



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 145 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 4.922/16.03.2022, d-na Hilca Margareta și d-na Oana Ioana Margareta domiciliată în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 11, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr. 11 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U3 (CF vechi nr. 13853) sub nr. cadastral top: 87/II/XI compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC comun cu ap. 12 și pivnița în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp., cu cote părți comune din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141 II, nr. topografic/cadastral top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamentele tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejurimi, fundațiile, planșeele între nivele, zidurile despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea:

- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/8
- Oana Ioana Margareta, proprietara construcției în cotă de 3/8
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/10000
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/40000
- Oana Ioana Margareta, proprietara terenului în cotă de 1842/40000

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.922/13.04.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .04.2022,

Văzând cererea d-nei Hilca Margareta și d-nei Oana Ioana Margareta înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. nr. 4.922/16.03.2022 și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 7230/20.01.2022.

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U3 (CF vechi nr. 13853) sub nr. cadastral top: 87/II/XI compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC comun cu ap. 12 și pivnița în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp., cu cote părți comune din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141 II, nr. topografic/cadastral top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamentele tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, zidurile despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea:

- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/8
- Oana Ioana Margareta, proprietara construcției în cotă de 3/8
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/10000
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/40000
- Oana Ioana Margareta, proprietara terenului în cotă de 1842/40000

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 145/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 4.922/13.04.2022

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18

Văzând Referatul de aprobare nr. 145/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 145/.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 4.922/16.03.2022, d-na Hilca Margareta și d-na Oana Ioana Margareta domiciliată în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 11, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr. 11 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U3 (CF vechi nr. 13853) sub nr. cadastral top: 87/II/XI compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC comun cu ap. 12 și pivnița în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp., cu cote părți comune din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141 II, nr. topografic/cadastral top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamentele tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, zidurile despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea:

- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/8
- Oana Ioana Margareta, proprietara construcției în cotă de 3/8
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/10000
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/40000
- Oana Ioana Margareta, proprietara terenului în cotă de 1842/40000

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul **SB-II-m-B-12445** conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Proprietățile deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 7.230/20.01.2022 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 11 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U3 (CF vechi nr. 13853) sub nr. cadastral top: 87/II/XI compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC comun cu ap. 12 și pivnița în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp., cu cote părți comune din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141 II, nr. topografic/cadastral top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamentele tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, zidurile despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea:

- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Hilca Margareta, proprietara construcției în cotă de 1/8
- Oana Ioana Margareta, proprietara construcției în cotă de 3/8
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/10000
- Hilca Margareta, proprietara terenului în cotă de 614/40000
- Oana Ioana Margareta, proprietara terenului în cotă de 1842/40000

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

