



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....141...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

În luna mai 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre :
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.799/12.04.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.04.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.04.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna mai 2022, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2022.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 141/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT

Secretarul general al Municipiului Medias
cu delegare de atributii
Sanda Muntean



TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE INDEPLINESC CONDITIILE DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.memb rii familie	Numar/data contractului de inchiriere	Data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	Numar/data depunerii cererii de prelungire	OBSERVATII
1					BUGHIU Rodica		2	1/11.05.2006	11.05.2022	2	6392/05.04.2022	
2					DORCA Marian Dan		2	3/01.07.2010	11.05.2022	2	6507/06.04.2022	
3					CIOCAN Pascu Clara		2	5/11.05.2006	11.05.2022	2	6052/31.03.2022	
4					DIRLOSAN Tundike Gongy		2	7/11.05.2006	11.05.2022	2	5980/31.03.2022	
5					ROTARU Doina Maria		1	8/11.05.2006	11.05.2022	3	6599/07.04.2022	
6					DELIMAN Adina Lacramioara		1	9/11.05.2006	11.05.2022	2	5981/31.03.2022	
7					CIORA Nicolae Florin		2	12/11.05.2006	11.05.2022	3	5318/22.03.2022	
8					BOILA Evelina Alexandrina		2	14/01.02.2011	11.05.2022	3	5938/30.03.2022	
9					BARTOS Floreta Margareta		4	5/01.05.2014	01.05.2022	2	6482/06.04.2022	
10					AGAPIE Gheorghe Ciprian		4	16/01.10.2013	11.05.2022	3	6120/01.04.2022	
11					LUP Monica Elena		2	17/01.06.2011	11.05.2022	2	6393/05.04.2022	
12					ANDREI Vasile Dorel		4	20/11.05.2006	11.05.2022	3	5983/31.03.2022	
13					MARCOVICI Ana Ancu?a		5	18/01.05.2017	01.05.2022	2	5314/22.03.2022	
14					BIRLEA Gabriel Sebastian		2	24/11.05.2006	11.05.2022	3	5734/28.03.2022	
15					COMIZA Monica		3	26/11.05.2006	11.05.2022	3	6312/05.04.2022	
16					PEX Ovidiu		2	27/01.06.2015	11.05.2022	2	6658/08.04.2022	
17					LAZAR Laura		2	31/11.05.2006	11.05.2022	2	5931/30.03.2022	

INITIATOR,
PRIMAR
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 6799/12.04.2022

APROBAT
Primar,
Ing. Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru
tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 141/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 141/2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

În luna mai 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare. În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității

administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.

- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 4689/14.03.2022, chiriasii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chiriasi care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Domnul Fleser Andrei- chirias in locuinta situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.16, prin adresa nr.6793/12.04.2022, anunta ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere nr.6/2015, contract care expira la data de 01.05.2022.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna mai 2022 , pe o perioadă de 1 an de la data expirarii , chiriasilor care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la raport .

ARHITECT SEF,

ARH. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC



Red./Dact.: Inspector Elena Bogdan

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U..

