



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 317 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19.064/2019 SC PHARM SRL cu sediul în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 5 jud. Sibiu prin administrator Savu Livia, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47, unde își desfășoară activitatea cu destinația de farmacie.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 100095-C1-U47 sub nr. cadastral 100095-C1-U47 compus din: S – 3 magazine cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terase și din teren intravilan în suprafață de 2.412 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100095, nr. CF vechi: 17407, nr. cadastral vechi: 2855/2 nr. topografic: 1115/2), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 317/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18081/13.10.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.10.2022,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 47, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 100095-C1-U47 sub nr. cadastral 100095-C1-U47 compus din: S – 3 magazine cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terase și din teren intravilan în suprafață de 2.412 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100095, nr. CF vechi: 17407, nr. cadastral vechi: 2855/2 nr. topografic: 1115/2), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), identificat la art. nr.1, din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție+cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de **183.500 lei**, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare (c-ție+cotă teren aferent).

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. Se va nota în contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cât și în cartea funciară ”interdicție de folosire de către cumpărător pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical”.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 317/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



APROBAT:
PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 18.081/13.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 314/...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 314/...../.....2022, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19.064/2019 SC PHARM SRL cu sediul în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 5 jud. Sibiu prin administrator Savu Livia, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul situat în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47, unde își desfășoară activitatea cu destinația de farmacie.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 100095-C1-U47 sub nr. cadastral 100095-C1-U47 compus din: S – 3 magazine cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terase și din teren intravilan în suprafață de 2.412 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100095, nr. CF vechi: 17407, nr. cadastral vechi: 2855/2 nr. topografic: 1115/2), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

Destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 256/11.07.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al imobilului (c-ție+cotă teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 183.500 lei, echivalent a 37.100 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 01.07.2022, 1 euro = 4,9461 lei. Prețul nu conține TVA. m

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil (c-ție+cotă teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 148.177 lei, conform fișelor contabile anexate.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare, respectiv 183.500 lei.

Având în vedere destinația imobilului (c-ție+cotă teren aferent), prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent) identificat mai sus.

Totodată având în vedere că întreg imobilul din str. Cloșca nr. 2 are destinația de policlinica, apartamentul susmenționat nu va putea fi folosit de cumpărător pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical, sarcină care se va nota în contractul de vânzare-cumpărare autentic cât și în cartea funciară.

Suma rezultată din vânzarea imobilului (c-ție+cotă teren aferent) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 47, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 100095-C1-U47 sub nr. cadastral 100095-C1-U47 compus din: S – 3 magazine cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terase și din teren intravilan în suprafață de 2.412 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100095, nr. CF vechi: 17407, nr. cadastral vechi: 2855/2 nr. topografic: 1115/2), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr. 1.

3. – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. – Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție+cotă teren aferent) identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de **183.500 lei**, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare (c-ție+cotă teren aferent).

5. – Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. – Se va nota în contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cât și în cartea funciară ”interdicție de folosire de către cumpărător pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical”

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

