



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 95 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș

Prin adresele nr.4482/2022 și nr.4375/2022, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție, "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit Bucuria Copiilor", finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022 cu valoarea de 158.355,97 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a cazanelor de apă caldă vechi: proces verbal de verificare tehnică nr.2019/20022 și nr.2805/2022, notă justificativă nr.2888/2022, proces verbal al Consiliului de Administrație a grădiniței încheiat la data de 09.02.2022, notificări nr.16622/2021 și nr.2387/2022.

Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș deține în administrare imobilul situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, precum și cazanele de apă vechi (nr. inventar 20735) cu valoarea totală de 110.000,00 lei, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și grădinița.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, pentru buna funcționalitate a acestuia și desfășurării în condiții optime a activităților specifice grădiniței.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș. De asemenea, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a cazanelor de apă vechi (nr. inventar 20735) cu valoarea totală de 110.000,00 lei, în vedere scoaterii din funcțiune și casare prin valorificarea acestora.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiții finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr. 55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit „Bucuria Copiilor” Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiții finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr. 55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit „Bucuria Copiilor” Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 4482/16.03.2022,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2022,

Vazând adresele nr. 4482 și 4375/2022 ale Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin care se comunică finalizarea obiectivelor de investiție ”Centrală termică la Grădinița cu program prelungit ”Bucuria Copiilor”, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022, procesul verbal de verificare tehnică nr.2019/20022 și nr.2805/2022, notă justificativă nr.2888/2022, procesul verbal al Consiliului de Administrație al unitatii de invatamant încheiat la data de 09.02.2022, notificările nr.16622/2021 și nr.2387/2022

În temeiul prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Centrală termică la Grădinița cu program prelungit ”Bucuria Copiilor”, Mediaș”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022 cu valoarea de 158.355,97 lei (cu TVA), respectiv a bunului înscris în anexa care face integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând centrale termice - cazane de apă caldă, de la Grădinița cu program prelungit ”Bucuria Copiilor” Mediaș, (nr. inventar 20735), cu valoarea de inventar totală de 110.000,00 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform proceselor verbale nr. nr.2019/20022 și nr.2805/2022 și procesului verbal încheiat de către Consiliul de administrație al grădiniței din data de 09.02.2022.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor descrise la articolul 2.

Art. 4. Se împuternicește Grădinița cu program prelungit ”Bucuria Copiilor” Mediaș prin Serviciul Învățământ, Sănătate, Cultură, Turism, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor descrise la articolul 2, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, conform celor precizate la articolele 1, 2 și 3.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 95/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 95 /2022

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.	Centrală termică	Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, cazan pe gaz în condensare ELCO TRIGON L PLUS, putere termică 200 kW, presiune intrare gaz max./min. 25-17 mbar, racord electric 230 V (50 Hz)	2022	158.355,97	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.4482/ 16.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 95 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 95 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele nr.4482/2022 și nr.4375/2022, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție, "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit Bucuria Copiilor", finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022 cu valoarea de 158.355,97 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a cazanelor de apă caldă vechi: proces verbal de verificare tehnică nr.2019/20022 și nr.2805/2022, notă justificativă nr.2888/2022, proces verbal al Consiliului de Administrație a grădiniței încheiat la data de 09.02.2022, notificări nr.16622/2021 și nr.2387/2022.

Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș deține în administrare imobilul situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, precum și cazanele de apă vechi (nr. inventar 20735) cu valoarea totală de 110.000,00 lei, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, pentru buna funcționalitate a acestuia și desfășurării în condiții optime a activităților specifice grădiniței.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș. De asemenea, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a cazanelor de apă vechi (nr. inventar 20735) cu valoarea totală de 110.000,00 lei, în vedere scoaterii din funcțiune și casare prin valorificarea acestora.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor", Mediaș", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4272/ 08.03.2022 cu valoarea de 158.355,97 lei (cu TVA), respectiv a bunului înscris în anexa care face integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând centrale termice - cazane de apă caldă, de la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, (nr. inventar 20735), cu valoarea de inventar totală de 110.000,00 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform proceselor verbale nr. nr.2019/20022 și nr.2805/2022 și procesului verbal încheiat de către Consiliul de administrație al grădiniței din data de 09.02.2022.

3. Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la punctul 2.

4. Se împuternicește Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș prin Serviciul Învățământ, Sănătate, Cultură, Turism, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor precizate la punctul nr.2, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș

5. Modificarea și Completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, conform celor precizate la punctelor 1, 2 și 3.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC

