



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 210 / \_\_\_\_\_ 2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II  
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str.  
Nicolae Iorga nr. 17 clădire B

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10.816/15.06.2022, SC CONF-MET SRL cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topîrceanu nr. 16, reprezentată de dl. Petraș Gheorghe Alin, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului II (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104732-C1-U2 (nr. CF vechi: 13526) sub nr. cadastral top: 354/1/II apartament II clădire B compus din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe: magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, nr. cadastral/topografic top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea CONF-MET SRL CIF: 804625.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II  
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str.  
Nicolae Iorga nr. 17 clădire B

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 210/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.816/17.06.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.06.2022,

Văzând cererea SC CONF-MET SRL, reprezentată de dl. Petraș Gheorghe Alin, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 10.816/15.06.2022 și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1059/2022.

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 104732-C1-U2 (nr. CF vechi: 13526) sub nr. cadastral top: 354/1/II apartament II clădire B compus din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe: magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, nr. cadastral/topografic top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea CONF-MET SRL CIF: 804625.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 210/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 10.816/17.06.2022

**APROBAT:**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE ROMAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B

Văzând Referatul de aprobare nr. 210/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 210/.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4) alin (9), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

**precum și de faptul că:**

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 10.816/15.06.2022, SC CONF-MET SRL cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topîrceanu nr. 16, reprezentată de dl. Petraș Gheorghe Alin, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului II (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104732-C1-U2 (nr. CF vechi: 13526) sub nr. cadastral top: 354/1/II apartament II clădire B compus din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe: magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, nr. cadastral/topografic top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea CONF-MET SRL CIF: 804625.

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul **SB-II-m-B-12435** conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Proprietarii dețin adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1059/2022 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

**Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului II (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 17 clădire B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104732-C1-U2 (nr. CF vechi: 13526) sub nr. cadastral top: 354/1/II apartament II clădire B compus din: 4 camere, cămară, baie, antreu, casa scării, la etaj: 3 camere, 2 bucătării, baie, balcon, la subsol: pivniță, anexe: magazie și garaj, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 619 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104732, CF vechi nr. 3745/B, nr. cadastral/topografic top: 354/1) și spațiile de folosință comune, aflat în proprietatea CONF-MET SRL CIF: 804625.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT OFICIUL JURIDIC**

