



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 327 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**

Municipiul Mediaș are în derulare prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., obiectivul de investiție: **"Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

Prin HCL Mediaș nr.186/2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 34, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în suprafață de 1508 mp, din totalul de 11.783 mp identificat potrivit Cărții Funciare nr.111030 Mediaș (nr. topografic 2355/7/26) nr. cadastral 111030, liber de orice sarcini, pe perioada realizării obiectivului de investiție sus menționat, precum și asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

S-a emis de către Primăria municipiului Mediaș Certificatul de Urbanism nr.166/11.05.2022, obținându-se de către proiectant avizele impuse în CU.

Astfel, s-a realizat de către SC Aspire Design SRL Sibiu, proiectul la faza S.F. a obiectivului de investiție **"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivul de investiție “Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip - Construire bază sportivă tip 2 – Școala
Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu””

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 327/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip - Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18275/17.10.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.10.2022,

Văzând HCL nr. 186/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip–„Construire bază sportivă tip 2–Școala Gimnazială nr. 7 str. 1 Decembrie nr. 34 municipiul Mediaș județul Sibiu”,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul la faza SF pentru obiectivul de investiții ”Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu””, întocmit de către SC Aspire Design SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu””, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbana, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 327/2022

SM /CT Cod: FP-06-01 ver.1



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7,
str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"", faza S.F.

1. Valoare totală investiție, inclusiv TVA (19%)	461.331,40 lei
din care – construcții montaj (C+M) inclusiv TVA (19%)	267.657,79 lei
Prețuri mai 2022	

2. Durata de realizare: **9 luni**

3. Utilizări și dotări edilitare:

- Branșament apă potabilă, conductă din PEID PE 100 SDR7 PN 10 DN 63 L = 65,00 m;
- Racord canalizare menajeră, conductă de racord din PVC SN8 Dn250 mm L = 47,00 m, 1 cămin de vizitare din tuburi de beton Dn 800 mm;
- Racord canalizare pluvială, ape pluviale colectate prin rigole carosabile din beton racordate cu conductă din PVC SN8 DN160 mm, L = 7,00 m, conducta de racord din PVC SN8 DN160 mm L = 6,00 m, conductă de racord (evacuare spre rețea publică) din PVC SN8 Dn250 mm L = 41,00 m, 1 cămin de vizitare din tuburi de beton Dn 800 mm și 1 separator de nămol și hidrocarburi;
- Branșament electric și iluminat exterior, cablu subteran tip CYAbY 5x10 mmp, L = 110,00 m, 10 stâlpi de iluminat cu corpuri de iluminat LED Pmax = 60 W;
- Branșament gaze naturale, instalație subterană, conducte dn OL Zn DN 1 1/2" L = 45,00 m;
- Sistem de supraveghere video, DIGITAL IP, 6 camere exterioare, 2 camere interioare și componente aferente;
- Amenajări exterioare, acces auto, S = 320,00 mp, 11 locuri de parcare S = 138,00 mp, alei pietonale L = 27,00 m, l = 2,00 m S = 55,00 mp.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 18275/ 17.10.2022

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **“Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**”

Văzând Referatul de aprobare nr. 327/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 327/2022, privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **“Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**”, și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., obiectivul de investiție: **”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**.

Prin HCL Mediaș nr.186/2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 34, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în suprafață de 1508 mp, din totalul de 11.783 mp identificat potrivit Cărții Funciare nr.111030 Mediaș (nr. topografic 2355/7/26) nr. cadastral 111030, liber de orice sarcini, pe perioada realizării obiectivului de investiție sus menționat, precum și asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

S-a emis de către Primăria municipiului Mediaș Certificatul de Urbanism nr.166/11.05.2022, obținându-se de către proiectant avizele impuse în CU.

Astfel, s-a realizat de către SC Aspire Design SRL Sibiu, proiectul la faza S.F. a obiectivului de investiție **”Echipare tehnico-edilitară ”Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**”.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Aprobarea proiectului la faza SF pentru obiectivul de investiții *"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"*, întocmit de către SC Aspire Design SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu"*, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

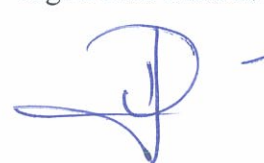
ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Piétraru



ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

