



Nr.Inregistrare...../.....
272 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarâre privind repartizarea unei locuinte pentru tineri
construita prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.10.2022 ,se va elibera un apartament cu 2 camere construit de
Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) apartamentul situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.10- titular de contract
domnul Pex Ovidiu , care prin adresa nr.14162/17.08.2022 solicita incetarea contractului de
inchiriere , cu data de 01.10.2022, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.

Prin HCL.nr. 59/2022 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul
2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia
Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român
si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor
pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente .

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru
tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 272/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și Raportul de specialitate nr. 16007/13.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.09.2022.

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe **str. Sinaia nr.5 bl.2 sc. A ap.10** compus din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, hol, balcon, logie și boxă și este înscris în CF nr.104093-C1-U10 Mediaș, cad.104093-C1-U10 cu cote părți comune de 447/10000. din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF 104093 Mediaș , cad.104093, **doamnei Ion Andreea Viorica** - domiciliată în Mediaș str. Nucului nr.1A sc. C ap.10, aflată pe poziția 6, cu 55 de puncte în Anexa nr. 2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul II – Apartamente.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de **01.10.2022**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Doamna Ion Andreea Viorica beneficiază de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Certificatului de încadrare în grad de handicap (grav cu însoțitor) nr.143/07.04.2021 emis de Comisia pentru protecția copilului Sibiu din cadrul Consiliului Județean Sibiu, cu termen 24 luni.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 272/2022
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.16007/13.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 272 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 272 / 2022 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
 - Art.868 alin.2 din Codul civil
 - OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
 - Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu 01.10.2022 se va elibera un apartament cu 2 camere construit de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii :

1) apartamentul situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.10- titular de contract domnul Pex Ovidiu, care prin adresa nr.14162/17.08.2022 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 01.10.2022, întrucât și-a achiziționat un apartament proprietate personală. Domnul Pex Ovidiu nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr.256128/17.08.2022 și nici la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația locatarilor „str.Sinaia nr.5 bl.2” din data de 12.08.2022.

-Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 este compus din : 2 camere, bucatărie, camera, baie, debară, hol, balcon, logie și boxă și este înscris în CF nr.104093-C1-U10 Medias, cad.104093-C1-U10 cu cote parti comune de 447/10000. din alte spații comune : 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF 104093 Medias, cad.104093.

Prin H.C.L. nr.59/2022, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul II – Apartamente:

- **Pozitia nr.6** –este detinută de **doamna Ion Andreea Viorica** -domiciliata in Medias str.Nucului nr.1A sc.C ap.10 cu 55 de puncte.Doamna Ion Andreea Viorica a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.15106/31.08.2022: nu are locuinta in proprietate , are varsta de 34 de ani, are doi copii , este angajata la Directia de Asistenta Sociala Medias-insotitor pentru copil cu handicap grav.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) **Repartizarea** apartamentului situat pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.10** compus din : 2 camere, bucatarie, camera, baie, debara,hol , balcon , logie si boxa si este inregistrat in CF nr.104093-C1-U10 Medias, cad.104093-C1-U10 cu cote parti comune de 447/10000. din alte spatii comune : 1 adpost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe,3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inregistrat in CF 104093 Medias , cad.104093, **doamnei Ion Andreea Viorica** -domiciliata in Medias str Nucului nr.1A sc.C ap.10, aflata pe pozitia 6, cu 55 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.10.2022**, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport. Doamna Ion Andreea Viorica beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006 ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Certificatului de incadrare in grad de handicap (grav cu insotitor) nr.143/07.04.2021 emis de Comisia pentru protectia copilului Sibiu din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu termen 24 luni.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

ARHITECT SEF ,
Arh. **MIHAELA PAUL**

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. **DOINA OANCEA**

VIZAT JURIDIC,

Intocmit,
Insp.Elena Bogdan/2 ex