



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 221 / \_\_\_\_\_ 2022

### REFERAT DE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent),  
situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al  
Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcții+teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 116209 sub nr. cadastral/topografic:

- 116209 teren intravilan în suprafață de 505 mp.
- 116209-C1 casă de piatră compusă din: D – 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scărilor, P – 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces.
- 116209-C2 anexă compusă din: D – 2 grupuri sanitare, P – 1 cameră, 1 hol, 1 baie, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent),  
situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al  
Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.276/04.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.07.2022,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcții+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 116209 sub nr. cadastral/topografic:

- 116209 teren intravilan în suprafață de 505 mp.

- 116209-C1 casă de piatră compusă din: D – 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scârilor, P – 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces.

- 116209-C2 anexă compusă din: D – 2 grupuri sanitare, P – 1 cameră, 1 hol, 1 baie.

proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+teren aferent), identificat la art. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcții+teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de **120.500 euro**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcții+teren aferent).

**Art.5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

**Art.6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.7.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

**Art.8.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.9.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.10.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 221/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 11.276/04.07.2022

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>221</sup>...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>221</sup>...../.....2022, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcții+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

**precum și de faptul că:**

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcții+teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în municipiul Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 33, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 116209 sub nr. cadastral/topografic:

- 116209 teren intravilan în suprafață de 505 mp.
  - 116209-C1 casă de piatră compusă din: D – 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scârilor, P – 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces.
  - 116209-C2 anexă compusă din: D – 2 grupuri sanitare, P – 1 cameră, 1 hol, 1 baie.
- proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Acest imobil a fost în administrarea Spitalului Municipal Mediaș iar prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 326/23.12.2014 - privind soluționarea cererii Spitalului Municipal Mediaș, dreptul de administrare a fost ridicat, astfel că imobilul nu a mai fost utilizat de către această instituție.

Imobilul (construcții+teren aferent) este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 242/28.06.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al imobilului (construcții+teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare totală estimativă de 595.800 lei, echivalent a 120.500 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 20.06.2022, 1 euro = 4,9448 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil (construcții+teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 478.055,40 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 595.800 lei (echivalent a 120.500 euro).

Având în vedere destinația imobilului (construcții+teren aferent) prevăzută în P.U.G. al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+teren aferent) identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului (construcții+teren aferent) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

**având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcții+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. I. Gh. Duca nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 116209 sub nr. cadastral/topografic:

- 116209 teren intravilan în suprafață de 505 mp.

- 116209-C1 casă de piatră compusă din: D – 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scârilor, P – 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces.

- 116209-C2 anexă compusă din: D – 2 grupuri sanitare, P – 1 cameră, 1 hol, 1 baie.

proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+teren aferent) identificat la pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+teren aferent), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcții+teren aferent) identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **120.500 euro**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcții+teren aferent).

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea

