



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 165 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn

Prin HCL Mediaș nr.61/28.02.2023 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Păpără Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI.

Pentru întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Mediaș în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara* coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conținutul actului administrativ, este necesară identificarea cu date de carte funciara veche a imobilelor aflate în intravilanul localității.

Astfel, pentru întocmirea documentației topo-cadastrale de primă înscriere în evidențele de carte funciara a terenului sus menționat, în urma verificărilor la Biroul de Carte Funciara Mediaș s-a constatat că terenul se suprapune cu imobilul-teren având nr. top 2304/14/2 identificat în CF nr nr.117553 Mediaș (Nr. CF vechi:7287), în suprafață din acte de 512 mp, categoria de folosință arabil.

Față de cele precizate, pentru reglementarea situației juridice de înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Mediaș în cartea funciara, se impune adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, identificarea cu date de carte funciara, precum și rectificarea suprafeței de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului. Astfel, prin adoptarea unei noi hotărâri, dispozițiile HCL Mediaș nr.61/2023 urmează a-și înceta aplicabilitatea.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unui imobil - teren, situat intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unui imobil – teren, situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Piscului, fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8678/16.05.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2023,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, nr. top 2304/14/2 în suprafață măsurată de 455 mp, (din acte suprafața de 512 mp) arabil, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (Nr CF vechi: 7287), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Piscului, fn, nr. top 2304/14/2, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (Nr CF vechi: 7287), de la 512 mp (suprafață din acte) la 455 mp (suprafață măsurată).

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului, fn nr. top 2304/14/2, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (Nr CF vechi: 7287), în suprafață de 455 mp., în favoarea Municipiului Mediaș-domeniul privat.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile HCL nr. 61/2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

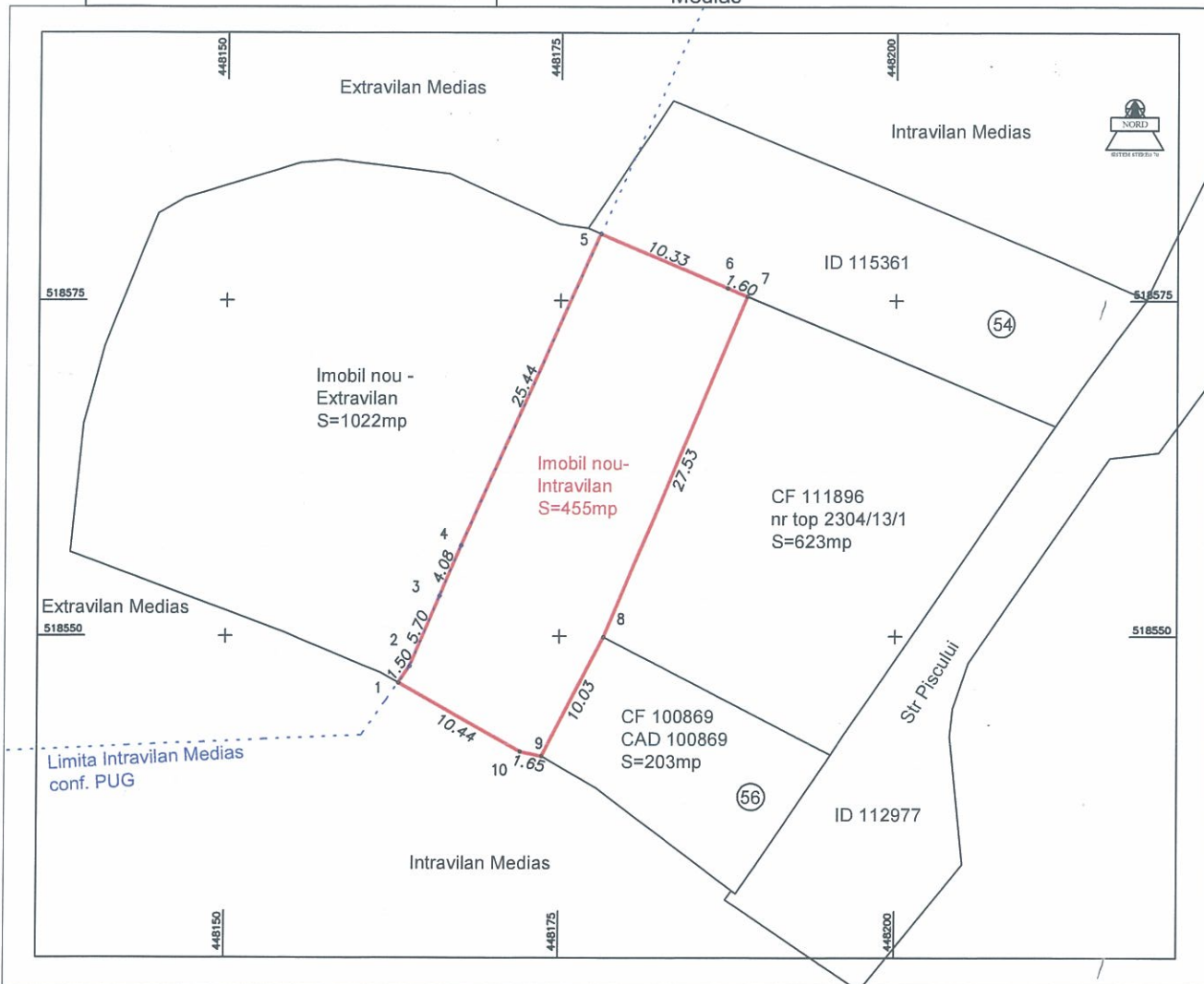
Nr. 155/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	455	intravilan , str Piscului, loc Medias , jud.Sibiu
Nr.Cartei Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Medias	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1		455	
Total		455	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 455 mp
Suprafata din act= 455 mp

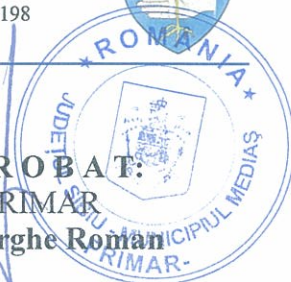
<p>Executant: Papara Ioan Cristian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>PĂPARĂ IOAN CRISTIAN</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Data: 15.11.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

INITIATOR, /
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.8678/ 16.05.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 165/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 155/2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2), art.888 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,

Art. 6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completărilor ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.61/28.02.2023 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Păpără Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI.

Pentru întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Mediaș în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara* coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conținutul actului administrativ, este necesară identificarea cu date de carte funciara veche a imobilelor aflate în intravilanul localității.

Astfel, pentru întocmirea documentației topo-cadastrale de primă înscriere în evidențele de carte funciara a terenului sus menționat, în urma verificărilor la Biroul de Carte Funciara Mediaș s-a constatat că terenul se suprapune cu imobilul-teren având nr. top 2304/14/2 identificat în CF nr nr.117553 Mediaș (Nr. CF vechi:7287), în suprafață din acte de 512 mp, categoria de folosință arabil.

Față de cele precizate, pentru reglementarea situației juridice de înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea municipiului Mediaș în cartea funciara, se impune adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, identificarea cu date de carte funciara, precum și rectificarea suprafeței de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului. Astfel, prin adoptarea unei noi hotărâri, dispozițiile HCL Mediaș nr.61/2023 urmează a-și înceta aplicabilitatea.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, nr. top 2304/14/2 în suprafață măsurată de 455 mp, (din acte suprafața de 512 mp) arabil, înscris în CF nr.117553 Mediaș (Nr. CF vechi:7287), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Păpără Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă carea face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe rectificarea suprafeței terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș Piscului fn, nr. top 2304/14/2 înscris în CF n nr.117553 Mediaș (Nr. CF vechi:7287), de la 512 mp (suprafață din acte) la 455 mp (suprafață măsurată).

3. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, nr. top 2304/14/2, înscris în CF nr.117553 Mediaș (Nr. CF vechi:7287), în suprafață de 455 mp, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

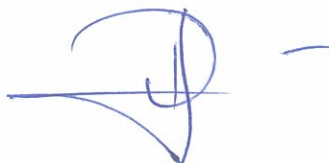
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

5. Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii, dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.61/ 28.02.2023, își încetează aplicabilitatea.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

