



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 144 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5625/24.03.2022 dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria cu domiciliul în Mediaș, str.Turda nr.4 bl.17 ap.39 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.8/27.07.1993 și actele adiționale nr.1/2011 și nr.2/2020 încheiate între Primăria municipiului Mediaș și dl.Coman Aurel 1/2 și d-na Dușa Viorica 1/2, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.105170 (nr.CF vechi 11781) sub nr.cadastral/nr.topografic 105170 (nr.top vechi 2304/3/2/3/29), în suprafață de 20mp, pe durata existenței construcției, se transmite prin efectul legii actualului proprietar al construcției, dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.105170 (nr.CF vechi 11781) sub nr.cadastral/nr.topografic 105170 (nr.top vechi 2304/3/2/3/29), teren în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului, nr.12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului, nr.12 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6628/08.04.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.04.2022,

Văzând cererea nr. 5625/24.03.2022 a domnului Hudea Cornel – Cosmin și soția Hudea Codruța - Maria Contractul de concesiune nr. 8/27.07.1993 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1357/28.10.2020,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20 mp, domeniul privat a municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară 105170 (nr.CF vechi 11781) sub nr.cadastral/nr.topografic 105170 (nr.top vechi 2304/3/2/3/29) și care face obiectul contractului de concesiune nr.8/27.07.1993, modificat prin actele adiționale nr.1/2022 și nr.2/2020, încheiate între Primăria Municipiul Mediaș și d-na Dușa Viorica 1/2 și dl.Coman Aurel 1/2, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria domiciliați în Mediaș str.Turda nr.4, bl.17 ap.39, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1.357/28.10.2020 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea

(2) Actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.8/27.07.1993 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri, beneficiarului prin grija Compartimentului Administrare Terenuri, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 144/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Compartiment Administrare Terenuri
Nr.6628 / 08.04.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁴⁴...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁴⁴...../.....2022, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra suprafeței de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5625/24.03.2022 dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria cu domiciliul în Mediaș, str.Turda nr.4 bl.17 ap.39 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.8/27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și dl.Orosz Alexandru, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.105170 (nr.CF vechi 11781) sub nr.cadastral/nr.topografic 105170 (nr.top vechi 2304/3/2/3/29) în suprafață de 20mp, în scopul construirii unui garaj, a fost transmis conform HCL Mediaș nr.191/2011 încheindu-se actul adițional nr.1/2011 și actul adițional nr.2/2020 între Municipiul Mediaș și Dușa Viorica 1/2 și Coman Aurel 1/2.

Conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea având încheierea de autentificare nr.1357 din data de 28.10.2020, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite prin efectul legii actualilor proprietari al construcției, dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș de către dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria cu domiciliul în Mediaș, str.Turda nr.4 bl.17 ap.39 conform certificatului fiscal nr.14117/24.03.2022, eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

Documentele depuse de dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria sunt următoarele:

- cererea nr.5625/24.03.2022
- contract de vânzare cumpărare nr.1.357/28.10.2020 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.105170 (nr.CF vechi 11781)
- copie contract concesiune nr.8/27.07.1993
- copie act adițional nr.1/04.10.2011
- copie act adițional nr.2/16.10.2020

-certificat fiscal nr.14117/24.03.2022

-copie BI

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) -Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20mp, domeniul privat a municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară 105170 (nr.CF vechi 11781) sub nr.cadastral/nr.topografic 105170 (nr.top vechi 2304/3/2/3/29) și care face obiectul contractului de concesiune nr.8/27.07.1993, modificat prin actele adiționale nr.1/2022 și nr.2/2020, încheiate între Primăria Municipiul Mediaș și d-na Dușa Viorica 1/2 și dl.Coman Aurel 1/2, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria domiciliați în Mediaș str.Turda nr.4, bl.17 ap.39, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1.357/28.10.2020 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea

2) -Actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.8/27.07.1993 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Hudea Cornel-Cosmin și soția d-na Hudea Codruța-Maria.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC

