



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 220 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Prin adoptarea H.C.L. nr. 56/2021, domnului Stanciu Ioan Cosmin i s-a încheiat contractul de închiriere nr. 5/2021, pentru suprafața de 18,02 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184, proprietate privată a mun. Mediaș.

Prin adresa cu nr.2640/2022, domnul Stanciu Ioan Cosmin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.47, solicită încetarea contractului de închiriere nr.5/2021.

Urmare a acestei solicitări contractul de închiriere nr.5/2021 încetează, lotul 216 identificat mai sus este liber, se propune încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă, conform art.9, alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 actualizată.

Prin adresa nr.4794/15.03.2022 dl. Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, acesta deținând un nr. de 30 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.450/29.03.2022, precum și adeverinței nr. 165/11.03.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4842/16.03.2022 d-na Dușu Ionica, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.90, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.372/17.03.2022, precum și adeverinței nr. 185/16.03.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.3668/17.02.2021 d-na Oltean Alexandra Daniela, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str.Bisericii, nr.57, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta deținând un nr. de 8 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.242/02.03.2022, precum și adeverinței nr. 76/16.02.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.5594/24.03.2022 d-na Singer Maria, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.102, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.451/29.03.2022, pe care o anexăm în copie.

Având în vedere cererile menționate mai sus și documentele depuse de către solicitanți, raportat la nr. de animale deținute de către aceștia și la suprafețele de pășune libere la această dată, proprietatea Municipality,ii,

Supun spre aprobare
proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12225/08.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2022,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2), alin. 7¹ și alin. 7² din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 7,21 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/A, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, , d-lui Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.82, având valoarea de inventar 72.100,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,90 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/B, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Duțu Ionica, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.90, având valoarea de inventar 29.000,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,67 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/C, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Oltean Alexandra Daniela, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, având valoarea de inventar 56.700,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,88 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/D, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Singer Maria, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.102, având valoarea de inventar 18.800,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 – 30.10 a fiecărui an, pentru bovine.

Art.6. Prețul de închiriere este de 270,40 lei /ha/an.

Art.7. Se stabilește data achitării prețului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an

- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an

Art.8. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.08.2022.

Art.9. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

Art.10. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile H.C.L.

Art.11. Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente , situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă realizarea unei căi de acces la adăpătoare, pentru animalele care pășunează pe loturile 216 /A, 216/B și 216/C, pe partea stângă a ravenei și traversează loturile 217/A și 217/B, cu o lățime de 4 m, între punctul 1 și 2 poziționate pe planul de situație, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 13 Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.14. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

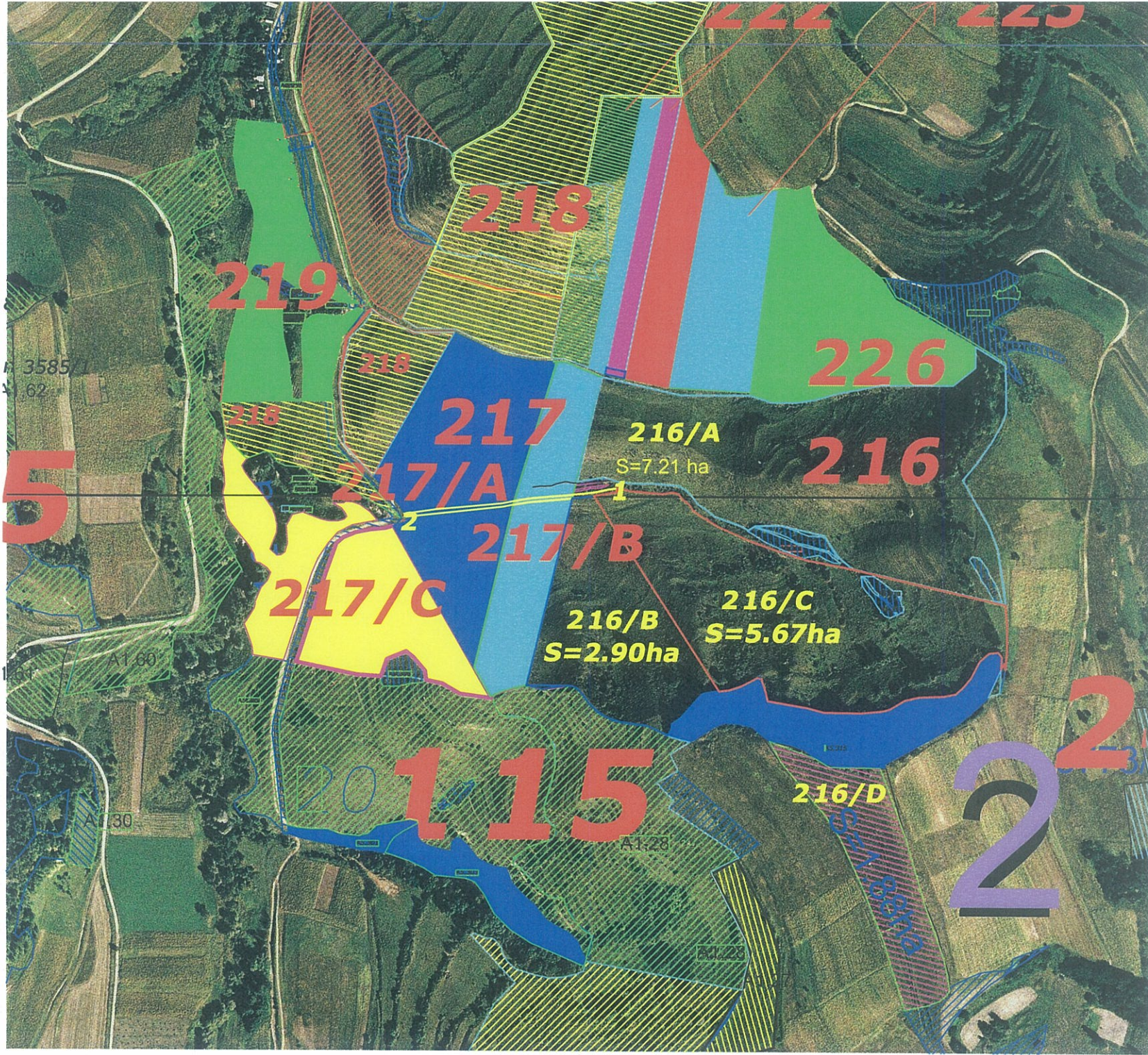
Nr. 220/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1




ALEXA MARI LA PH NR 220/2022

Vizot
Secretar General
Sencula Montean



INITIATOR,
PRIMARUL COMUNII
SINCELE
GHEORGHE ROMAN

Vizat
Secretar General
Sanda Muntean


ANEXA NR.2 LA PH NR. 220/2022...

CONTRACT NR.

de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști
permanente situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul **MEDIAȘ**, P-ța **CORNELIU COPOSU nr.3**, Telefon/fax +40
269.803 803 /+40 269 841198 având codul de înregistrare fiscală **4240677**,
reprezentat prin primar **GHEORGHE**

ROMAN, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea în localitatea....., str....., nr.....,
județul **SIBIU**, având CNP, nr. din Registrul național al exploatareilor
(RNE) **RO**, în calitate de locatar,

la sediul locatorului **MEDIAȘ P-ța CORNELIU COPOSU nr.3**

în temeiul prevederilor Titlul IX – carte V – cap.V, art. 1777 – 1823 și 1836 – 1850 din
Codul civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului **MEDIAȘ** de aprobare a
închirierii, nr.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al
municipiului **MEDIAȘ** pentru pășunatul unui număr de animale din **specia**,
situată în **lotul ...**, **tarlăua**....., în suprafață de **ha**, (identificată) după cum rezultă din
datele cadastrale,,% și schița anexată, care face parte din prezentul
contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen
de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt
următoarele:

a) bunuri retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
expirarea contractului: terenul în suprafață de **ha pajiști**;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care
aceasta din urmă își manifestă intenția cu o notificare prealabilă de 60 de zile anterior expirării
contractului de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă
actualizată. În situația încetării contractului înainte de expirarea duratei, bunurilor de preluare li
se aplică regimul juridic al bunurilor de retur dacă încetarea contractului intervine din culpa
locatorului. În situația încetării contractului înainte de expirarea duratei din culpa locatorului,
bunurilor li se aplică regimul juridic al bunurilor proprii.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
stâna, saivan.

4. La încetarea contractului de închirire din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3.lit.a) se
vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în
deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile închiriate, respectiv terenul și bunurile de
retur.

5. Obiectivele locatorului sunt :

a) menținerea suprafeței de pajiște cel puțin la standardele existente la momentul închirierii;
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii
covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, prin pășunat rațional.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, conform H.C.L....., începând cu data, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pajiște și altele asemenea, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, art.9, alin.2 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului MEDIAȘ, deschis la Trezoreria Mediaș, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : **30% până la data de 30.05 și 70% până la data de 30.09** a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu majorări de întârziere, conform legislației în vigoare, fiind aplicabile dispozițiile Codului Fiscal.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Anual pretul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, dacă rata este pozitivă și prevederile H.C.L.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini – să culegă fructele ce decurg din exploatare, respectiv masa verde aferentă.

2. Drepturile locatorului :

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște, pe baza solicitării locatarului;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii prezentului contract;

c) să plătească chiria la termenul stabilit, precum și plata taxei de teren conform legii 227/2015 – Cod Fiscal;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare anuală, precum și lucrări de reparații și întreținere la bunurile de retur care fac obiectul contractului;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, inclusiv Amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul Local Mediaș prin H.C.L. nr.50/2017.

l) să restituie locatorului ,în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen în starea în care au fost preluate.

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) perioada de pășunat pentru **bovine** s-a stabilit **15.04 – 30.10.** a fiecărui an.

p) să permită accesul locatorului în vederea inspectării pajiștii;

r) să notifice intenția de a executa lucrări cu un preaviz de minim 30 zile, în vederea obținerii acordului prevăzut de cap.V, pct.2, lit.d.

4. Obligațiile locatorului :

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului ;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract ;

e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: menținerea în stare de funcționare a drumurilor de acces, a cursurilor de apă necadastrate, a canalelor.

Locatarul răspunde de :evacuarea apelor în exces, prevenirea și combaterea incendiilor de vegetație, ecologizarea pășunatului, combaterea eroziunii solului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.Dacă penalitățile nu acoperă paguba/prejudiciul suferit, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

4. Pentru nerespectarea dispozițiilor cap.II, pct.5, locatarul datorează daune la valoarea chiriei totale anuale.

5. Neplata chiriei la termenele stabilite la cap.IV, pct.3, atrage rezilierea de drept a prezentului contract.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care eventualele divergențe nu vor putea fi soluționate amiabil în termen de 15 zile, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente din România.

2. Pe toată perioada închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locator;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care în urma aplicării legilor proprietății, sau efectuării unor lucrări de interes local sau național, beneficiarii contractelor de închiriere (locatarii) pierd total sau parțial suprafața închiriată se va proceda la o realocare a suprafețelor astfel încât fiecare proprietar de animale să beneficieze de pășunat din pajiștile U.A.T proporțional cu numărul de animale existente la nivel U.A.T prin diminuarea suprafețelor aferente celorlalte contracte de închiriere cu acordul celorlalți locatari.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI . Notificări

1. În accepțiunea părților contractane, orice fel de notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal..

3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acodul părților și ca urmare, a aprobării Amenajamentului Pastoral.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat în data de, într-un număr de 2 exemplare, din care 1EX LA LOCATOR, 1EX LA LOCATAR și conține XII capitole, pe 6 pagini egale ca putere între ele.

LOCATOR
MUNICIPIUL MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN
PRIMAR



LOCATAR

ARHITECT ȘEF,
ARH. MIHAELA PAUL

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ,
DIR. EXECUTIV ADJ. DOINA OANCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIR. ADRIANA TĂTAR

VIZAT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
CLAUDIU MICU FLORIN

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
NR.12225/08.07.2022

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de
pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Văzând **Referatul de aprobare nr. 220/2022** precum și „ **proiectul de hotărâre nr. 220/2022** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou ”, și ținând seama de prevederile:

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Ordinul nr. 407/2013, privind aprobarea contractului cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor actualizată.
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.

Precum și faptul ca:

Prin adoptarea H.C.L. nr. 56/2021, domnului Stanciu Ioan Cosmin i s-a încheiat contractul de închiriere nr. 5/2021, pentru suprafața de 18,02 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184, proprietate privată a mun. Mediaș.

Prin adresa cu nr. 2640/2022, domnul Stanciu Ioan Cosmin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 47, solicită încetarea contractului de închiriere nr. 5/2021.

Urmare a acestei solicitări contractul de închiriere nr. 5/2021 încetează, lotul 216 identificat mai sus este liber, se propune încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă, conform art. 9, alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 actualizată.

Prin adresa nr. 4794/15.03.2022 dl. Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 82, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, acesta deținând un nr. de 30 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr. 450/29.03.2022, precum și adeverinței nr. 165/11.03.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr. 4842/16.03.2022 d-na Dușu Ionica, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 90, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr. 372/17.03.2022, precum și adeverinței nr. 185/16.03.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr. 3668/17.02.2021 d-na Oltean Alexandra Daniela, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 57, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta

deținând un nr. de 8 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.242/02.03.2022, precum și adeverinței nr. 76/16.02.2022, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.5594/24.03.2022 d-na Singer Maria, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.102, solicită închirierea unei suprafețe de pășune, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.451/29.03.2022, pe care o anexăm în copie.

Având în vedere cererile menționate mai sus și documentele depuse de către solicitanți, raportat la nr. de animale deținute de către aceștia și la suprafețele de pășune libere la această dată, proprietatea Municipality,

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:

1. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 7,21 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/A, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, , d-lui Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.82, având valoarea de inventar 72.100,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,90 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/B, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Dușu Ionica, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.90, având valoarea de inventar 29.000,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezentul raport.

3. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,67 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/C, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-nei Oltean Alexandra Daniela, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, având valoarea de inventar 56.700,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezentul raport.

4. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,88 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 216/D, tarlăua 68,77, nr.cad. 3696 (partial), 4185,4184 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine,d-nei Singer Maria, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.102, având valoarea de inventar 18.800,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la prezentul raport.

5. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 – 30.10 a fiecărui an, pentru bovine.

6. Prețul de închiriere este de 270,40 lei /ha/an.

7. Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an
- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an

8. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.08.2022.

9. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

10. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicat de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile H.C.L.

11. Aprobarea Contractului cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente , situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou , conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

12.Realizarea unei căi de acces la adăpătoare, pentru animalele care pășunează pe loturile 216 /A, 216/B și 216/C, pe partea stângă a ravenei și traversează loturile 217/A și 217/B, cu o lățime de 4 m, între punctul 1 și 2 poziționate pe planul de situație, conform anexei nr.1 la prezentul raport .

ARHITECT ȘEF
ARH. MIHAELA PAUL



VIZAT JURIDIC ,



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
ING.DOINA OANCEA

