



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 253 / 2022

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru
alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str.
Angărul de Sus, fn.**

În vederea reglementării situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Angărul de Sus, fn, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn, respectiv:

- CF Mediaș 113055, sub nr. cadastral/topografic 4131/2 teren în suprafață de 1184 mp.
- CF Mediaș 113056, sub nr. cadastral/topografic 4131/3 teren în suprafață de 875 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe str. Angărul de Sus, fn, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar al construcției și a terenului.
- Drept de administrare asupra terenului Grup Școlar Petrol Mediaș.
Radierea dreptului de administrare se face în baza H.C.L nr.361/2021, ”privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul ”Școala Națională de Gaz” Mediaș, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn identificate în CF nr.113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, respectiv în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, în locuințe și funcțiuni complementare”.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn.

ROMÂNIA
INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul
municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.328/22.08.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, str. Angărul de Sus, fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 113055, sub nr. cadastral/topografic 4131/2, teren în suprafață de 1184 mp.

- CF Mediaș 113056, sub nr. cadastral/topografic 4131/3, teren în suprafață de 875 mp,

într-un singur nr. cadastral 116523, teren în suprafață de 2351 mp, conform documentației de alipire întocmită de dl. Mașca Miron, topograf autorizat de către ANCPI, și a referatului de admitere nr.11917/08.07.2022 conform anexei nr.1 și anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația tehnică de alipire întocmită de dl. Mașca Miron, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.11917/08.07.2022, inspector Mihaela Mariana Geană, conform celor precizate la art 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 253/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.14328/22.08.2022

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile,
situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn.

Văzând Referatul de aprobare nr. 253 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 253 / 2022 privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Angărul de Sus, fn, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus, fn, respectiv:

- CF Mediaș 113055, sub nr. cadastral/topografic 4131/2 teren în suprafață de 1184 mp.
- CF Mediaș 113056, sub nr. cadastral/topografic 4131/3 teren în suprafață de 875 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe str. Angărul de Sus, fn, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar al construcției și a terenului.
- Drept de administrare asupra terenului Grup Școlar Petrol Mediaș.
Radierea dreptului de administrare se face în baza H.C.L nr.361/2021, "privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de către Colegiul, "Școala Națională de Gaz" Mediaș, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn identificate în CF nr.113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, respectiv în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, în locuințe și funcțiuni complementare".

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, str. Angărul de Sus, fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 113055, sub nr. cadastral/topografic 4131/2, teren în suprafață de 1184 mp.
- CF Mediaș 113056, sub nr. cadastral/topografic 4131/3, teren în suprafață de 875 mp,

într-un singur nr. cadastral 116523, teren în suprafață de 2351 mp, conform documentației de alipire întocmită de dl. Mașca Miron, topograf autorizat de către ANCPI, Anexa nr.1 la prezentul raport, precum și a referatului de admitere nr.11917/08.07.2022, Anexa nr.2.

2.Se însușește Documentația tehnică de alipire întocmită de dl. Mașca Miron, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.11917/08.07.2022, inspector Mihaela Mariana Geană, conform celor precizate la punctul 1 din prezentul raport.

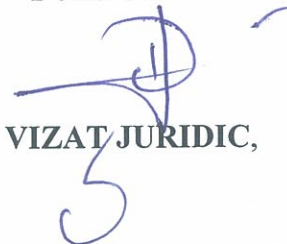
ARHITECT ȘEF

Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,