



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare.....55...../.....2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In data de 01.03.2022, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare :

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2484/11.02.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .02.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
2461 / 11.02.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, care expiră la data de 01.03.2022, pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data 01.03.2022-01.03.2023, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiriile aferente locuințelor se actualizează conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 55/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa nr. 1. la PH 55/2022

VIZAT

Secretarul general al Primariei Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

Tabel nominal cu chiriarii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.mem brii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1	str. Str.SINAIA nr.4	3	B	12	OTVOS MARIN		1	5/01.03.2016	01.03.2022	1	1846/01.02.2022	
2	str. SINAIA nr.7	4	B	20	SEBESTYEN ANDREI MARIAN		3	189/01.03.2013	01.03.2022	1	1589/28.01.2022	
3	str.PREDEAL nr.2	8	B	18	COTEI MIHAI GHEORGHE		1	10/01.03.2017	01.03.2022	1	1976/03.02.2022	
4	str. PREDEAL nr.2	9	A	13	VIDAMI ALEXANDRU		4	9/01.03.2017	01.03.2022	2	1858/01.02.2022	
5	str. PREDEAL nr.2	9	B	22	LAZAR SIMONA ALEXANDRA		1	11/01.03.2017	01.03.2022	1	1950/03.02.2022	
6	str. PREDEAL nr.2	9	B	24	PETER GERGELY CIPRIAN		3	8/01.03.2017	01.03.2022	2	1743/31.01.2022	
7	str. PREDEAL nr.2	9	B	28	DUMA IOAN		1	4/01.03.20216	01.03.2022	1	1744/31.01.2022	

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr. 2484/11.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 55/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 55/2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

precum și de faptul că:

In data de 01.03.2022, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pentru urmatorii chiriasi :

- **Otvos Marin** –titular al contractului de inchiriere pentru garsoniera ANL situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.12**
- **Sebestyen Andrei Marian** –titular al contractului de inchiriere pentru garsoniera ANL situata pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.20**
- **Cotei Mihai Gheorghe** –titular al contractului de inchiriere pentru garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.18**
- **Vidami Alexandru** titular al contractului de inchiriere pentru apartamentul ANL situat pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.13**
- **Lazar Simona Alexandra** titular al contractului de inchiriere pentru garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.22**
- **Peter Gergely Ciprian** –titular al contractului de inchiriere pentru apartamentul ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.24**
- **Duma Ioan** –titular al contractului de inchiriere pentru garsonieral ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.28**

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice

pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ teritorială sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința.
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 699/13.01.2022, chiriașii prevăzuți în anexa nr. 1 la raport, chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră la data de 01.03.2022, pe o perioadă de 1 an, respectiv de la 01.03.2022 – 01.03.2023. Chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere sunt prevăzuți în anexa nr.1 la raport.

Chiriile aferente locuințelor se actualizează conform Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
ARH.SEF MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING.DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,



Red./Dact.: inspector Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.D.D.U..

