



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare. 244/2022.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință socială**” și darea în administrare Direcției de Asistența Socială Mediaș

Prin adresa nr.3103/31.02.2022 doamna Gheorghe Elena solicita încetarea contractului de închiriere nr.99/2011 pentru locuința situată administrativ în municipiul Mediaș, pe str. Baia de Nisip nr.3 ap.1.

Apartamentul menționat a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010.

Având în vedere cererea nr.13167/27.07.2022 prin care Direcția de Asistența Socială solicită acest imobil în vederea soluționării unei cereri de locuință socială,

Supun spre aprobare :

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință socială” și darea în administrare Direcției de Asistența Socială Mediaș.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință socială” și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 244/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință socială” și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13464/02.08.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2022,

Văzând HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș și adresa Direcției de Asistență Socială Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13167/27.07.2022,

În conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” alin. (6) lit. „b” alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 296 alin.(2), art. 297, alin. (1) lit „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat în Mediaș, str. Baia de Nisip nr.3 ap.1, județul Sibiu din domeniul privat al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință” în „locuință socială”. Imobilul este compus din : 2 camere ,bucătărie și camera , în suprafața utilă totală de 46,74 mp, este înscris în CF Mediaș nr.112467-C1-U1 Cad.2845/I top.4676/1/3/I cu cote parti comune de 16,82% din ziduri despartitoare, gard, instalatii tehnico-edilitare, latrina, sarpanta si din intreg teren cladit si necladit de 684 mp înscris în CF Mediaș nr.112467 Cad.2845 top.4676/1/3, și are o valoare de inventar de 19303,76 lei + valoare teren de 21248,03 lei.

Art. 2. Începând cu data de 01.09.2022 se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistența Socială Mediaș a locuinței sociale identificată la art. 1, pe durata Contractului de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistența Socială Mediaș.

Art. 3. Se aprobă completarea Anexei nr.8 la Contractul de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistența Socială Mediaș cu locuința socială situată pe str.Baia de Nisip nr.3 ap.1 , identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător.

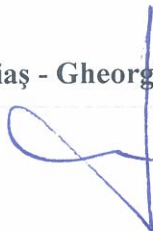
Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 244/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.13464/02.08.2022

APROBAT:
PREMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință socială**” și darea în administrare Direcției de Asistența Socială Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 244/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 244/2022 privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință socială**” și darea în administrare **Direcției de Asistența Socială Mediaș și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ

Prin adresa nr.3103/31.02.2022 doamna Gheorghe Elena solicita încetarea contractului de închiriere nr.99/2011 pentru locuința situată administrativ în municipiul Mediaș, pe str.Baia de Nisip nr.3 ap.1.

Apartamentul nr.1 situat în imobilul de pe strada Baia de Nisip nr.3, a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010. Menționăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș și este compus din : 2 camere ,bucătărie și camera , în suprafața utilă totală de 46,74 mp, înscris în CF Mediaș nr.112467-C1-U1 Cad.2845/I top.4676/1/3/I cu cote parti comune de 16,82% din ziduri despartitoare,gard, instalatii tehnico-edilitare, latrina, sarpanta și din întreg teren clădit și neclădit de 684 mp înscris în CF Mediaș nr.112467 Cad.2845 top.4676/1/3.

- Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu numărul 13167/27.07.2022 , Direcția de Asistența Socială Mediaș , solicită darea în administrare a unei locuințe sociale , pentru soluționarea situației locative a unei familii fără posibilități materiale .

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :

1).Schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș , situat administrativ pe strada Baia de Nisip nr.3 ap.1 , compus din : 2 camere ,bucătărie și camera , în suprafața utilă totală de 46,74 mp, înscris în CF Mediaș nr.112467-C1-U1 Cad.2845/I top.4676/1/3/I cu cote părți comune de 16,82% din ziduri despartitoare, gard, instalații tehnico-edilitare, latrina, sarpanta și din întreg teren clădit și neclădit de 684 mp înscris în CF Mediaș nr.112467 Cad.2845 top.4676/1/3,,din „locuință” în „locuință socială ”, cu o valoare de inventar de 19303,76 lei + valoare teren de 21248,03 lei conform „Fisei mijlocului fix”, anexată .

2).Trecerea din domeniul privat al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Municipiului Mediaș a imobilului identificat la punctul 1.

3).Darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a locuinței sociale identificată la punctul 1, începând cu data de 01.09.2022, pe durata Contractului de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență socială

4).Completarea Anexei nr.8 la Contractul de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș cu locuința socială situată pe str.Baia de Nisip nr.3 ap.1 , identificată la punctul 1 din prezentul raport

5). Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

6). Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



Intocmit: Inspector Elena Bogdan/ 2ex.