



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 194 / \_\_\_\_\_ 2022

### REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17 corp nr. 2

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10.565/08.06.2022, dl Chelemen Aurel domiciliat în municipiul București str. Tătulești nr. 19 bl. 82 sc. B ap. 19, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100003-C1-U15 (nr. CF vechi: 9005) sub nr. cadastral top: 88,89/2 corp 2 compus din: 1 bucătărie, 1 cameră de locuit cu 45 mp. cu cote părți comune de 4,25% conform legii și din teren în suprafață de 1.021 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100003, CF vechi nr. 6728 II.1, nr. cadastral/topografic top: 88,89), aflat în proprietatea:
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 3/8
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 5/8
- Statul Român, proprietarul terenului

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17 corp nr. 2

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr.2  
(construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand  
I nr. 17, corp nr. 2**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța. Regele Ferdinand I nr. 17, corp nr. 2, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10565/09.06.2022

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .06.2022,

Văzând adresa domnului Chelemen Aurel înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10565/08.06.2022 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județenă pentru Cultură Sibiu nr. 846/20.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 100003-C1-U15 (CF vechi: 9005) sub nr. cadastral top:88,89/2 corp 2 compus din: 1 bucătărie, 1 cameră de locuit cu 45 mp, cu cote părți comune de 4,25% conform legii și din teren în suprafață de 1.021mp (înscris în CF Mediaș nr. 100003, CF vechi nr. 6728 II.1, nr. cadastral/topografic top: 88,89), aflat în proprietatea:

- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 3/8.
- Chelemn Aurel, proprietarul construcției în cotă de 5/8
- Statul Român, proprietarul terenului

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 197/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 10.565/09.06.2022

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17 corp nr. 2

Văzând Referatul de aprobare nr. 197/...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 197/...../.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4) alin (9), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

**precum și de faptul că:**

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10.565/08.06.2022, dl Chelemen Aurel domiciliat în municipiul București str. Tătulești nr. 19 bl. 82 sc. B ap. 19, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100003-C1-U15 (nr. CF vechi: 9005) sub nr. cadastral top: 88,89/2 corp 2 compus din: 1 bucătărie, 1 cameră de locuit cu 45 mp. cu cote părți comune de 4,25% conform legii și din teren în suprafață de 1.021 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100003, CF vechi nr. 6728 II.1, nr. cadastral/topografic top: 88,89), aflat în proprietatea:
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 3/8
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 5/8
- Statul Român, proprietarul terenului

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul **SB-II-m-B-12444** conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Proprietarii dețin adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 846/20.05.2022 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

**Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului corp nr. 2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 17, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100003-C1-U15 (nr. CF vechi: 9005) sub nr. cadastral top: 88,89/2 corp 2 compus din: 1 bucătărie, 1 cameră de locuit cu 45 mp. cu cote părți comune de 4,25% conform legii și din teren în suprafață de 1.021 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100003, CF vechi nr. 6728 II.1, nr. cadastral/topografic top: 88,89), aflat în proprietatea:
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 3/8
- Chelemen Aurel, proprietarul construcției în cotă de 5/8
- Statul Român, proprietarul terenului

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT OFICIUL JURIDIC**

