



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 106 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul
Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 8.435/2021 d-na Băcilă Denisa Maria domiciliată în municipiul Mediaș str. Dealului nr. 6, reprezentanta SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, în vederea amenajării unei stații I.T.P. cu activitățile specifice.

Situația juridică în cartea funciară a acestui imobil se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 102812 (nr. topografic: 3840/1/4/5/1/1) sub nr. cadastral/nr. topografic:

- 102812 teren în suprafață de 1.783 mp.
 - 102812-C1 compus din: parter – 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată = 174 mp.
 - 102812-C2 compus din: anexă, suprafață desfășurată = 107 mp.
- proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 42/08.02.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ teren aferent), situat în
municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ teren aferent), situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.086/17.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.03.2022,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, în temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Traian Vuia nr. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 102812 (nr. topografic: 3840/1/4/5/1/1) sub nr. cadastral/nr. topografic:

- 102812 teren în suprafață de 1.783 mp.
- 102812-C1 compus din: parter – 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată = 174 mp.
- 102812-C2 compus din: anexă, suprafață desfășurată = 107 mp.

proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + teren aferent), identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent) identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+teren aferent), identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de **45.500 euro**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+teren aferent).

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.106/2022

PMS/CC Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 5.086/17.03.2022

APROBAT:
PRIMĂR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁰⁶...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁰⁶...../.....2022, privind aprobarea raportului de evaluare și valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 8.435/2021 d-na Băcilă Denisa Maria domiciliată în municipiul Mediaș str. Dealului nr. 6, reprezentanta SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL, își exprimă dorința de a cumpăra imobilul susmenționat în vederea amenajării unei stații I.T.P. cu activitățile specifice.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcție+teren aferent) propus a fi vândut este situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr. 1. Imobilul a fost construit în anul 1969 cu destinația de "dispensar veterinar", este compus din două corpuri de clădire și în prezent spațiul este liber.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 102812 (nr. topografic: 3840/1/4/5/1/1) sub nr. cadastral/nr. topografic:

- 102812 teren în suprafață de 1.783 mp.
- 102812-C1 compus din: parter – 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată = 174 mp.
- 102812-C2 compus din: anexă, suprafață desfășurată = 107 mp.

proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 42/08.02.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare a imobilului (construcție+teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 225.000 lei, echivalent a 45.500 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 18.01.2022, 1 euro = 4,9445 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea totală de inventar a acestui imobil (construcție+teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 196.406 lei (din care: construcția = 100.212 lei iar terenul = 96.194 lei).

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului (construcție+teren aferent), în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 45.500 euro.

Având în vedere destinația imobilului (construcție+teren aferent), prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem

analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent), identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 102812 (nr. topografic: 3840/1/4/5/1/1) sub nr. cadastral/nr. topografic:

- 102812 teren în suprafață de 1.783 mp.
- 102812-C1 compus din: parter – 7 camere, 1 grup sanitar și 1 hol, suprafață desfășurată = 174 mp.
- 102812-C2 compus din: anexă, suprafață desfășurată = 107 mp.

proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent), identificat la pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent), identificat la pct. nr.1 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+teren aferent), identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **45.500 euro**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+teren aferent).

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

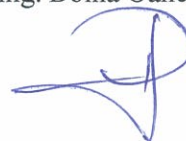
8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

