



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 120 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea
Autorizației de construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29

Prin adresa, înregistrată la noi sub nr. 21.742/2021, SNTGN Transgaz SA cu sediul în Mediaș P-ța Constantin Motaș nr. 1 jud. Sibiu, în calitate de coproprietar asupra terenului situat în Mediaș str. George Coșbuc nr. 29 jud. Sibiu, identificat în CF nr. 113178 Mediaș, nr. CF vechi 11592, nr. cadastral/topografic top: 1647/2, aflat în proprietatea:

- SNTGN Transgaz SA – proprietară asupra construcțiilor
- SNTGN Transgaz SA – proprietară asupra terenului, în cotă de 2909/3594
- Municipiul Mediaș CIF: 42406777 domeniul public – proprietar asupra terenului, în cotă de 685/3594

solicită emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș necesar obținerii Autorizației de construire pentru investiția: ”Recompartimentări interioare, modificare învelitoare și extindere etaj la corp C1 (P+2E) administrativ; reconstruire corp C2 (P) anexe pe același amplasament; Construire corp C3 (P) platformă acoperită; Reparații/refacere împrejmuire și porți acces, organizare de șantier – Modernizare sediu Exploatare Teritorială Mediaș”.

Pentru această lucrare, SNTGN Transgaz SA a obținut Certificatul de Urbanism nr. 293/16.06.2021 eliberat de Arhitectul Șef.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea
Autorizației de construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea Autorizației de
construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea Autorizației de construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5176/21.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.03.2022,

Văzând adresa SNTGN Transgaz SA înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.21.742/2021 și Certificatul de Urbanism nr. 293/16.06.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 139 art. 196 alin.(1) lit."a,, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se dă **ACORDUL FAVORABIL** necesar obținerii Autorizației de construire pentru investiția: "Recompartimentări interioare, modificare învelitoare și extindere etaj la corp C1 (P+2E) administrativ; reconstruire corp C2 (P) anexe pe același amplasament; Construire corp C3 (P) platformă acoperită; Reparații/refacere împrejmuire și porți acces, organizare de șantier – Modernizare sediu Exploatare Teritorială Mediaș", solicitat de SNTGN Transgaz SA, în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 293/16.06.2021 eliberat de Primăria municipiului Mediaș, investiție care se va realiza pe terenul situat în Mediaș str. George Coșbuc nr. 29 jud. Sibiu, identificat în CF nr. 113178 Mediaș, nr. CF vechi 11592, nr. cadastral/topografic top: 1647/2, asupra căruia Municipiul Mediaș, deține calitatea de coproprietar.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SNTGN Transgaz SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 120/2022

PMS/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 5.176/21.03.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea Autorizației de construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29

Văzând Referatul de aprobare nr. 120/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 120/.....2022, privind soluționarea cererii SNTGN Transgaz SA având ca obiect obținerea Autorizației de construire pentru imobilul din Mediaș str. George Coșbuc nr. 29

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată

precum și de faptul că:

Prin adresa, înregistrată la noi sub nr. 21.742/2021, SNTGN Transgaz SA cu sediul în Mediaș P-ța Constantin Motaș nr. 1 jud. Sibiu, în calitate de coproprietar asupra terenului situat în Mediaș str. George Coșbuc nr. 29 jud. Sibiu, identificat în CF nr. 113178 Mediaș, nr. CF vechi 11592, nr. cadastral/topografic top: 1647/2, aflat în proprietatea:

- SNTGN Transgaz SA – proprietară asupra construcțiilor
- SNTGN Transgaz SA – proprietară asupra terenului, în cotă de 2909/3594
- Municipiul Mediaș CIF: 42406777 domeniul public – proprietar asupra terenului, în cotă de 685/3594

solicită emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș necesar obținerii Autorizației de construire pentru investiția: "Recompartimentări interioare, modificare învelitoare și extindere etaj la corp C1 (P+2E) administrativ; reconstruire corp C2 (P) anexe pe același amplasament; Construire corp C3 (P) platformă acoperită; Reparații/refacere împrejmuire și porți acces, organizare de șantier – Modernizare sediu Exploatare Teritorială Mediaș".

Pentru această lucrare, SNTGN Transgaz SA a obținut Certificatul de Urbanism nr. 293/16.06.2021 eliberat de Primăria municipiului Mediaș.

Lucrările propuse a se efectua nu afectează cota de proprietate asupra terenului, pe care o deține Municipiul Mediaș.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

MUNICIPIUL MEDIAȘ, prin Consiliu Local al municipiului Mediaș, în calitate de coproprietar asupra terenului situat în Mediaș str. George Coșbuc nr. 29 jud. Sibiu, identificat în CF nr. 113178 Mediaș, nr. CF vechi 11592, nr. cadastral/topografic top: 1647/2, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL** necesar obținerii Autorizației de construire pentru investiția: "Recompartimentări interioare, modificare învelitoare și extindere etaj la corp C1 (P+2E) administrativ; reconstruire corp C2 (P) anexe pe același amplasament; Construire corp C3 (P) platformă acoperită; Reparații/refacere împrejmuire și porți acces, organizare de șantier – Modernizare sediu Exploatare Teritorială Mediaș", solicitat de SNTGN Transgaz SA, în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 293/16.06.2021 eliberat de Primăria municipiului Mediaș.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

