



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 308 / 2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.1048/2022, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16399/2022, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la Bugetul Local, conform HCL Mediaș nr.264/2021 și HCL Mediaș nr.54/2022, reprezentând studii și proiecte aferente unei clădiri din cadrul imobilului *”Piata agroalimentară”* situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, înaintând procesele verbale de recepție cu valorile aferente, respectiv:

- *”Expertiză tehnică clădire veche (Dormitoare) – str.V. Madgearu nr.2”*, procesul verbal de recepție nr.1347/ 14.12.2021 cu valoarea de 42.000,00 lei. (fără TVA),
- *”Documentație tehnică ISU”*, procesul verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 cu valoarea de 69.065,00 lei. (fără TVA).

Având în vedere faptul că, obiectivele de investiții sus menționate, reprezentând *”studii și proiecte”*, nu sunt din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea pot face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Ca urmare, se impune includerea acestora în domeniul privat al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 308/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.399/13.10.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .10.2022,

Văzând adresa nr. 1048/19.09.2022 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16399/19.09.2022 și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, alin.1 lit. “a” art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții reprezentând ”studii și proiecte”, conform proceselor verbale de recepție, după cum urmează:

a) ”Expertiză tehnică clădire veche (Dormitoare) – str. V. Madgearu nr.2”, procesul verbal de recepție nr.1347/ 14.12.2021 cu valoarea de 42.000,00 lei. (fără TVA),

b) ”Documentație tehnică ISU”, procesul verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 cu valoarea de 69.065,00 lei. (fără TVA)..

**Art.2.** Se aprobă concesiunea bunurilor precizate la articolul 1 al prezentei hotărâri, în favoarea SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș pe perioada derulării ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

**Art.3.** Se aprobă completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a ”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



01.03.2011", încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, cu bunurile precizate la articolul 1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Piața Prim-Com SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 308/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.16399/ 13.10.2022

**A P R O B A T:**  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"

Văzând Referatul de aprobare nr. 308 /2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 308 /2022, privind includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011",

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.1048/2022, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16399/2022, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la Bugetul Local, conform HCL Mediaș nr.264/2021 și HCL Mediaș nr.54/2022, reprezentând studii și proiecte aferente unei clădiri din cadrul imobilului "Piata agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, înaintând procesele verbale de recepție cu valorile aferente, respectiv:

- "Expertiză tehnică clădire veche (Dormitoare) – str. V. Madgearu nr.2", procesul verbal de recepție nr.1347/ 14.12.2021 cu valoarea de 42.000,00 lei. (fără TVA),
- "Documentație tehnică ISU", procesul verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 cu valoarea de 69.065,00 lei. (fără TVA).

Având în vedere faptul că, obiectivele de investiții sus menționate, reprezentând "studii și proiecte", nu sunt din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea pot face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Ca urmare, se impune includerea acestora în domeniul privat al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011", modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să aprobe includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții reprezentând "studii și proiecte", conform proceselor verbale de recepție, după cum urmează:

- "Expertiză tehnică clădire veche (Dormitoare) – str. V. Madgearu nr.2", procesul verbal de recepție nr.1347/ 14.12.2021 cu valoarea de 42.000,00 lei. (fără TVA),

- "Documentație tehnică ISU", procesul verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 cu valoarea de 69.065,00 lei. (fără TVA).

2. Să aprobe concesiunea bunurilor precizate la punctul 1, în favoarea SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș pe perioada derulării "*Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*", modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

3. Să aprobe completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a "*Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*", încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, cu bunurile precizate la punctul 1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**