



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 94/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren), situat în Mediaș,
str.M.Kogălniceanu nr.25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

În baza hotărârii CLM nr.294/2021 s-a organizat licitație pentru închirierea imobilului situat în municipiul Mediaș str.Kogălniceanu nr.25, licitație la care nu a fost depusă nici o ofertă, motiv pentru care în scopul amenajării și funcționării unui cabinet medical, propun concesiunea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) situat în Mediaș, identificat în:

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324-C1 – construcție Sconstruită la sol 148mp și

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 14/15.01.2021 care a fost prelungit în data de 13.01.2022 pentru o perioadă de 2ani.

În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1804 PS/27.05.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și concesiunea prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren), situat în Mediaș, str.M.Kogălniceanu nr.25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren), situat în Mediaș, str. M. Kogălniceanu nr. 25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui (construcție și teren), situat în Mediaș, str. M. Kogălniceanu nr. 25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.736/15.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.03.2022,

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Seicean E Gheorghe PFA autorizat de ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 1804 PS/27.05.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 – 331 și art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – construcție și teren, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.M.Kogălniceanu nr.25, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324-C1 – construcție construită la sol 148 mp, și

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului – construcție și teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.M.Kogălniceanu nr.25, identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, identificat la art.1, în scopul realizării și funcționării unui cabinet medical.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, identificat la art. 1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesiunea imobilului – construcție și teren, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, care este de 13.200 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 294/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 25 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea.

Art.9.Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10.Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 4736 /15.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil construcție și teren, situat în Mediaș,
str.M.Kogălniceanu nr.25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 94/...../.....2022, privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui imobil - construcție și teren, situat în Mediaș str.M.Kogălniceanu nr.25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesionarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

În baza hotărârii CLM nr.294/2021 s-a organizat licitație pentru închirierea imobilului situat în municipiul Mediaș str.Kogălniceanu nr.25, licitație la care nu a fost depusă nici o ofertă, motiv pentru care în scopul amenajării și funcționării unui cabinet medical, propunem concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) situat în Mediaș, identificat în:

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324-C1 – construcție Sconstruită la sol 148mp și

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Destinația actuală a imobilului situat pe str.M.Kogălniceanu nr.25 este spațiu cu altă destinație decât cea de locuință conform HCL nr.294/2021.

Imobilul – construcție și teren situat în Mediaș str.M.Kogălniceanu nr.25, este amplasat în intravilanul municipiului Mediaș. Imobilul propus spre concesionare are categoria de folosință curți construcții.

În prezent terenul menționat are acces la strada Mihail Kogălniceanu asfaltată și dispune de toate utilitățile: rețea urbană de apă, rețea urbană de energie electrică, rețea urbană de gaze, rețea urbană de canalizare și de telefonie.

Din punct de vedere al exploatării, concesionarul va realiza un cabinet medical amenajat modern și util comunității. Prin concesionarea imobilului – acesta va primi utilitate – cabinet medical - ce va conduce la crearea unui aspect urbanistic corespunzător acestei zone a municipiului Mediaș.

Imobilul este liber iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.14/15.01.2021 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș. Valabilitatea Certificatului de urbanism a fost prelungit în data de 13.01.2022 pentru o perioadă de 2ani.

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

Din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu aducând un venit la bugetul local.

Situația juridică a imobilului – teren în cartea funciară se prezintă astfel:

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324-C1 – construcție Sconstruită la sol 148mp, și

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Având în vedere destinația prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș concesionarea prin licitație publică a imobilului identificat mai sus.

În scopul concesionării s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1804 PS/27.05.2021, anexat.

Din raportul de evaluare, a imobilului construcție și teren, întocmit de către SEICEAN E GHEORGHE PFA, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea totală a imobilului construcție și teren în suprafață de Steren=472mp, este de 64.900euro, echivalent a 321.000 lei la un curs BNR la data de referință 03.02.2022, 1 euro = 4,9457lei. Valorile nu conțin TVA.

În vederea concesionării s-a întocmit Studiul de oportunitate de către Frătean Mihaela Dorina PFA.

Suma rezultată din concesionarea imobilului – construcție și teren constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – construcție și teren, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.M.Kogălniceanu nr.25, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324-C1 – construcție Sconstruită la sol 148mp, și

-CF Mediaș nr.115324 sub nr.cadastral/nr.topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului – construcție și teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.M.Kogălniceanu nr.25, identificat la pct.1 din prezentul raport, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. – Concesionarea prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, identificat la pct.1 din raport, în scopul realizării și funcționării unui cabinet medical

4. - Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. - Prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului – construcție și teren, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de 13.200 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

6. – Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC



Red./Dact.: Liliana Balint
2ex. (1 ex. CLM, 1 ex. Direcția Dezvoltare Urbană)