



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare.....⁴³...../.....²².....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.10.2022 se vor elibera urmatoarele locuinte, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

1) Gasoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.14** – titular de contract domnul Morar Cristian , care prin adresa nr.13416/01.08.2022 solicita rezilierea contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, din motive personale.

2) Apartamentul cu 2 camere situat pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.9**- titular de contract doamna Birtalan Andreea(div.Mazilu) , care prin adresa nr.15024/31.08.2022 anunta ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 01.09.2022.

-Prin adresa nr.10295/06.06.2022 domnisoara Barbulea Alina Elena titulara contractului de închiriere nr.13/2020, pentru garsoniera situata pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, debara si hol, inscrisa in CF Medias nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din: alte spatii comune :1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe,3 depozite,2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica, si teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093 , **solicită aprobare pentru schimbarea garsonierei cu o alta garsoniera vacantă**, pe motiv medical.

-Prin adresa nr.14818/29.08.2022 domnul Cîrnaru Paul Marian titular al contractului de inchiriere nr.13/2015 pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.5, compusa din : camera bucatarie, camara, baie, hol si balcon inscrisa in CF Medias nr.112387-C1-U5 nr.cad.112387-C1-U5 cu cote parti comune de 420/10000 din hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112387 nr.cad.112387, **solicită aprobare pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorita faptului ca este casatorit si are un copil in varsta de 5 ani, iar spatiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusa din 3 persoane.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin.(17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chirișilor.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16220/15.09.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.09.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.09.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.10.2022, schimbarea locuinței domnisoarei Barbulea Alina Elena titulara contractului de închiriere nr.13/2020, pentru garsoniera situată pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1, compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din: alte spații comune :1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică, și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr.104093 cad.104093 cu garsoniera vacantă situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.14 compusă din cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U14 nr.cad.112385-C1-U14, cu cote părți comune de 311/10000 din spații comune: pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112385 cad.112385.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.10.2022, până la data de 01.09.2025, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.10.2022, schimbarea locuinței domnului Cîrnaru Paul Marian titular al contractului de închiriere nr.13/2015 pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.5, compusă din: camera, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U5 nr.cad.112387-C1-U5 cu cote părți comune de 420/10000 din hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 nr.cad.112387, cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.9 compus din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscris în CF Mediaș nr.112387-C1-U9 nr.cad.112387-C1-U9, cu cote părți comune de 609/10000 din spații comune : hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 nr.cad.112387.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.10.2022, până la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 273/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.16220/15.09.2022

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 273/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 273/2022 privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.114/1996-legea locuinței
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr.1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.10.2022 se vor elibera următoarele locuințe, construite de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii:

- 1) Gasoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.14 – titular de contract domnul Morar Cristian, care prin adresa nr.13416/01.08.2022 solicită rezilierea contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, din motive personale.
Garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.14 este compusă din camera, bucatărie, cameră, baie, hol, balcon înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U14 nr.cad.112385-C1-U14, cu cote parti comune de 311/10000 din spații comune pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112385 cad.112385.

Domnul Morar Cristian nu are restante la plata chiriei, conform certificatului fiscal nr.24987/08.08.2022 eliberat de Directia fiscala locala sau la utilitati conform adeverintei nr70/05.08.2022.eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias.

Prin adresa nr.10295/06.06.2022 domnisoara Barbulea Alina Elena titulara contractului de închiriere nr.13/2020, pentru garsoniera situata pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, debara si hol, inscrisa in CF Medias nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din: alte spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica, si teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093 , **solicită aprobare pentru schimbarea garsonierei cu o alta garsoniera vacantă**, datorita unor probleme medicale , dovedite de adeverinta medicala din data de 03.08.2022. Domnisoara Barbulea Alina Elena nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr27185/07.09.2022 sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 din data de 07.09.2022.

2)Apartamentul cu 2 camere situat pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.9-** titular de contract doamna Birtalan Andreea(div.Mazilu) , care prin adresa nr.15024/31.08.2022 anunta ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 01.09.2022, din motive personale.

Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.9 este compus din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon, inscris in CF Medias nr.112387-C1-U9 nr.cad.112387-C1-U9, cu cote parti comune de 609/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112387 nr.cad.112387.Doamna Birtalan Andreea(div.Mazilu) nu are restante la plata chiriei, conform certificatului fiscal nr.26725/31.08.2022eliberat de Directia fiscala locala sau la utilitati conform adeverintei nr.73/30.08.2022.eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias.

-Prin adresa nr.14818/29.08.2022 domnul Cirnaru Paul Marian titular al contractului de inchiriere nr.13/2015 pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.5, compusa din : camera bucatarie, camara, baie, hol si balcon inscrisa in CF Medias nr.112387-C1-U5 nr.cad.112387-C1-U5 cu cote parti comune de 420/10000 din hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112387 nr.cad.112387, **solicită aprobare pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorita faptului ca este casatorit si are un copil in varsta de 5 ani, iar spatiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusa din 3 persoane. Domnul Cirnaru Paul Marian nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.27267/08.09.2022 eliberat de Serviciul fiscal local si nici la utilitati conform adeverintei nr.75/07.09.2022 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin.(17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-modificata și completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Schimbarea locuinței , incepand cu data de 01.10.2022 domnisoarei Barbulea Alina Elena titulara contractului de închiriere nr.13/2020, pentru garsoniera situata pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, debara si hol, inscrisa in CF Medias nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din: alte spatii comune :1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe,3 depozite,2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica, si teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093 **cu garsoniera vacanta situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.14** compusa din camera, bucatarie, camara, baie, hol, balcon inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U14 nr.cad.112385-C1-U14, cu cote parti comune de 311/10000 din spatii comune: pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.10.2022 , până la data de 01.09.2025, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

2) Schimbarea locuintei , incepand cu data de 01.10.2022, domnului Cirnaru Paul Marian titular al contractului de inchiriere nr.13/2015 pentru **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.5**, compusa din : camera bucatarie, camara, baie, hol si balcon inscrisa in CF Medias nr.112387-C1-U5 nr.cad.112387-C1-U5 cu cote parti comune de 420/10000 din hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112387 nr.cad.112387, **cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.9** compus din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon, inscris in CF Medias nr.112387-C1-U9 nr.cad.112387-C1-U9, cu cote parti comune de 609/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias 112387 nr.cad.112387.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.10.2022 , până la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.2 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.3 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,

Intocmit: Insp. Elena Bogdan
2 ex.