



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 167 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

Prin H.C.L. nr.101/2023, în baza Legii nr.15/2003, s-au aprobat :

1. Conform art.1- Lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile și criteriile prevăzute de Legea nr.15/2003 și de H.C.L. nr. 60/2008 cu modificările și completările ulterioare, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

2. Conform art. 2 - Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, propuse pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri.

În vederea stabilirii lotului pentru fiecare persoană și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în data de 23.05.2023, Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 378/09.02.2023, a convocat la sediul Primăriei mun. Mediaș persoanele îndreptățite, și prin tragere la sorți s-au stabilit amplasamentele loturilor pentru fiecare persoană în parte, fiecare lot fiind identificat prin număr de carte funciară și număr cadastral. De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a loturilor extrase.

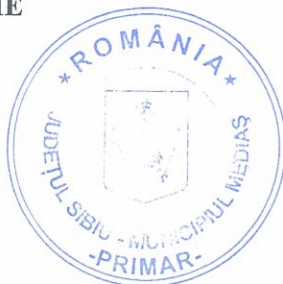
Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizațiilor de construcție, este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, pentru persoanele cuprinse în Anexa 1 la H.C.L. nr.101/2023, pe loturile extrase cuprinse în Anexa 1A la Procesul-verbal nr.9326 încheiat în data de 23.05.2023, cu ocazia tragerii la sorți a loturilor.

Având în vedere aspectele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor , în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROMAN GHEORGHE





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în municipiul Mediaș sat Ighișu Nou, str. Morii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în municipiul Mediaș sat Ighișu Nou, str. Morii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9375/23.05.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.05.2023,

Văzând:

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.132/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- HCL nr.62/2023 privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003

- HCL nr. 101/2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

- Procesul-verbal al Comisiei locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 nr. 9326/23.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în conformitate cu legea nr. 15/2002 și a HCL nr. 60/2008, cu modificările și completările ulterioare, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 – „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, republicată, persoanelor înscrise în Anexa la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro






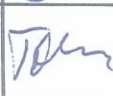
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 167/2023
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

TABEL

cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită suprafețe de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală , conform Legii 15/2003 și H.C.L. NR. 101/2023

Nr. crt	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Serie CI/ BI	C.N.P.	Punctaj conf. H.C.L.nr. 206/2020	Nr. lot Nr. C.F. lot	Nr. Cad	Suprafata mp	Semnatura
1	Mohan Alexandru		17547/21.11.2018 13817/09.09.2019 11927/25/06/2021	SB nr.837666		20 pct	116607	116607	404	
2	Popa Ionel		798/15.01.2019 9539/24.05.2022 10847/15.06.2022	SB nr.891750		20 pct.	116705	116705	354	
3	Zăcăcău Elena		18398/29.11.2018 4819/15.03.2022 10152/02.06.2022	SB nr.803574		15 pct.	116606	116606	471	
4	Toma Maria- Larisa		5087/11.03/2021 10346/03.06.2021	SB nr.953765		15 pct	116704	116704	353	

COMISIA numită prin Dispoziția Primarului nr. 378/09.02.2023 :

1. Sima Dan - Viceprimar
2. Costea Teodor Lucian - Consilier Local 
3. Crișan Sergiu Călin - Consilier Local
4. Doina Oancea - Director executiv adj. Direcția Dezvoltare Urbană 
5. Deac Ovidiu - Consilier Juridic Direcția Administrație Publică Locală
6. Dani Gabriela - Consilier Serv. Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie 
7. Micu Claudiu Florin - Inspector Serv. Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Inițiator,
Primar,
Gheorghe Roman



Vizat :
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia





DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Nr. 9375/23.05.2023

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

Văzând **Referatul de aprobare nr. 167/2023**, precum și proiectul de hotărâre nr. 167/2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii și **ținând seama de prevederile:**

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- HCL nr. 60/2008 modificată - privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

- HCL nr. 62/2023 privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003

- HCL nr. 101/2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

Precum și de faptul ca:

Prin H.C.L. nr. 101/2023, în baza Legii nr. 15/2003, s-au aprobat :

1. Conform art. 1 - Lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile și criteriile prevăzute de Legea nr. 15/2003 și de H.C.L. nr. 60/2008 cu modificările și completările ulterioare, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

2. Conform art. 2 - Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii, propuse pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri.

În vederea stabilirii lotului pentru fiecare persoană și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în data de 23.05.2023 Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 378/09.02.2023, a convocat la sediul Primăriei mun. Mediaș persoanele îndreptățite, și prin tragere la sorți s-au stabilit amplasamentele loturilor pentru fiecare persoană în parte,

fiecare lot fiind identificat prin număr de carte funciară și număr cadastral. De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a loturilor extrase.

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizațiilor de construcție, este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, pentru persoanele cuprinse în Anexa 1 la H.C.L. nr.101/2023, pe loturile extrase cuprinse în Anexa 1A la Procesul-verbal nr.9326 încheiat în data de 23.05.2023, cu ocazia tragerii la sorți a loturilor.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

1. Să se aprobe atribuirea în folosință gratuită, în conformitate cu Legea 15/2003 și a H.C.L.60/2008,cu modificările și completările ulterioare, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

2.Să se aprobe notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 –„ privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, republicată, persoanelor înscrise în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
șef Birou Cristian Istrate

