



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....242...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri
construită prin ANL în regim de închiriere

Începând cu 01.08.2022, s-a eliberat un apartament cu 2 camere construit de
Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) **apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14-** titular de contract
doamna Aron Iuliana, care prin adresa nr.10338/06.06.2022 solicită încetarea contractului de
închiriere, cu data de 01.08.2022, din motive personale.

Prin HCL.nr. 59/2022 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul
2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia
Nationala pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român
și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor
pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru
tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13519/02.08.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.08.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
_____/_____.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14** compus din : 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol , balcon , înscris în CF nr.112388-C1-U14 Mediaș, cad.112388-C1-U14 cu cote parti comune de 613/10000. din alte spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp înscris în CF 112388 Mediaș , cad.112388, **doamnei Manica Denisa Bianca** - domiciliata în Mediaș str1 Decembrie nr.30 bl.11 sc.D ap.78 cu 57 de puncte în Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe în vederea închirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul II – Apartamente.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2022.

(3) Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport. Chiriasul beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Certificatului de incadrare în grad de handicap nr.642/24.02.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu termen permanent.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției

Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 242/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gheorghe Roman, the Mayor of Mediaș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.13519/02.08.2022

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 242/2022 precum si proiectul de hotărâre nr. 242/2022 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **si ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completările ulterioare
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
 - Art.868 alin.2 din Codul civil
 - OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
 - Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Incepand cu 01.08.2022 s-a eliberat un apartament cu 2 camere construit de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14- titular de contract doamna Aron Iuliana , care prin adresa nr.10338/06.06.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere , cu data de 01.08.2022, din motive personale.

Doamna Aron Iuliana nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr.22939/13.07.2022 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „PREDEAL” nr.51/14.07.2022

-Apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14 este compus din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol , balcon si este inregistrat in CF nr.112388-C1-U14 Medias, cad.112388-C1-U14 cu cote parti comune de 613/10000. din alte spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inregistrat in CF 112388 Medias , cad.112388.

Prin H.C.L. nr.59/2022, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea

inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,— Capitolul II – Apartamente:

- **Pozitia nr.5** —este detinută de **doamna Manica Denisa Bianca** -domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.30 bl.11 sc.D ap.78 cu 57 de puncte.Doamna Manica Denisa Bianca a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.13472/02.08.2022, nu are locuinta in proprietate , are varsta de 25 de ani, are un copil pe care il creste singura, este angajata la magazin CCC punct de lucru Medias.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Repartizarea apartamentului situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14** compus din : 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol , balcon , in scris in CF nr.112388-C1-U14 Medias, cad.112388-C1-U14 cu cote parti comune de 613/10000. din alte spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp in scris in CF 112388 Medias , cad.112388, **doamnei Manica Denisa Bianca** -domiciliata in Medias str1 Decembrie nr.30 bl.11 sc.D ap.78 cu 57 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,— **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.09.2022**, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

ARHITECT SEF ,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC



 Intocmit,
Isp.Elena Bogdan/2 ex