



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 230 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, sunt situate în zona centrală a municipiului Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 3 și ap. 5 jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U7 (CF vechi nr. 17106) sub nr. cadastral CAD: 2478/II/III top: 140-141/IX/III compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 3 încăperi, 1 hol, 2 wc-uri, S.U. 61,37 mp, cu cote părți comune de 7,90% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartament, poarta și împrejmuirile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 790/10000,

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U13 (CF vechi nr. 17108) sub nr. cadastral CAD: 2478/IV top: 140-141/IX/V compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 2 pivnițe, S.U. 68,40 mp, cu cote părți comune de 8,51% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartament, poarta și împrejmuirile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 851/10000.

În prezent, în cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, Clubul Sportiv Gaz Metan Mediaș deține în baza contractului de închiriere nr.12/2009, modificat și completat prin acte adiționale, un spațiu compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în suprafață de 55,64 mp, dependințe în suprafață de 41,03 mp, în suprafață totală de 96,67 mp, ce reprezintă apartamentul nr.3, în urma apartamentării imobilului.

Conform Certificatului de atestare fiscală eliberat de Direcția Economică Serviciul Fiscal Local nr.374453/13.07.2022, Clubul Sportiv Gaz Metan Mediaș înregistrează debite restante la Bugetul Local Mediaș în sumă de 43.439,74 lei.

Conform prevederilor art.8 din contractul de închiriere nr.12/2009 modificat și completat prin acte adiționale, *"Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligația de plată în termen de 10 zile, proprietarul este autorizat să se îndeostuleze din garanție și va proceda la rezilierea de drept a contractului – fără punere în întârziere prin notificare sau somație și fără a îndeplini alte proceduri prealabile – și evacuarea necondiționată din spațiu a chiriașului în termen de 30 de zile"*, având în vedere această situație, contractul se reziliază de drept.

Certificatul de Urbanism nr.260/13.07.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, s-a eliberat în scopul valorificării imobilelor descrise mai sus.

Din raportul de evaluare al imobilelor (construcții cu teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare totală estimativă de 301.300 lei, echivalent a 60.900 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 27.06.2022, 1 euro = 4,9471 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar totală a imobilelor (construcții cu teren aferent) sus menționate, în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Mediaș, este de 303.932,38 lei, conform fișei mijlocului fix.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului. În acest caz, valoarea cea mai mare fiind valoarea din evidențele contabile, respectiv 303.932,38 lei.

Având în vedere destinația imobilelor (construcții cu teren aferent) prevăzută în P.U.G. al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilelor (construcții cu teren aferent) constituie venit la Bugetul local al Municipiului Mediaș

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.530/13.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2022,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată rezilierea de drept a contractului de închiriere nr.12/2009 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Club Sportiv Gaz Metan Mediaș, având ca obiect folosința spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință de 55,64 mp, dependințe în suprafață de 41,03 mp în suprafață totală de 95,67 mp, (ce reprezintă apartamentul nr. 3)

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor (construcții cu teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12 ap.3 și ap.5, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U7 (CF vechi nr. 17106) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/III top: 140-141/IX/III compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 3 încăperi, 1 hol, 2 wc-uri, S.U. 61,37 mp, cu cote părți comune de 7,90% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejmirile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scărilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 790/10000,

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U13 (CF vechi nr. 17108) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/V top: 140-141/IX/V compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 2 pivnițe, S.U. 68,40 mp, cu cote părți comune de 8,51% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803,

CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejurimile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scărilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,
- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 851/10000, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent), identificate la art. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la art. 2, în cuantum de **304.000,00 lei**, reprezentând valoarea din evidențele contabile ale Primăriei municipiului Mediaș, conform fișei mijlocului fix reprezentând anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 230/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 12.530/13.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ²³⁰...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ²³⁰...../.....2022, privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- art.363, 334-346, art.311 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art.1650 și următoarele, art.1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, sunt situate în zona centrală a municipiului Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 3 și ap. 5 jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U7 (CF vechi nr. 17106) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/III top: 140-141/IX/III compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 3 încăperi, 1 hol, 2 wc-uri, S.U. 61,37 mp, cu cote părți comune de 7,90% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejuririle, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,
- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 790/10000,
- CF Mediaș nr. 101803-C1-U13 (CF vechi nr. 17108) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/V top: 140-141/IX/V compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 2 pivnițe, S.U. 68,40 mp, cu cote părți comune de 8,51% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejuririle, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:
- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,
- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 851/10000.

În prezent, în cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, Clubul Sportiv Gaz Metan Mediaș deține în baza contractului de închiriere nr.12/2009, modificat și completat prin acte adiționale, un spațiu compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în suprafață de 55,64 mp, dependințe în suprafață de 41,03 mp, în suprafață totală de 95,67 mp, ce reprezintă apartamentul nr.3, în urma apartamentării imobilului.

Conform Certificatului de atestare fiscală eliberat de Direcția Economică Serviciul Fiscal Local nr.374453/13.07.2022, Clubul Sportiv Gaz Metan Mediaș înregistrează debite restante la Bugetul Local Mediaș în sumă de 43.439,74 lei.

Conform prevederilor art.8 din contractul de închiriere nr.12/2009 modificat și completat prin acte adiționale, "Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligația de plată în termen de 10 zile, proprietarul este autorizat să se îndeestuleze din garanție și va proceda la rezilierea de drept a contractului – fără punere în întârziere prin notificare sau somație și fără a îndeplini alte proceduri prealabile – și evacuarea necondiționată din spațiu a chiriașului în termen de 30 de zile", având în vedere această situație, contractul se reziliază de drept.

Certificatul de Urbanism nr.260/13.07.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, s-a eliberat în scopul valorificării imobilelor descrise mai sus.

Din raportul de evaluare al imobilelor (construcții cu teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare totală estimativă de 301.300 lei, echivalent a 60.900 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 27.06.2022, 1 euro = 4,9471 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar totală a imobilelor (construcții cu teren aferent) sus menționate, în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Mediaș, este de 303.932,38 lei, conform fișei mijlocului fix.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului. În acest caz, valoarea cea mai mare fiind valoarea din evidențele contabile, respectiv 303.932,38 lei.

Având în vedere destinația imobilelor (construcții cu teren aferent) prevăzută în P.U.G. al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilelor (construcții cu teren aferent) constituie venit la Bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Se constată rezilierea de drept a contractului de închiriere nr.12/2009 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Club Sportiv Gaz Metan Mediaș, având ca obiect folosința spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în suprafață de 55,64 mp, dependințe în suprafață de 41,03 mp în suprafață totală de 95,67 mp, (ce reprezintă apartamentul nr.3).

2. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor (construcții cu teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12 ap.3 și ap.5, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U7 (CF vechi nr. 17106) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/III top: 140-141/IX/III compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 3 încăperi, 1 hol, 2 wc-uri, S.U. 61,37 mp, cu cote părți comune de 7,90% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejuririle, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 790/10000,

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U13 (CF vechi nr. 17108) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/V top: 140-141/IX/V compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 2 pivnițe, S.U. 68,40 mp, cu cote părți comune de 8,51% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico-edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejuririle, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției,

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 851/10000, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. - Vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la pct. nr.2.

4. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent), identificate la pct. nr.2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la pct. 2 din prezentul raport, este de **304.000,00 lei**, reprezentând valoarea din evidențele contabile ale Primăriei municipiului Mediaș, conform fișei mijlocului fix reprezentând anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC

