



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 195 /    2022

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș

Prin adresele nr.9096/2022 și nr.9746/2022, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție, "Centrală termică la Școala Gimnazială C. I. Motaș Mediaș", finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8939/ 17.05.2022 cu valoarea de 159.334,15 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a unui cazan de apă caldă vechi, înlocuit: proces verbal nr.8443/ 10.05.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, proces verbal de verificare tehnică nr.8443/ 10.05.2022, proces verbal al Consiliului de Administrație a școlii încheiat la data de 22.03.2022 și proces verbal nr.430/2022 al comisiei de scoatere din funcțiune și casare din cadrul Școlii Gimnaziale Constantin I. Motaș.

Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș deține în administrare clădirea școlii situată în Mediaș str. Sebeșului nr.3, precum și instalația de încălzire centrală, ce cuprinde 3 cazane de apă vechi (nr. inventar 20736) cu valoarea totală de 229.201,88 lei (respectiv 9.734,12 lei/cazan), în baza contractului de administrare nr.43/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și școală, bunuri cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Sebeșului nr.3, înlocuind unul dintre cazanele de apă caldă existente, pentru buna funcționalitate și desfășurare în condiții optime a activităților specifice școlii.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

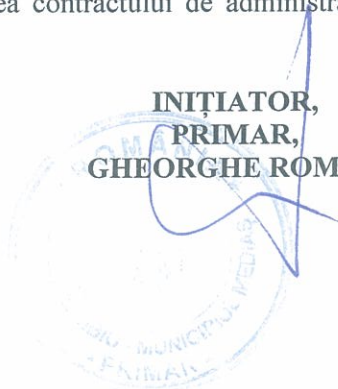
De asemenea, având în vedere că unul din cazanele de apă vechi a fost înlocuit, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestuia cu valoarea de 9.734,12 lei, în vedere scoaterii din funcțiune și casare prin valorificarea acestuia.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### **privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 195/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9096/ 09.06.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .06.2022,

Văzând adresele nr. 9096/2022 și nr.9746/2022 a Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8939/ 17.05.2022, proces verbal nr.8443/ 10.05.2022 al comisiei de casare, proces verbal de verificare tehnică nr.8443/ 10.05.2022, proces verbal al Consiliului de Administrație a școlii încheiat la data de 22.03.2022 și proces verbal nr.430/2022 al comisiei de scoatere din funcțiune și casare din cadrul Școlii Gimnaziale Constantin I. Motaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Centrală termică la Școala Gimnazială C. I. Motaș Mediaș", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8939/ 17.05.2022 cu valoarea de 159.334,15 lei (cu TVA).

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului reprezentând cazan de apă caldă, cu valoarea de 9.734,12 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform procesului verbal nr.8443/ 10.05.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

**Art.3.** Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunului precizat la art. 2.

**Art.4.(1)** Se împuternicește Școala Gimnazială „Constantin Ioan Motaș” Mediaș prin Serviciul Învățământ, Sănătate, Cultură, Turism, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunului precizat la art. nr.2, prin operatori economici autorizați de deșeuri fier vechi, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

**Art.5.** Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș, conform celor precizate la art. 1, 2 și 3.

**Art. 6.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 7.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 195/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.9096/ 09.06.2022

**APROBAT:**

**PRIMAR**

**Gheorghe Roman**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 195/ 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 195/ 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat cu Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Prin adresele nr.9096/2022 și nr.9746/2022, Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivului de investiție, "Centrală termică la Școala Gimnazială C. I. Motaș Mediaș", finanțat de la Bugetul Local pe anul 2022, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8939/ 17.05.2022 cu valoarea de 159.334,15 lei (cu TVA), precum și documente justificative privind scoaterea din funcțiune și casare a unui cazan de apă caldă vechi, înlocuit: proces verbal nr.8443/ 10.05.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, proces verbal de verificare tehnică nr.8443/ 10.05.2022, proces verbal al Consiliului de Administrație a școlii încheiat la data de 22.03.2022 și proces verbal nr.430/2022 al comisiei de scoatere din funcțiune și casare din cadrul Școlii Gimnaziale Constantin I. Motaș.

Școala Gimnazială "Constantin Ioan Motaș" Mediaș deține în administrare clădirea școlii situată în Mediaș str. Sebeșului nr.3, precum și instalația de încălzire centrală, ce cuprinde 3 cazane de apă vechi (nr. inventar 20736) cu valoarea totală de 229.201,88 lei (respectiv 9.734,12 lei/cazan), în baza contractului de administrare nr.43/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și școală, bunuri cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunul achiziționat a fost instalat în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Sebeșului nr.3, înlocuind unul dintre cazanele de apă caldă existente, pentru buna funcționalitate și desfășurare în condiții optime a activităților specifice școlii.

Bunul achiziționat fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestuia cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

De asemenea, având în vedere că unul din cazanele de apă vechi a fost înlocuit, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestuia cu valoarea de 9.734,12 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare prin valorificarea acestuia.

**Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ” Centrală termică la Școala Gimnazială C. I. Motaș Mediaș”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8939/17.05.2022 cu valoarea de 159.334,15 lei (cu TVA), respectiv a bunului înscris în anexa care face integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului reprezentând cazan de apă caldă, cu valoarea de 9.734,12 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform procesului verbal nr.8443/ 10.05.2022 al comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021.

3. Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunului precizat la punctul 2.

4. Se împuternicește Școala Gimnazială „Constantin Ioan Motaș” Mediaș prin Serviciul Învățământ, Sănătate, Cultură, Turism, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunului precizat la punctul nr.2, prin operatori economici autorizați de deșeuri fier vechi, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

5. Modificarea și Completarea contractului de administrare nr.43/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială ”Constantin Ioan Motaș” Mediaș, conform celor precizate la punctelor 1, 2 și 3.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

