



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 252 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 13.975/11.08.2022, dl Kondo Ioan, Kondo Violeta și Nogy Maria Magdalena domiciliați în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 4 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr. 4 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu,, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U2 (nr. CF vechi: 4716) sub nr. cadastral top: 764/IV-765/IV apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie și 1 boxă la pivniță, cu cote părți comune de 12% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta și întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/topografic CAD: 2109 top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Kondo Ioan, proprietarul construcției în cotă de 1/4
- Kondo Violeta, proprietara construcției în cotă de 1/4
- Nogy Maria Magdalena, proprietara construcției în cotă de 2/4
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 48/400

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str.
Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13975/22.08.2022

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.08.2022,

Văzând adresa domnilor Kondo Ioan, Kondo Victoria și Nogy Maria Magdalena înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13975/11.08.2022 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1633/09.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U2 (nr. CF vechi: 4716) sub nr. cadastral top: 764/IV-765/IV apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie și 1 boxă la pivniță, cu cote părți comune de 12% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta și întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/topografic CAD: 2109 top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Kondo Ioan, proprietarul construcției în cotă de 1/4
- Kondo Violeta, proprietara construcției în cotă de 1/4
- Nogy Maria Magdalena, proprietara construcției în cotă de 2/4
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 48/400



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 252/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 13.975/22.08.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 252/...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 252/.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4) alin (9), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 13.975/11.08.2022, dl Kondo Ioan, Kondo Violeta și Nogy Maria Magdalena domiciliați în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 4 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr. 4 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U2 (nr. CF vechi: 4716) sub nr. cadastral top: 764/IV-765/IV apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie și 1 boxă la pivniță, cu cote părți comune de 12% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta și întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/topografic CAD: 2109 top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:
- Kondo Ioan, proprietarul construcției în cotă de 1/4
- Kondo Violeta, proprietara construcției în cotă de 1/4
- Nogy Maria Magdalena, proprietara construcției în cotă de 2/4
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 48/400

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul **LMI SB-II-m-B-12432** conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Proprietarii dețin adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1633/09.08.2022 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U2 (nr. CF vechi: 4716) sub nr. cadastral top: 764/IV-765/IV apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie și 1 boxă la pivniță, cu cote părți comune de 12% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta și întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/topografic CAD: 2109 top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Kondo Ioan, proprietarul construcției în cotă de 1/4
- Kondo Violeta, proprietara construcției în cotă de 1/4
- Nogy Maria Magdalena, proprietara construcției în cotă de 2/4
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 48/400

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

