



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...³¹⁵...../...²⁰²²...

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construita prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.11.2022, se vor **elibera** urmatoarele garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

- 1) **garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj P, ap. 1** - titular de contract doamna Barbulea Alina-Elena, careia in urma HCL 269/2022 i-a fost aprobata schimbarea locuintei;
- 2) **garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5** – titular de contract domnul Cirnaru Paul-Marian, caruia in urma HCL 269/2022 i-a fost aprobata schimbarea locuintei;
- 3) **garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8** – titular de contract doamna Velicea Codruta-Luminita, care prin adresa nr. 17096/29.09.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, din motive personale;

Prin HCL nr. **59/2022** a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 - Garsoniere.**

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18166/14.10.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe **str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj P, ap. 1** compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și debara, înscrisă în CF nr.104093-C1-U11 Mediaș, CAD 104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF 104093 Mediaș, cad104093, **domnului Glogovetan Raul-Nicusor** - domiciliat în Boian, nr. 451, aflat pe poziția nr. 11, cu 44 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5** compusă din: cameră, baie, hol, cămară, bucatărie, balcon, înscrisă în CF 112387-C1-U5 Mediaș, CAD 112387-




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



C1-U5 cu cote indivize de 420/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, CAD 112387, **domnului Bucsa Dumitru - Mihai** - domiciliat în localitatea Mediaș, str. Dorobanților, nr. 5, bl. 21, sc. C, ap. 26, aflat pe poziția nr. 12, cu 44 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8** compusă din: cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscrisă în CF nr. 112385-C1-U8 Mediaș, CAD 112385-C1-U8 cu cote indivize 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112385 Mediaș, cad 112385, **doamnei Ungureanu Andreea-Maria**, domiciliată în localitatea Mediaș, str. Metanului, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap. 20 aflată pe poziția 14, cu 41 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 315/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr. 18166/14.10.2022

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 315/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 315/2022 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art.868 alin.2 din Codul civil;
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Legea nr.24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare precum și de faptul că:

Incepand cu 01.11.2022 se vor elibera urmatoarele garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

1) garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj P, ap. 1 - titular de contract doamna Barbulea Alina-Elena, careia in urma HCL 269/2022 i-a fost aprobata schimbarea locuintei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1 pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, et. 3, ap. 14. Doamna Barbulea Alina-Elena nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr.27185/07.09.2022 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor „str. Sinaia nr. 5, bl. 2” din data de 07.09.2022.

-Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj Parter, ap. 1 este compusa din: camera, bucatarie, baie, camera, hol si debara, inscrisa in CF nr.104093-C1-U11 Medias, CAD 104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF 104093 Medias, CAD 104093.

2) garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5 – titular de contract domnul Cirnar Paul-Marian, caruia in urma HCL 269/2022 i-a fost aprobata schimbarea locuintei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5 la ap. 9 pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 9. Dommul Cirnar Paul-Marian nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr. 27267/08.09.2022 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias, nr. 83/05.10.2022.

-Garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5 este compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, inscrisa in CF 112387-C1-U5 Medias, CAD 112387-C1-U5 cu cote indivize de 420/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias, CAD 112387.

3) garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8 – titular de contract doamna Velicea Codruta-Luminita, prin adresa nr. 17096/29.09.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, din motive personale;

-Garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8 este compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, inscrisa in CF nr. 112385-C1-U8 Medias, CAD 112385-C1-U8 cu cote indivize 311/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112385 Medias, cad 112385.

Prin H.C.L. nr.59/2022, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 – Garsoniere.

Conform Anexei nr. 1 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Anexa nr. 1 – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 11** – este detinută de **domnul Glogovetan Raul-Nicisor** - domiciliat in Boian, nr. 451 cu 44 de puncte. Domnul Glogovetan Raul-Nicisor a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.18059/13.10.2022: nu are locuinta in proprietate, are varsta de 25 de ani, este angajat la S.C. LIDL DISCOUNT S.R.L., Medias.
- **Pozitia 12** – este detinuta de **domnul Bucsa Dumitru-Mihai**, domiciliat in localitatea Medias, str. Dorobantilor, nr. 5, bl. 21, sc. C, ap. 26 cu 44 de puncte. Domnul Bucsa Dumitru-Mihai a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 17509/05.10.2022: nu are locuinta in proprietate, are varsta de 34 de ani, este angajat la S.C. STEFANINI ROMANIA S.R.L. Conform contractului individual de munca, acesta isi desfasoara activitatea in regim de telemunca, cu norma intreaga, la domiciliu, respectiv in localitatea Medias.
- **Pozitia nr. 13** – este detinuta de **doamna Sasz Cristina-Maria**, domiciliata in localitatea Medias, str. Turda, nr. 14, bl. 24, sc. B, ap. 10. Prin adresa nr. 17902/11.10.2022 renunta la primirea locuintei ANL, intrucat nu mai indeplineste una dintre conditiile impuse, respectiv desfasurarea activitatii in localitatea Medias.
- **Pozitia nr. 14** – este detinuta de **doamna Ungureanu Andreea-Maria**, domiciliata in localitatea Medias, str. Metanului, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap 20 cu 41 de puncte. Doamna Ungureanu Andreea-Maria a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 17774/10.10.2022: nu are locuinta in proprietate, are varsta de 23 de ani, este angajata la S.C. PROD NM S.R.L., Medias.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Sinaia, nr. 5, sc. B, etaj P, ap. 1 compusa din: camera, bucatarie, baie, camera, hol si debara, inscrisa in CF nr.104093-C1-U11 Medias, CAD 104093-C1-U11 cu cote indivize de 293/10000 din spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF 104093 Medias, cad104093, **domnului Glogovetan Raul-Nicisor** - domiciliat in Boian, nr. 451, aflat pe pozitia nr. 11, cu 44 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata

a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2022**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport.

2) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 5 compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, înscrisa în CF 112387-C1-U5 Medias, CAD 112387-C1-U5 cu cote indivize de 420/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Medias, CAD 112387, **domnului Bucsa Dumitru-Mihai** - domiciliat în localitatea Medias, str. Dorobantilor, nr. 5, bl. 21, sc. C, ap. 26, aflat pe poziția nr. 12, cu 44 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2022**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul raport.

3) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 8 compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, înscrisa în CF nr. 112385-C1-U8 Medias, CAD 112385-C1-U8 cu cote indivize 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112385 Medias, cad 112385, **doamnei Ungureanu Andreea-Maria**, domiciliata în localitatea Medias, str. Metanului, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap 20 aflată pe poziția 14, cu 41 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2022**, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 3** la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

**ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,



Intocmit,
Insp. Vlad Andreea-Ramona/2 ex.