



Nr. înregistrare 362 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, strada Măgurei, fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Măgurei, fn, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 115515 sub nr. cadastral/topografic 115515.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat pe Str. Măgurei, fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 342/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.878/12.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Măgurei fn, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115515 sub nr. cadastral/topografic 115515 teren împrejmuit în suprafață de 4360 mp, nr. top. 4090/2/56/1/1, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile cu număr cadastral 116166 cu categoria de folosință „arabil” în suprafață de 3686 mp, respectiv număr cadastral 116167 cu categoria de folosință „arabil” în suprafață de 674 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boldea Ioana Livia și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 28.613/22.10.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 342/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.19878/12.11.2021

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în
Municipiul Mediaș, str. Măgurei, fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 342/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 342/2021 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Hațeg, nr. 28 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Măgurei fn este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Măgurei, fn, respectiv:

- CF Mediaș nr. 115515 sub nr. cadastral/topografic 115515 cu teren în suprafață de 4360 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Măgurei fn în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Măgurei, fn, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115515 sub nr. cadastral/topografic 115515 cu teren în suprafață de 4360 mp.

aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 116166 cu categoria de folosință "arabil" în suprafață de 3686 mp,

- nr. cadastral 116167 cu categoria de folosință "arabil" în suprafață de 674 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boldea Ioana Livia și vizată

de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 28613/22.10.2021 de inspector Melniciuc Maria, care face parte integrantă din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF
Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea



Întocmit
Boldea Ioana-Livia



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.
- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu