



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...104.../2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarâre privind repartizarea unor locuinte pentru tineri
construita prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.04.2022 prin plecarea chiriasilor vor fi 7 locuinte vacante,
construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5-** titular de contract
domnul **Opriscan Florin** , care prin cererea nr.800/17.01.2022 anunta ca nu mai doreste
prelungirea contractului de inchiriere care a expirat la data de 01.02.2022, intrucat si-a
achizitionat o locuinta proprietate personala.

2) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.10-** titular de contract
doamna **Carasel Anda Maria** , careia in urma adoptarii HCL nr.9/2022 , care a aprobat
efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

3) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12-** titular de contract
domnisoara **Hodirnau Denisa Gabriela** , care prin adresa nr.2024/03.02.2022 solicita
incetarea contractului de inchiriere , cu data de 01.04.2022, din motive personale.

4) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.12-** titular de contract domnul
Carculea Popovici Cristian, care prin adresa nr.3537/28.02.2022 solicita incetarea
contractului de inchiriere, incepand cu data de 01.04.2022, din motive personale.

5) **apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.6-** titular de
contract domnul **Rampelt Szabolcs Csaba** , care prin adresa cu nr.886/17.01.2022 anunta ca
doreste incetarea contractului de inchiriere cu data de 31.03.2022, intrucat si-a achizitionat o
locuinta proprietate personala.

6) **apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.1-** titular de
contract doamna Casoni (cas.Ignuta) Alina , care prin adresa cu nr.1796/22.02.2022 anunta ca
doreste incetarea contractului de inchiriere cu data de 01.04.2022, intrucat si-a achizitionat o
locuinta proprietate personala.

7) **apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.4-** titular de
contract domnul **Crisan Zosim** , care prin adresa cu nr.2929/17.02.2022 anunta ca doreste
incetarea contractului de inchiriere cu data de 01.03.2022, din motive personale.

Prin HCL.nr. 59/2022 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a
solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala
pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in
administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri
destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2-Cap.II-
Apartamente.

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru
tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5083/17.03.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .03.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 5081/17.03.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc A ap.5, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U5 Mediaș, cad.112386-C1-U5 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Mediaș , cad.112386, domnisoarei **Mailat Marioara Adina**- domiciliata in Mediaș str.Calugareni nr.6 bl.77 sc.D ap.4 situata pe pozitia nr.1 cu 63 de puncte in Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.10 ap.10, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF nr.112387-C1-U10 Mediaș, cad.112387-C1-U10 cu cote parti comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Mediaș , cad.112387., domnisoarei **Fodor Maria Alexandra** domiciliata in Mediaș str.Alba Iulia nr.4 bl.56 sc.A ap.4, situata pe pozitia nr.2 cu 48 puncte.in Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii ,

proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.12, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF nr.112388-C1-U12 Medias, cad.112388-C1-U12 cu cote parti comune de 424/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp in scris in CF 112388 Medias , cad.112388,**domnului Zaharie Emanuel** -domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25 situat pe pozitia nr.3 cu 48 puncte in Anexa nr.1 la HCL59./2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.10, ap.12, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF nr.112387-C1-U12 Medias, cad.112387-C1-U12 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp in scris in CF 112387 Medias , cad.112387, **domnisoarei Dirlosan Denisa Ana** domiciliata in Blajel,str.T.Vladimirescu nr.6, situata pe pozitia nr.4 cu 46 puncte în Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5. (1)Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc. A ap.6, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, logie, înscris în CF nr.104093-C1-U6 Medias, cad.104093-C1-U6 cu cote parti comune de 444/10000 din alte spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc,3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp in scris in CF Medias nr.104093 cad.104093, **doamnei Fudulu Maria** domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.43 bl.44 sc.A ap.5 , situata pe pozitia nr.1 cu 74 puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. (1)Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.1, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, logie, înscris în CF nr.112388-C1-U1 Medias, cad.112388-C1-U1 cu cote parti comune de 654/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp in scris in CF 112388 Medias , cad.112388,**doamnei Cercea Lenuta Bianca** domiciliata in Medias str. Graia de Jos nr.38, situata pe pozitia nr.2 cu 72 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a

Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.7. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. A ap.4, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, înscris în CF nr.104104-C1-U4 Medias, cad.104104-C1-U4 cu cote parti comune de 569/10000 din alte spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri , 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104104 cad.104104, **domnului Ruja Laurentiu** domiciliat în Medias str. Nicolae Iorga nr.2, situat pe poziția nr.3 cu 64 de puncte în Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii , proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 104/2022

PMS/TC Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.5083/17.03.2022



APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 104/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 104/2022 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat

- Art.868 alin.2 din Codul civil

- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Începând cu data de **01.04.2022**, prin plecarea chiriasilor, vor fi 7 locuințe vacante, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii

1) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5- titular de contract domnul **Opriscan Florin**, care prin cererea nr.800/17.01.2022 anunță că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere care a expirat la data de 01.02.2022, întrucât și-a achiziționat o locuință proprietate personală. Domnul Opriscan Florin nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.8214/28.01.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Mediaș și nici la utilități conform adeverinței nr.11/28.01.2022 eliberată de Asociația Locatarilor chiriasi „Predeal” din Mediaș.

-**Garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5** este compusă din: cameră, bucatărie, cameră, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr.112386-C1-U5 Mediaș, cad.112386-C1-U5 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, cad.112386.

2) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.10- titular de contract doamna **Carasel Anda Maria** , careia in urma adoptarii HCL nr.9/2022 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

Doamna Carasel Anda Maria nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.10269/21.02.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.29/21.02.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.10 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112387-C1-U10 Medias, cad.112387-C1-U10 cu cote parti comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387.

3) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12- titular de contract domnisoara **Hodirnau Denisa Gabriela** , care prin adresa nr.2024/03.02.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere , cu data de 01.04.2022 Domnisoara Hodirnau Denisa Gabriela nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.13019/15.03.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.42/07.03.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112388-C1-U12 Medias, cad.112388-C1-U12 cu cote parti comune de 424/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112388 Medias , cad.112388.

4) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.12- titular de contract Domnul Carculea Popovici Cristian , care prin adresa nr.3537/28.02.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.04.2022, din motive personale.

Domnul Carculea Popovici Cristian nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.12596/11.03.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.38/02.03.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.12 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112387-C1-U12 Medias, cad.112387-C1-U12 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387.

5) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.6- titular de contract domnul **Rampelt Szabolcs Csaba** , care prin adresa cu nr.886/17.01.2022 anunta ca doreste incetarea contractului de inchiriere cu data de 31.03.2022, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.Domnul **Rampelt Szabolcs Csaba** nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.11527/02.03.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei din 13.01.2022 eliberata de Asociatia de Locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A+B din Medias .

-Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.6 este compus din : 2 camere,bucatarie,camara, debara, baie, hol , balcon , logie , boxa si este inscris in CF nr.104093-C1-U6 Medias, cad.104093-C1-U6 cu cote parti comune de 444/10000 din alte spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc,3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093.

6) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.1- titular de contract doamna Casoni (cas.Ignuta) Alina , care prin adresa cu nr.1796/22.02.2022 anunta ca doreste incetarea contractului de inchiriere cu data de 01.04.2022, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.Doamna Casoni Alina nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.11653/03.03.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.39/02.03.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi „Predeal” din Medias .

-Apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.1 este compus din : 2 camere,bucatarie,camara, baie, hol , balcon , logie si este inregistrat in CF nr.112388-C1-U1 Medias, cad.112388-C1-U1 cu cote parti comune de 654/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inregistrat in CF 112388 Medias , cad.112388.

7) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.4- titular de contract domnul **Crisan Zosim** , care prin adresa cu nr.2929/17.02.2022 anunta ca doreste incetarea contractului de inchiriere cu data de 01.03.2022, din motive personale. Domnul **Crisan Zosim** nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.11751/03.03.2022. eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.19/01.03.2022 eliberata de Asociatia de Locatari str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A+B din Medias .

Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.4 este compus din : 2 camere,bucatarie,camara, debara, baie,3 holuri , balcon , si este inregistrat in CF nr.104104-C1-U4 Medias, cad.104104-C1-U4 cu cote parti comune de 569/10000 din alte spatii comune : 2 casa scarii,2 holuri ,2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inregistrat in CF Medias nr.104104 cad.104104.

Prin H.C.L. nr.59/2022, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 –Capitolul II-Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr.1** –este detinută de **domnisoara Mailat Marioara Adina-** domiciliata in Medias str.Calugareni nr.6 bl.77 sc.D ap.4 cu 63 de puncte.Domnisoara Mailat Marioara Adina a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr3774/02.03.2022.Este angajata ca lucrator comercial la SC KONSTA SPLENDID SRL din municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 de ani.

- **Pozitia nr.2** –este detinută de **domnisoara Fodor Maria Alexandra** domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.4 bl.56 sc.A ap.4 cu 48 puncte. Domnisoara Fodor Maria Alexandra a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL cu nr,3932/03.03.2022 Este angajata ca sef adjunct filiala la SC NY’ER ROMANIA SRL – punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia 3-** este detinuta de **domnul Zaharie Emanuel** -domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25 cu 48 puncte. Domnul Zaharie Emauel a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL cu nr.4180/07.03.2022. Este angajat ca montator la SC WAECHTER SHOPFITTING INTERNATIONAL SRL in Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia nr.4** –este detinută de **domnisoara Dirlosan Denisa Ana** domiciliata in Blajel str.T.Vladimirescu nr.6 cu 46 puncte. Domnisoara Dirlosan Denisa Ana a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL cu nr4399/09.03.2022 Este angajata ca profesor la LICEUL AUTOMECANICA din municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente:**

- **Pozitia nr. 1** este detinuta de **doamna Fudulu Maria** domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.43 bl.44 sc.A ap.5 cu 74 puncte. Doamna Fudulu Maria a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-un apartament ANL cu nr.3849/03.03.2022 Este angajata ca menajera la SC Darden Curatenie in Medias, nu este casatorita, are un copil , nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia nr.2** este detinuta de **doamna Cercea Lenuta Bianca** domiciliata in Medias str. Graia de Jos nr.38, cu 72 de puncte. Doamna Cercea Lenuta Bianca a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 3809/02.03.2022 Este casatorita, are 3 copii, este angajata a Spitalului Municipal Medias ca asistenta medicala , nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia nr.3** este detinuta de **domnul Ruja Laurentiu** domiciliat in Medias str. Nicolae Iorga nr.2, cu 64 de puncte. Domnul Ruja Laurentiu a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 3749/02.03.2022.Este casatorit, are 2 copii, este angajat ca muncitor la SC CONSTRUCT Mapcom Tg.Mures la punct de lucru Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5 compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon , inscrisa in CF nr.112386-C1-U5 Medias, cad.112386-C1-U5 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias , cad.112386, domnisoarei **Mailat Marioara Adina**- domiciliata in Medias str.Calugareni nr.6 bl.77 sc.D ap.4 situata pe pozitia nr.1 cu 63 de puncte in Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere .**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

5) Repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.6

compus din : 2 camere, bucatarie, camera, debara, baie, hol , balcon , logie ,inscris in CF nr.104093-C1-U6 Medias, cad.104093-C1-U6 cu cote parti comune de 444/10000 din alte spatii comune : 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc,3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093, **doamnei Fudulu Maria** domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.43 bl.44 sc.A ap.5 , situata pe pozitia nr.1 cu 74 puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 5** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

6).Repartizarea apartamentului situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.1

compus din : 2 camere,bucatarie,camara, baie, hol , balcon , logie , inscris in CF nr.112388-C1-U1 Medias, cad.112388-C1-U1 cu cote parti comune de 654/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112388 Medias , cad.112388, **doamnei Cercea Lenuta Bianca** domiciliata in Medias str. Graia de Jos nr.38, situata pe pozitia nr.2 cu 72 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 6** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

7) Repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.4

compus din : 2 camere,bucatarie,camara, debara, baie, hol , balcon , inscris in CF nr.104104-C1-U4 Medias, cad.104104-C1-U4 cu cote parti comune de 569/10000 din alte spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri , 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104104 cad.104104, **domnului Ruja Laurentiu** domiciliat in Medias str. Nicolae Iorga nr.2, situat pe pozitia nr.3 cu 64 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 7** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.10

compusa din : camera, bucatarie, camara, baie, hol , balcon , inscrisa in CF nr.112387-C1-U10 Medias, cad.112387-C1-U10 cu cote parti comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387., **domnisoarei Fodor Maria Alexandra** domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.4 bl.56 sc.A ap.4, situata pe pozitia nr.2 cu 48 puncte.in Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasei si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.12

compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon , inscrisa in CF nr.112388-C1-U12 Medias, cad.112388-C1-U12 cu cote parti comune de 424/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112388 Medias , cad.112388, **domnului Zaharie Emanuel** -domiciliat in Medias str.Ighisului nr.25 situat pe pozitia nr.3 cu 48 puncte in Anexa nr.1 la HCL59./2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasei si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

4) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.12

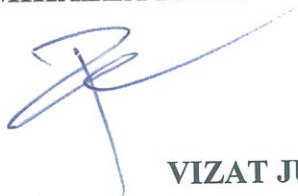
compusa din : camera, bucatarie, camara, baie, hol , balcon , inscrisa in CF nr.112387-C1-U12 Medias, cad.112387-C1-U12 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387., **domnisoarei Dirlosan Denisa Ana** domiciliata in Blajel, str.T.Vladimirescu nr.6, situata pe pozitia nr.4 cu 46 puncte.in Anexa nr.1 la HCL.59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasei si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr. 8 la prezentul raport.

**ARHITECT SEF ,
Arh. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,



 Intocmit,
Insp. Elena Bogdan/2 ex