



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....199...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In luna iulie 2022 si in 01.08.2022, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 si alin.16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare :
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru
locuințele pentru tineri construite prin ANL, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și Raportul de specialitate nr. 10871/15.06.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____/_____.06.2022.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 10956/16.06.2022 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna iulie 2022 și la 01.08.2022, pe o perioadă de 1 an de la data expirării, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna iulie 2022 și la 01.08.2022, pe o perioadă de 1 an de la data expirării, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractelor de închiriere. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data expirării termenului de închiriere, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 199/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias
Sanda Muntean



TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE INDEPLINESC CONDITIILE DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr.

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Numar/data contractului de inchiriere	Data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	Numar/data depunerii cererii de prelungire	OBSERVATII
1					MOSORA Catalin Eusebiu		1	7/01.08.2008	31-07-22	1	10464/07.06.2022	
2					SEICIAN Ovidiu		2	7/01.08.2008	31-07-22	2	10445/07.06.2022	
3					MAIMUT Diana		2	15/01.10.2014	31-07-22	2	10105/02.06.2022	
4					BARLEA OVIDIU IOAN		1	30/01/08/2017	01-08-22	1	10318/06.06.2022	
5					POPA Luciana		1	25/01.08.2008	31-07-22	1	10064/31.05.2022	
6					VODA Mihaela		2	31/01.01.2019	31-07-22	2	10483/08.06.2022	
7					PALTAN Radu Dan		1	28/15.03.2011	31-07-22	1	10804/15.06.2022	
8					DIAC Anca Silvia		1	42/01.09.2009	31-07-22	1	10482/08.06.2022	
9					MURGU Maria Daniela		1	40/01.08.2014	31-07-22	1	9608/24.05.2022	
10					CHESCHES Ovidiu		3	34/01.09.2011	31-07-22	2	9520/24.05.2022	
11					FEIER Raluca Maria		3	39/01.04.2019	01-07-22	2	10239/03.06.2022	
12					DAMIAN Felicia		2	38/01.08.2008	31-07-22	1	10474/07.06.2022	
13					STANCA ALEXANDRU IOAN		1	29/01/08/2017	01-08-22	1	9555/24.05.2022	
14					NITU Mihai		3	43/01.08.2008	31-07-22	2	9866/27.05.2022	
15					FINTA Alexandru		3	47/01.06.2016	31-07-22	2	9807/26.05.2022	
16					IERNUTIAN Oana Maria		1	63/01.09.2008	31-07-22	1	9752/26.05.2022	
17					Ghebenei Florin		1	11/01/08/2016	01-08-22	1	10772/14/06/2022	
18					Talnariu Sorin		1	10/01/08/2015	01-08-22	1	9962/30.05.2022	
19					Gligor Simona		2	26/01/07/2017	01-07-22	2	9777/26.05.2022	
20					Rus Sergiu Adrian		2	12/01/07/2021	01-07-22	2	10404/07.06.2022	
21					Oprescu Ioan Gabriel		3	27/01/08/2017	01-08-22	2	9794/26.05.2022	


INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias

Sanda Muntean



TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE NU AU DEPUȘ DOCUMENTELE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Anexa nr.2 la Proiectul de hotarare nr,

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Numar/data contractului de inchiriere	Data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	OBSERVATII
1					VASIU Ioan Florin		2	1/01.08.2008	31-07-22	2	
2					KISSLINGER Daniel Horatiu		1	9/01.08.2008	31-07-22	1	
1					SONERIU Valeriu Emilian		1	5/01.08.2008	31-07-22	1	
3					BOROS MIHAI		1	10/01.08.2016	01.08.2022	2	
4					ALBU Ana Camelia		3	52/01.08.2008	31.07.2022	2	
5					Bogdan Marius Ruben		1	9/01/08/2015	01.08.2022	1	
21					Cucui Lavinia Virica		1	12/01/08/2016	01.08.2022	1	

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.10871/15.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 199 / 2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 199 / 2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

In luna iulie 2022 și la 01.08.2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș .

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare. In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datoriile la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității

administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.

- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 8505/11.05.2022, chiriarii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chiriarii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Prin adresa nr.10338/06.06.2022, doamna Aron Iuliana-titular al contractului de inchiriere nr.28/2017, pentru apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.14 , declara ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 01.08.2022.

Nu au depus documentele solicitate chiriarii cuprinsi in anexa nr.2 la raport.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna iulie 2022 si la 01.08.2022 , pe o perioadă de 1 an de la data expirării , chiriarii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de inchiriere conform datelor prevazute in anexa nr.1 la raport .
- 1) Prelungirea duratei contractelor de inchiriere care expira in luna iulie 2022 si la 01.08.2022, pe o perioada de 1 an de la data expirării , chiriarii cuprinsi in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirării contractelor de inchiriere . In cazul nerespectării termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data expirării termenului de inchiriere**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere .

ARHITECT SEF,

ARH. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC



Intocmit, Inspector Elena Bogdan

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U..

