



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 165 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*

Municipiul Mediaș are în derulare prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., obiectivul de investiție: *“Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*.

Prin HCL Mediaș nr.209/2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 14, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, cu drept de administrare Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, în suprafață de 900 mp, din totalul de 2.808 mp, conform planului de situație identificat potrivit Cărții Funciare nr.102141 Mediaș nr. cadastral 102141, liber de orice sarcini, pe perioada realizării obiectivului de investiție sus menționat, precum și asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

S-a emis de către Primăria municipiului Mediaș Certificatul de Urbanism nr.435/24.11.2022, obținându-se de către proiectant avizele impuse în CU.

Astfel, s-a realizat de către SC Aspire Design SRL Sibiu, proiectul la faza S.F. a obiectivului de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip - Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip - Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9359/23.05.2023;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2023.

Văzând HCL nr. 209/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect pilot – „Construire sală de educație fizică școlară Școala Gimnazială Mihai Eminescu Str. Mihai Viteazu nr. 14 municipiul Mediaș județul Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul la faza SF pentru obiectivul de investiții Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip - Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”, întocmit de către SC Aspire Design SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip - Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 165/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
*Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala
Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu",
faza S.F.*

1. Valoare totală investiție, inclusiv TVA (19%) **1.175.095,28 lei**
din care – construcții montaj (C+M) inclusiv TVA (19%) **935.299,20 lei**
Prețuri martie 2023

2. Durata de realizare: **9 luni**

3. Utilizări și dotări edilitare:

- Realizare branșament apă cu conductă branșament din PEID PE100 PN10 Dn 63 mm L=20,00 m, 1 cămin de branșament prefabricat din PEID DN1100 mm echipat cu instalație apometru Dn 25 mm;
- Realizare racord canalizare menajeră cu conductă racord din PP SN8 Dn 250 mm L=38,00 m; conductă rețea incintă din PP KG Dn 160 mm L=88,00 m, 7 cămine de vizitare din elemente circulare din beton DN 800 mm, 1 cămin de racord din elemente circulare din beton DN 800 mm;
- Realizare rețea canalizare pluvială în incintă cu conductă racord din PP SN8 Dn 250 mm L=16,00 m, conductă rețea incintă din PP KG Dn 200 mm L=29,00 m, rețea incintă din PP KG Dn 160 mm L=10,00 m, 1 cămin de vizitare din elemente circulare din beton DN800 mm, 1 cămin de racord din elemente circulare din beton DN800 mm, 1 Separator de nămol și hidrocarburi Q=20 l/s, rigolă carosabil prefabricate din beton L=24,00 m;
- Realizare branșament curent electric și iluminat exterior de incintă: 10 stâlpi iluminat H=4,00 m echipat cu lampă LED Pmax=60 W, (instalație pământare stâlp iluminat), cablu iluminat din aluminiu tip ACYABY-F 3x6 mmp, L=140 m, cablu branșament din cupru tip CYAbY 5x10 mmp, L= 55 m;
- Realizare branșament de gaz cu conducte din țeava OL-Zn DN 1 1/2" L= 25 m, 1 branșament gaze naturale, 1 Post de reglare și măsurare;
- Sistem de supraveghere video cu camere digital IP și transmitere date prin internet: 10 camere exterioare, 6 camere interioare și componente aferente;
- Amenajări exterioare (parcări auto, alei pietonale și trepte), acces auto S=220,00 mp, parcări auto din pavaj înierbat S=65,00 mp, împrejurimi L=105,00 m, alei pietonale pavate S=75,00 mp.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.9359 / 23.05.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*

Văzând Referatul de aprobare nr. 165 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 165 /2023, privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*, și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., obiectivul de investiție: *“Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*.

Prin HCL Mediaș nr.209/2020 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 14, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, cu drept de administrare Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, în suprafață de 900 mp, din totalul de 2.808 mp, conform planului de situație identificat potrivit Cărții Funciare nr.102141 Mediaș nr. cadastral 102141, liber de orice sarcini, pe perioada realizării obiectivului de investiție sus menționat, precum și asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

S-a emis de către Primăria municipiului Mediaș Certificatul de Urbanism nr.435/24.11.2022, obținându-se de către proiectant avizele impuse în CU.

Astfel, s-a realizat de către SC Aspire Design SRL Sibiu, proiectul la faza S.F. a obiectivului de investiție *Echipare tehnico-edilitară “Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”*.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe proiectul la faza SF pentru obiectivul de investiții *Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"*, întocmit de către SC Aspire Design SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Echipare tehnico-edilitară "Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară – Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"*, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

