



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 211 /      2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre  
privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" –  
"Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a  
bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș în cartea funciară, asupra spațiului cu altă destinație situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9, cuprins în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară identificarea corectă a spațiului sus menționat, în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație", în sensul corectării numărului de carte funciară din listă.

Spațiul cu altă destinație situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9 este cuprins la poziția nr.51, în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș".

Conform planului de situație anexat, întocmit în 1997, imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9, identificat în CF Mediaș nr. 2248 nr. top 1138, este compus din spațiul cu altă destinație și locuința.

Având în vedere că, locuința a fost înstrăinată conform Legii nr.112/1995 de către SC Gospodăria Comunală SA, fără a se întocmi o documentație topo-cadastrale de dezlipire, pentru a se atribui un număr de carte funciară individual, atât locuinței, cât și spațiului cu altă destinație, în evidențele de carte funciară s-a înscris dreptul de proprietate asupra locuinței, pe întreg imobilul, în mod eronat, în favoarea chiriașilor.

De asemenea, spațiul cu altă destinație, din cadrul imobilului, a făcut la data înstrăinării, și face și în prezent obiectul unui contract de închiriere, încheiat între municipiul Mediaș și SC Distribution SRL.

Astfel, pentru înscrierea corectă în cartea funciară, a dreptului de proprietate, atât asupra spațiului cu altă destinație, cât și asupra locuinței, este necesară reglementarea situației juridice a spațiului cuprins în HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" - coloana "Situația juridică actuală".

Ca urmare, la poziția nr.51 din anexa la HCL Mediaș nr.157/2001, coloana "Situația juridică actuală", se va modifica, nr. de carte funciară "Nr. top 1137/III CF 1415 Statul Român", înscris în mod eronat, cu nr. de carte funciară corect, al imobilului din care face parte spațiul sus menționat, (situat administrativ la nr.9), proprietatea privată a municipiului Mediaș, respectiv cu "CF Mediaș nr.2248 nr. top 1138", în vederea efectuării demersurilor necesare pentru reglementarea situației juridice a spațiului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș".

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Spații cu altă destinație" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11053/17.06.2022,  
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2022,

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) "Secțiunea I Bunuri imobile" - "Spații cu altă destinație"  
- poziția nr.51, coloana "Situția juridică actuală" va avea următorul cuprins: "CF Mediaș nr. 2248 nr.top/nr. cadastral 1138".

b) "Secțiunea I Bunuri imobile" - "Spații cu altă destinație"  
- poziția 51 coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Str. A.Iancu nr.9 Clădire compusă din: Spațiu nr.1 Sp.com. 21,13mp, Steren=30mp"

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1 precum și în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 211/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe Roman**



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.11053 / 17.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*"

Văzând Referatul de aprobare nr. 21 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 21 /2022, privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*",

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.14, art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș în cartea funciară, asupra spațiului cu altă destinație situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9, cuprins în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară identificarea corectă a spațiului sus menționat, în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*", în sensul corectării numărului de carte funciară din listă.

Spațiul cu altă destinație situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9 este cuprins la poziția nr.51, în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*".

Conform planului de situație anexat, întocmit în 1997, imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.9, identificat în CF Mediaș nr.2248 nr. top 1138, este compus din spațiul cu altă destinație și locuința.

Având în vedere că, locuința a fost înstrăinată conform Legii nr.112/1995 de către SC Gospodăria Comunală SA, fără a se întocmi o documentație topo-cadastrale de dezlipire, pentru a se atribui un număr de carte funciară individual, atât locuinței, cât și spațiului cu altă destinație, în evidențele de carte funciară s-a înscris dreptul de proprietate asupra locuinței, pe întreg imobilul, în mod eronat, în favoarea chiriașilor.

De asemenea, spațiul cu altă destinație, din cadrul imobilului, a făcut la data înstrăinării, și face și în prezent obiectul unui contract de închiriere, încheiat între municipiul Mediaș și SC Distribution SRL.

Astfel, pentru înscrierea corectă în cartea funciară, a dreptului de proprietate, atât asupra spațiului cu altă destinație, cât și asupra locuinței, este necesară reglementarea situației juridice a spațiului cuprins în HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" - coloana "Situația juridică actuală".

Ca urmare, la poziția nr.51 din anexa la HCL Mediaș nr.157/2001, coloana "Situația juridică actuală", se va modifica, nr. de carte funciară "Nr. top 1137/III CF 1415 Statul Român", înscris în mod eronat, cu nr. de carte funciară corect, al imobilului din care face parte spațiul sus menționat, (situat administrativ la nr.9), proprietatea privată a municipiului Mediaș, respectiv cu "CF nr. 2248 nr. top 1138", în vederea efectuării demersurilor necesare pentru reglementarea situației juridice a spațiului.

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) "Secțiunea I Bunuri imobile" – "Spații cu altă destinație"  
- poziția nr.51, coloana "Situția juridică actuală", va avea următorul cuprins: " CF Mediaș nr.2248 nr top/nr.cadastral 1138".

b) "Secțiunea I Bunuri imobile" – "Spații cu altă destinație" la poziția 51 col. "Elemente de identificare", va avea următorul cuprins:  
" str.A.Iancu nr.9 Clădire compusă din: Spațiu nr.1 Sp.com. 21,13mp, Steren=30mp".

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

