




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 74 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în favoarea
Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș

Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.1361/2022, solicită repartizarea unui alt spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării sediului de partid politic pentru Organizația Mediaș, având în vedere intenția Municipiului Mediaș de relocare a Muzeului Municipal Mediaș în cadrul clădirii situată în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în care își desfășoară activitatea partidul.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în suprafață utilă totală de 111,07 mp, adecvat desfășurării activităților de partid politic, propunem închirierea acestuia, în favoarea Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș.

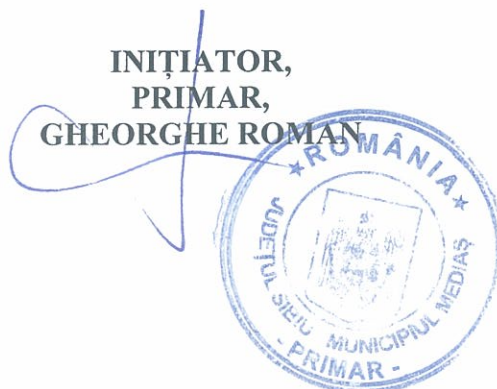
Spațiul situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, este compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 98,72 mp și dependințe în suprafață utilă totală de 12,35 mp, identificat în CF nr.107880-C1-U1 Mediaș nr. top 1088/I și cote indivize de 40,40% din teren clădit și neclădit de 612 mp (respectiv teren în suprafață de 247,25 mp) identificat în CF nr.107880 Mediaș nr. top 1088, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii
nr.20 ap.1, în favoarea Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1,
în favoarea Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în favoarea Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 1361/14.02.2022

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ___și ___/_____.2022.

Văzând adresa Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.1361/26.01.2022

În conformitate cu prevederile art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.a), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Închirierea fără licitație publică în favoarea Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform planului de situație, anexă care face parte din prezenta hotarare.

(2) Spațiul situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, are o suprafață utilă totală de 111,07 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 98,72 mp și dependințe în suprafață utilă totală de 12,35 mp, identificat în CF nr.107880-C1-U1 Mediaș nr. top 1088/I și cote indivize de 40,40% din teren clădit și neclădit de 612 mp (respectiv teren în suprafață de 247,25 mp) identificat în CF nr.107880 Mediaș nr. top 1088.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 140.673,00 lei, iar a terenului aferent este de 95.355,00 lei.

Art. 2. Destinația spațiului identificat la art. 1, are profil specific de activitate ”sediul partid”.

Art. 3. Durata închirierii spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de **01.03.2022** până la data de **31.12.2024**, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 4. Chiria pentru anul 2022 este de 3,62 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaș pentru profil specific de activitate "sediul partid"), conform HCL Mediaș nr.125/2021 "privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022" cu modificările și completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabilește prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaș.


Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, PNTCD – Filiala Mediaș, prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 74/2022

PMS Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.1361/ 14.02.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în favoarea
Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 74 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 74 /2022
privind închirierea directă a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în favoarea
Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.c, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.14/2003 – Legea partidelor politice, actualizată.
- Legea nr.334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.1361/2022, solicită repartizarea unui alt spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării sediului de partid politic pentru Organizația Mediaș, având în vedere intenția Municipiului Mediaș de relocare a Muzeului Municipal Mediaș în cadrul clădirii situată în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în care își desfășoară activitatea partidul.

Având în vedere că Municipiul Mediaș dispune de un spațiu liber, situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, în suprafață utilă totală de 111,07 mp, adecvat desfășurării activităților de partid politic, propunem închirierea acestuia, în favoarea Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș.

Spațiul situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, este compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 98,72 mp și dependințe în suprafață utilă totală de 12,35 mp, identificat în CF nr.107880-C1-U1 Mediaș nr. top 1088/I și cote indivize de 40,40% din teren clădit și neclădit de 612 mp (respectiv teren în suprafață de 247,25 mp) identificat în CF nr.107880 Mediaș nr. top 1088, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea fără licitație publică în favoarea Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Mediaș a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform planului de situație, anexă care face parte din prezentul raport de specialitate.

Spațiul situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr.20 ap.1, are o suprafață utilă totală de 111,07 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 98,72 mp și dependențe în suprafață utilă totală de 12,35 mp, identificat în CF nr.107880-C1-U1 Mediaș nr. top 1088/I și cote indivize de 40,40% din teren clădit și neclădit de 612 mp (respectiv teren în suprafață de 247,25 mp) identificat în CF nr.107880 Mediaș nr. top 1088.

Valoarea de inventar a spațiului este de 140.673,00 lei, iar a terenului aferent este de 95.355,00 lei.

2. Destinația spațiului identificat la punctul 1, are profil specific de activitate "sediul partid".

3. Durata închirierii spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de **01.03.2022** până la data de **31.12.2024**, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

4. Chiria pentru anul 2022 este de 3,62 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaș pentru profil specific de activitate "sediul partid"), conform HCL Mediaș nr.125/2021 "privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022" cu modificările și completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabilește prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaș.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

