



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 125 / 1 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș
P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației ”Mediaș 750 de ani”

Asociația ”Mediaș 750 de ani” prin adresa nr.16/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.5419/2022, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării sediului asociației și desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv: desfășurare de proiecte, programe și evenimente derulate de către asociație, prin numeroase activități de promovare a municipiului Mediaș. Asociația este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educaționale, sociale și de binefacere, respectiv prin acordarea de servicii de asistență socială persoanelor cu risc de excluziune, acordarea de burse de studii copiilor cu rezultate excepționale la învățătură, precum și susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative, sociale, organizarea de evenimente culturale, tabere de creație, etc., conform statutului acesteia.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, în cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă totală de 28,60 mp, adecvat desfășurării activităților asociației, propun darea în folosință gratuită a acestui spațiu, în favoarea Asociației ”Mediaș 750 de ani”, în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului asociației.

Spațiul din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 24,04 mp și un hol în suprafață utilă de 4,56 mp. Apartamentul 7 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.109680-C1-U5 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune și cote teren de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp identificat în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației ”Mediaș 750 de ani”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr. 31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr. 31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5419/23.03,2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.03.2022,

Văzând adresa nr. 16/2022 a Asociației "Mediaș 750 de ani", înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5419/2022

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.,,c", alin. (6) lit.,,b", art.139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit "a", art. 200, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul desfășurării activităților și programelor de binefacere derulate de către asociație precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș.

(2) Spațiul din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, are o suprafață utilă totală de 28,60 mp, fiind compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 24,04 mp și un hol în suprafață utilă de 4,56 mp. Apartamentul 7 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.109680-C1-U5 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune și cote teren de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp identificat în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1, conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 59.817,00 lei, iar a terenului aferent este de 9.785,50 lei.

(4) Destinația spațiului identificat la art. 1(2), este de "sediul asociație".

(5) Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1(2), este începând cu data de 01.04.2022 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6) Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2022.

(7) Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

Art. 2 Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1(2), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 125/2022

PMS/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5419/ 23.03.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Văzând Referatul de aprobare nr. 125/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 125/2022 privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani",

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.c, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa nr.16/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.5419/2022, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării sediului asociației și desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv: desfășurare de proiecte, programe și evenimente derulate de către asociație, prin numeroase activități de promovare a municipiului Mediaș. Asociația este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educative, sociale și de binefacere, respectiv prin acordarea de servicii de asistență socială persoanelor cu risc de excluziune, acordarea de burse de studii copiilor cu rezultate excepționale la învățătură, precum și susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative, sociale, organizarea de evenimente culturale, tabere de creație, etc., conform statutului acesteia.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, în cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă totală de 28,60 mp, adecvat desfășurării activităților asociației, propunem darea în folosință gratuită a acestui spațiu, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului asociației.

Spațiul din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 24,04 mp și un hol în suprafață utilă de 4,56 mp. Apartamentul 7 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.109680-C1-U5 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune și cote teren de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp identificat în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul desfășurării activităților și programelor derulate de către asociație precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș.

Spațiul din cadrul apartamentului 7 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, are o suprafață utilă totală de 28,60 mp, fiind compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 24,04 mp și un hol în suprafață utilă de 4,56 mp. Apartamentul 7 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.109680-C1-U5 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune și cote teren de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp identificat în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1, conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte din prezentul raport de specialitate.

Valoarea de inventar a spațiului este de 59.817,00 lei, iar a terenului aferent este de 9.785,50 lei.

2. Destinația spațiului identificat la punctul 1, este de "sediul asociației".

3. Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.04.2022 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4. Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2022.

5. Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

6. Aprobarea contractului de comodat cadru (anexa nr.2), încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,