRISTIAN CU CNP. 1921210323961

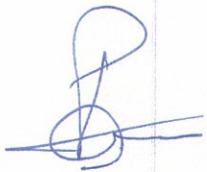
DOMICILIAT ÎN MEDIAS, STR AXENŢE SEVER NR 35

DORESC SA MI AMI APROBATI SCHIMBAREA GARSONIEREI

DE PE STR PREDEAL NR 2 B28 SCB AP17 CU APARTAMENT

CU 3 CAMERE PE STR SINAIA, SOTIA ÎNSĂRCINATĂ LUNA VIII.

0757432893



22.10.2021

25.10.2021 - discutie telefonică

de domniazau declară.

ca soția sa însărcinată

în luna VIII - a cu cel

drăguș copil. Voi 4 persoane

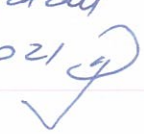
într-o garsonieră

într-un schimbare

felicite
locuitor!

dna Bojdan

25.10.2021



DUPLICAT

Subsemnații **PĂNĂZAN ILIE-CRISTIAN**, CNP 1921210323961, domiciliat în **Mediaș, strada Axente Sever nr.35, ap.3**, județul Sibiu și **PĂNĂZAN ALISA-OLIMPIA**, CNP 2941022323953, domiciliată în **comuna Brateiu, nr. 538**, județul Sibiu, solicităm redactarea și autentificarea următorului act.

DECLARAȚIE

Subsemnații **PĂNĂZAN ILIE-CRISTIAN**, CNP 1921210323961, domiciliat în **Mediaș, strada Axente Sever nr.35, ap.3**, județul Sibiu și **PĂNĂZAN ALISA-OLIMPIA**, CNP 2941022323953, domiciliată în **comuna Brateiu, nr. 538**, județul Sibiu, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la declarațiile nesincere, următoarele:-----

Nu am dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care ne desfășurăm activitatea, în localitatea în care detinem locuința.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la organele competente .-----

Declarăm că am citit în întregime conținutul prezentului act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, suntem de acord cu acesta, reprezintă voința noastră liberă și neviciată și totodată, ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original de către Biroul Notarilor Publici Asociați CRISTEA – Societate Profesională Notarială din Mediaș, azi data autentificării.-

Declaranți,
PĂNĂZAN ILIE-CRISTIAN,

PĂNĂZAN ALISA-OLIMPIA

- autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI CRISTEA
Societate Profesională Notarială
Licența de Funcționare Nr.2439/2146/09.12.2013
SEDIUL MEDIAȘ, STRADA TURNULUI NR. 4
JUDEȚUL SIBIU

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1.687

Anul 2021 luna noiembrie ziua 1

În fața mea, CRISTEA CAMELIA LILIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PĂNĂZAN ILIE-CRISTIAN, CNP 1921210323961, domiciliat în Mediaș, strada Axente Sever nr.35, ap.3, județul Sibiu, identificat prin Carte de Identitate seria SB nr. 917980 eliberată la data de 12 decembrie 2019 de SPCLEP Mediaș;

2. PĂNĂZAN ALISA-OLIMPIA, CNP 2941022323953, domiciliată în comuna Brateiu, nr. 538, județul Sibiu, identificată prin Carte de Identitate seria SB nr.947852 eliberată la data de 24 septembrie 2020 de SPCLEP Mediaș, care după citirea actului au declarat că sunt de acord cu conținutul acestuia, conținut pe care l-au înțeles, că cele cuprinse în act exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS
S-a perceput onorariul 60,00+11,40 TVA lei, cu bonul fiscal nr.....3...../2021.

NOTAR PUBLIC,
CRISTEA CAMELIA LILIANA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de către Notar public CRISTEA CAMELIA LILIANA din Mediaș, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul .

NOTAR PUBLIC,
CRISTEA CAMELIA LILIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Judetul Sibiu, 551017, Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803850
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com



Directia Economica
Serviciul Fiscal Local
Nr. 34436 / 01.11.2021

Operator de date cu caracter personal nr.16047

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PANAZAN ILIE CRISTIAN** nr. 34436 din data de **01.11.2021** cu domiciliul in **STR. PREDEAL NR. 2 BL. 8 SC. B ET. P AP. 17, MEDIAS Jud SIBIU** legitimata prin **BI** serie numar CNP/CUI **1921210323961**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10295226** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **PANAZAN ILIE CRISTIAN, CNP/CUI 1921210323961** si figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 5):

Tip	Declaratie
TEREN INTRAVILAN	Adresa: STR. PREDEAL BL. 8 SC. B AP. 17, Loc. Medias, Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 21.70 mp, Cota: 4106.00 lei/ha; , Zona C

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Taxa salubritate	51,00	0,00	0,00	0,00	51,00
2	Chirie ANL	85,69	0,00	0,00	0,00	85,69
TOTAL :		136,69	0,00	0,00	0,00	136,69

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **CONTRACT CHIRIE ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal :

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director executiv
Tatar Adriana
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **01.11.2021**
Madac Ileana
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ASOCIATIA LOCATARILOR CHIRIASI "PREDEAL" DIN MEDIAS
MEDIAS, JUD. SIBIU
CIF 28984410
ADRESA CORESPONDENTA: MEDIAS, STR. PREDEAL NR. 6, AP. 17

Nr. 96/27.10.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul(a) Panazan Ilie(a) al contractului de inchiriere pentru locuinta numarul 17, situata in mun. Medias, strada Predeal, bloc 8, sc B ca NU figureaza in evidentele contabile si administrative ale ASOCIATIEI LOCATARILOR CHIRIASI "PREDEAL" DIN MEDIAS cu datorii financiare sau de alta natura.

Prezenta adeverinta se elibereaza pentru a-i servi la schimbarea locuintei ANL.

MEDIAS

27.10.2021

PRESEDINTE

NEGRARU OVIDIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere	13164
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059017448

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112385-C1-U17 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Medias, Str Predeal, Nr. 2, Bl. 8, Sc. B, Et. P, Ap. 17, Jud. Sibiu

Părți comune: Comun pentru scara A si scara B: pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare.

Comun pentru - Scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic;

Comun pentru - Scara B: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic

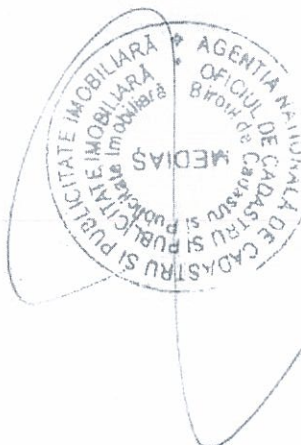
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	112385-C1-U17	0	38,4	310/10000	310/10000	camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13164 / 09/07/2018	
Act Administrativ nr. 18902, din 14/12/2017 emis de Primaria mun. Medias; Act Administrativ nr. 17906, din 27/11/2017 emis de Primaria mun. Medias; Act Administrativ nr. 23677, din 08/12/2017 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112385-C1/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 23677 din 29-NOV-17;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Medias, Str Predeal, Nr. 2, Bl. 8, Sc. B, Et. P, Ap. 17, Jud. Sibiu

Părți comune: Comun pentru scara A si scara B: pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare.

Comun pentru - Scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic;

Comun pentru - Scara B: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	112385-C1-U17	0	38,4	310/10000	310/10000	camera, bucatarie, camara, baie, hol, balcon

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1680 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1910/05-07-2018 in suma de 1680, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-07-2018

Data eliberării,

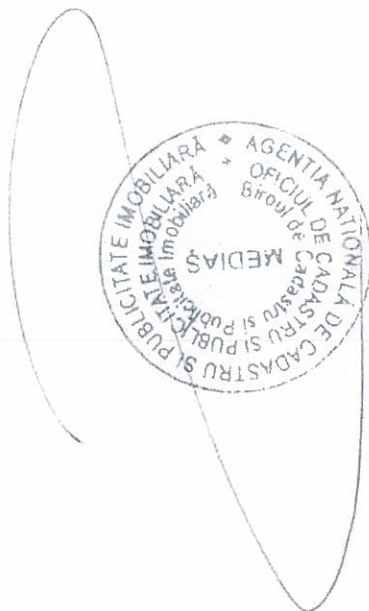
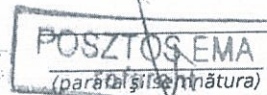
19.07.2018

Asistent Registrator

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătură)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere 2454
Ziua 08
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112385 Medias



Cod verificare
100055242375

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Str Predeal, Nr. 2, Bl. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112385	700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112385-C1	Loc. Medias, Str Predeal, Nr. 2, Bl. 8, Jud. Sibiu	S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata: 1868 mp; Constructii de locuit compus din: Scara A:P: 4 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 3 balcoane, 1 logie, 1 spatiu depozitare, 3 bucatarii, hol scara, camera centrala termica, windfang; E1: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E2: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E3: 5 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 4 balcoane, 3 bucatarii, hol scara, uscatorie; Scara B: P: 4 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 3 balcoane, 1 logie, 1 spatiu depozitare, 3 bucatarii, hol scara, camera centrala termica, windfang; E1: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E2: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; E3: 5 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 4 balcoane, 3 bucatarii, hol scara, uscatorie. An construire - 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8878 / 10/05/2016 Act Administrativ nr. HCL NR 17, din 18/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS (Hotărâre nr. 77/26.01.2011 emisă de Guvernul României);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEL.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat	A1
23677 / 29/11/2017 Act Administrativ nr. 18902, din 14/12/2017 emis de Primaria mun. Medias; Act Administrativ nr. 17906, din 27/11/2017 emis de Primaria mun. Medias; Act Administrativ nr. 23677, din 08/12/2017 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu privat	A1.1
2454 / 08/02/2018 Act Administrativ nr. 25359, din 28/12/2017 emis de OCPI SIBIU;	
B8 se noteaza propunerea de apartamentare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 25359/28.12.2017	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Expoze pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro



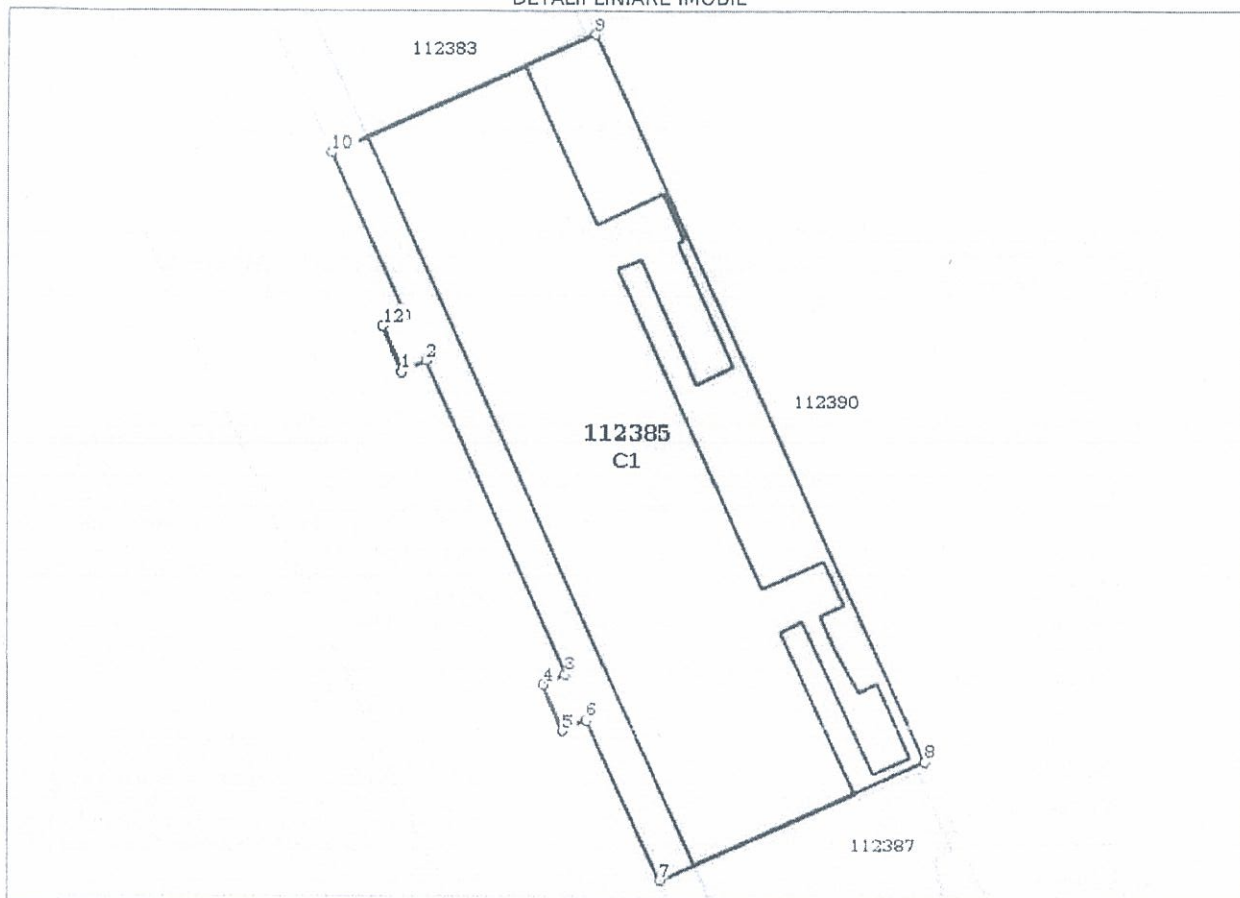
Pagina 1 din 3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112385	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112385-C1	construcții de locuințe	467	Cu acte	S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1868 mp; Constructii de locuit compus din: Scara A:P: 4 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 3 balcoane, 1 logie, 1 spatiu depozitare, 3 bucatarii, hol scara, camera centrala termica, windfang; E1: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E2: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E3: 5 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 4 balcoane, 3 bucatarii, hol scara, uscatorie; Scara B: P: 4 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 3 balcoane, 1 logie, 1 spatiu depozitare, 3 bucatarii, hol scara, camera centrala termica, windfang; E1: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; -E2: 5 camere, 4 bai, 4 holuri, 4 camari, 4 balcoane, 4 bucatarii, hol scara; E3: 5 camere, 3 bai, 3 holuri, 3 camari, 4 balcoane, 3 bucatarii, hol scara, uscatorie. An construire - 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.463
2	3	18.827
3	4	1.359
4	5	2.795
5	6	1.434
6	7	9.637
7	8	15.85
8	9	43.65
9	10	15.85
10	11	9.733
11	12	1.392
12	1	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

09-02-2018

Data eliberării,

/ /

14. FEB. 2018

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

POSZTOS EMA
(parafa și semnătura)