



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. Inregistrare.....105...../2022.....

### REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

In luna aprilie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare :**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

INITIATOR:

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Roman







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 105/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5084/17.03.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .03.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 5081/17.03.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, respectiv de la data de 01.04.2022 și data de 15.04.2022 din locuințele situate pe str. Predeal nr. 2, prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru titularii contractelor, menționați în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.04.2022 și 15.04.2022. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.04.2022, respectiv 15.04.2022, chiriașii fiind obligați la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

**Art. 3.** Chiriile aferente locuințelor se actualizează conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 105/2022

PMS Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS  
PETRUTIU MARINA SIMONA

**Tabel nominal cu chirasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere**

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr.. *105/2022*

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.mem brii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1	str.Predeal nr.2	6		1	SALMEN MELANIA		3	54/15.04.2011	15.04.2022	2	2753/16.02.2022	
2	str.Predeal nr.2	6		2	BUNDEA TIFFANY TIMEEA		1	55/15.04.2011	15.04.2022	2	4045/04.03.2022	
3	str.Predeal nr.2	6		3	ROCHA NAVARETTE OLGUTA		3	56/15.04.2011	15.04.2022	2	4065/04.03.2022	
4	str.Predeal nr.2	6		4	SUCIU CORINA NICOLETA		3	57/01.08.2015	15.04.2022	2	3831/02.03.2022	
5	str.Predeal nr.2	6		7	SUCIU BOGDAN COSMIN		1	60/15.04.2011	15.04.2022	1	4287/08.03.2022	
6	str.Predeal nr.2	6		8	ANDREICA ADINA ELENA		2	61/15.04.2011	15.04.2022	2	3345/24.02.2022	
7	str.Predeal nr.2	6		9	MUSTEA IOAN VASILE		2	62/15.04.2011	15.04.2022	2	3970/03.03.2022	
8	str.Predeal nr.2	6		13	KISS TIBERIU		3	66/15.04.2011	15.04.2022	2	4149/07.03.2022	
9	str.Predeal nr.2	6		14	OLAR ALINA		2	67/15.04.2011	15.04.2022	2	4552/10.03.2022	
10	str.Predeal nr.2	6		16	BIRLEA VASILE LUCIAN		1	69/15.04.2011	15.04.2022	1	3202/22.02.2022	
11	str.Predeal nr.2	6		17	NEGRARU OVIDIU RAZVAN		4	70/15.04.2011	15.04.2022	2	3981/04.03.2022	
12	str.Predeal nr.2	6		18	HOGHIA DANA SIMONA		3	71/15.04.2011	15.04.2022	2	3112/21.02.2022	
13	str.Predeal nr.2	7		1	BAKO ELISABETH KARLA		2	72/15.04.2011	15.04.2022	2	3188/22.02.2022	
14	str.Predeal nr.2	7		4	LUNCAN NARCISA FLORENTINA		3	75/15.04.2011	15.04.2022	2	3587/28.02.2022	
15	str.Predeal nr.2	7		8	MAN DIANA		2	79/15.04.2015	15.04.2022	2	4605/11.03.2022	
16	str.Predeal nr.2	7		9	SIRBU MARIA		3	80/15.04.2011	15.04.2022	2	3304/23.02.2022	
17	str.Predeal nr.2	7		11	BARBU COSMIN		2	82/15.04.2011	15.04.2022	2	3689/01.03.2022	
18	str.Predeal nr.2	7		12	BLUJDESCU DELIA		1	83/15.04.2011	15.04.2022	1	3690/01.03.2022	
19	str.Predeal nr.2	7		15	VLADOIANU(div.POPA) DORINA MIHAELA		1	86/15.04.2011	15.04.2022	1	3742/03.02.2022	
20	str.Predeal nr.2	7		18	PATURAN ION		3	89/15.04.2011	15.04.2022	2	4053/04.03.2022	
21	str.Predeal nr.2	8	A	2	MOGA ANTOANETA		1	14/01.04.2017	01.04.2022	1	3968/03.03.2022	
22	str.Predeal nr.2	11		4	CAMPEAN ALEXANDRU		3	23/01.08.2018	01.04.2022	2	3926/03.03.2022	

INITIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN

VIZAT  
SECRETĂRUL GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS  
PETRUTIU MARINA SIMONA

**Tabel nominal cu chirasii care nu au depus documentele pentru prelungirea contractelor de inchiriere**

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare nr..105/2022

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1	str. SINAIA, nr.7	4	A	5	BARBU IOAN		1	7/01.04.2016	01.04.2022	1		are restante la plata chiriei (6 luni)si restante la utilitati-dosar la DAPL
2	str.Predeal nr.2	7		6	ZLATI OVIDIU		2	77/15.04.2011	15.04.2022	2		

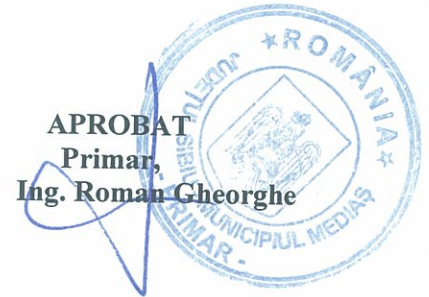
INITIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Cadastru si Topometrie**  
**Compartiment Spatiul Locativ**  
Nr.5084/17.03.2022

**APROBAT**  
**Primar,**  
**Ing. Roman Gheorghe**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 105 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 105 / 2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**precum și de faptul că:**

În luna aprilie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș, conform Anexelor 1 și 2 la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității

administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.

- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au deus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 2461/11.02.2022, chiriasii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chiriasi care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Persoanele care nu au prezentat documentele solicitate,si care nu indeplinesc conditiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere la aceasrta data, sunt prevazuti in anexa nr.2 la prezentul raport.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna aprilie 2022 , pe o perioadă de 1 an de la data expirarii , chiriasilor care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la raport .
- 2) Prelungirea duratei contractelor de inchiriere chiriasilor prevazuti in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate si a tuturor platilor restante la chirie si utilitati, pana la data expirarii contractelor . În cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractele de inchiriere incetează la data expirarii termenului de inchiriere, ocupantii fiind obligati la predarea locuintelor, in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere .**

ARHITECT SEF,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ARH. MIHAELA PAUL

ING.DOINA OANCEA



Red./Dact.: Inspector Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.D.D.U..

