



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 157 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G.Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.3949/02.03.2023 și nr.7369/25.04.2023 d-na Tătar Maria cu domiciliul în Mediaș str.Hula Veche nr.9, solicită încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 a unui teren situat în P-ța G.Enescu, având ca obiectiv amenajarea unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 este înscris în cartea funciară nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în suprafață de 450mp, având categoria de folosință drum și a fost concesiionat în anul 2019.

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329, în suprafață de 450mp.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G.Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G. Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G. Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9030/17.05.2023;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2023.

Văzând cererile doamnei Tătar Maria înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3949/02.03.2023 și nr. 7369/25.04.2023, precum și Contractul de concesiune nr.1/25.03.2019.

În conformitate cu prevederile cap.VIII art.10 – (1) lit. b alin.4 din contractul de concesiune nr.1/25.03.2019, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. ”a” art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019, prin acordul părților, încheiat în scopul amenajării unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe, teren având categoria de folosință drum, înscris în Cartea Funciară nr.114329 sub nr. cadastral/nr. topografic 114329 în suprafață de 450 mp., începând cu data de 01.06.2023.

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de concesiune intabulat în favoarea d-nei Tătar Maria cu încheierea nr.12360/13.06.2019.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 157/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 9030 /17.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G.Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁵⁷ /.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁵⁷ /.....2023, privind încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 a imobilului teren – drum situat în municipiul Mediaș P-ța G.Enescu f.n., aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil
- cap.VIII art.10 – (1) lit.b alin.4 din contractul de concesiune nr.1/25.03.2019

precum și de faptul că:

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.3949/02.03.2023 și nr.7369/25.04.2023 d-na Tătar Maria cu domiciliul în Mediaș str.Hula Veche nr.9, solicită încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 a unui teren situat în P-ța G.Enescu, având ca obiectiv amenajarea unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 este înscris în cartea funciară nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în suprafață de 450mp, având categoria de folosință drum și a fost concesionat în anul 2019.

În anul 2019 acest teren a fost concesionat de către solicitant, conform Contractului de concesiune nr.1/25.03.2019 în vederea amenajării unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe în P-ța G.Enescu.

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329, în suprafață de 450mp.

Documentele depuse de d-na Tătar Maria sunt următoarele:

- cererile nr.3949/02.03.2023 și nr.7396/25.04.2023
- extras de Carte Funciară nr.114329 nr.cadastral/nr.topografic 114329
- copie contract concesiune nr.1/25.03.2019

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local, prin care:

1)-Să se aprobe încetarea contractului de concesiune nr.1/25.03.2019, prin acordul părților încheiat în scopul amenajării unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe, teren având categoria de folosință drum, înscris în Cartea Funciară nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în suprafață de 450mp., începând cu data de 01.06.2023.

2)-Să se aprobe radierea dreptului de concesiune întabulat în favoarea d-nei Tătar Maria cu încheierea nr.12360/13.06.2019.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT ȘEF BIROU JURIDIC,
jr.Istrate Cristian

