



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 318 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49

În vederea reglementării situației juridice unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 102336, sub nr. cadastral/topografic 102336, teren în suprafață de 1952 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui
imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 318/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.208/14.10.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49, identificat în CF Mediaș nr. 102336, sub nr. cadastral/topografic 102336, teren în suprafață de 1952 mp., aflat în proprietatea municipiului Mediaș - domeniul privat, în trei imobile astfel:

- a) nr. cadastral 116606, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 471 mp;
- b) nr. cadastral 116607, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 404 mp;
- c) nr. cadastral 116608, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1077 mp.

Art. 2. Se aprobă Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 19452/04.10.2022, de inspector Marius Dumitru, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 318/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.18208/14.10.2022

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul
municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49

Văzând Referatul de aprobare nr. ³¹⁸...../.....²⁰²²...precum și proiectul de hotărâre nr. ³¹⁸...../.....²⁰²²...privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr. 49, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 102336, sub nr. cadastral/topografic 102336, teren în suprafață de 1952 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, nr.49, identificat în CF Mediaș 102336, sub nr. cadastral/topografic 102336, teren în suprafață de 1952 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, în trei imobile astfel:

- a) nr. cadastral 116606, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 471 mp
- b) nr. cadastral 116607, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 404 mp
- c) nr. cadastral 116608, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1077 mp

2. Se aprobă Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.19452/04.10.2022, de inspector Marius Dumitru, conform Anexei care face parte din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou J.C.A.T.
Istrate Cristian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

Întocmit,
Dani Gabriela