



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 97 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, de natura bunurilor mobile

Prin adresa nr.4484/2022, Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție ”Centrală termică la Muzeul Municipal Mediaș”, finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022 cu valoarea de 149.940,00 lei (cu TVA).

Muzeul Municipal Mediaș funcționează în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazu nr.46, deținut de către Municipiul Mediaș prin Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG în baza contractului de închiriere nr.22099/2021 încheiat cu Ordinul Franciscan Mediaș.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazu nr.46, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice și de conservare a patrimoniului muzeal.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a clădirii menționată mai sus, unde își desfășoară activitățile Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, este necesar preluarea acestuia în gestiune de către Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, de natura bunurilor mobile.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiții finalizat de natura bunurilor mobile

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiții finalizat de natura bunurilor mobile și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4484/14.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2022,

Văzând adresa Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4484/2022 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Centrală termică la Muzeul Municipal Mediaș”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022 cu valoarea de 149.940,00 lei (cu TVA), respectiv a bunului înscris în anexa care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se încredințează Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, bunul înscris în anexa la prezenta hotărâre, preluându-l în gestiune, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice acesteia, începând cu data de 01.04.2022.

(2) Predarea-primirea bunului înscris în anexa la prezenta hotărâre, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2022.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 97/2022

PMS/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 97 /2022

Anexa cuprinzând bunul propus a fi inclus în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.	Centrală termică	Mediaș str. Mihai Viteazu nr.46, Muzeul Municipal Mediaș, 2 bucăți, centrală termică murală în condensare cu tiraj forțat IMMERGAS VICTRIX PRO 100, putere termică 100 kW, kit de evacuare gaze arse, presiune/temperatură maxime 4,4 bar/90°C, putere electrică 285 W, putere pompă 164 W, putere ventilator 102 W	2022	149.940,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.4484/ 14.03.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, de natura bunurilor mobile

Văzând Referatul de aprobare nr. 97 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 97 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, de natura bunurilor mobile,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.4484/2022, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție "Centrală termică la Muzeul Municipal Mediaș", finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022 cu valoarea de 149.940,00 lei (cu TVA).

Muzeul Municipal Mediaș funcționează în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazu nr.46, deținut de către Municipiul Mediaș prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG în baza contractului de închiriere nr.22099/2021 încheiat cu Ordinul Franciscan Mediaș.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazu nr.46, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice și de conservare a patrimoniului muzeal.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a clădirii menționată mai sus, unde își desfășoară activitățile Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, este necesar preluarea acestuia în gestiune de către Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Centrală termică la Muzeul Municipal Mediaș", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3977/ 03.03.2022 cu valoarea de 149.940,00 lei (cu TVA), respectiv a bunului înscris în anexa care face integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Se încredințează Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, bunul înscris în anexa la prezentul raport de specialitate, preluându-l în gestiune, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice acesteia, începând cu data de 01.04.2022.

Predarea-primirea bunului înscris în anexă, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2022.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

