




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 168 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș a fost modificat și completat conform noii proceduri.

În inventar figurează la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002, imobilul (construcții și teren aferent) situat în orașul Avrig, Poiana Neamțului, identificat în CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. top. 22017/1 cu teren în suprafață de 10.000 mp.

Prin Procesul verbal nr.6828/11.04.2023, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Mediaș, numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019 modificată și actualizată, propune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 la poziția nr.1766, având în vedere că s-a schimbat destinația imobilului, iar datele de identificare înscrise în inventar nu sunt corelate cu datele reale rezultate în urma măsurătorilor din teren, justificat de următoarele:

-Prin HCL Mediaș nr.362/2021 s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș asupra imobilului sus menționat, precum și schimbarea destinației acestuia în ”spații publice pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică”;

-În urma depunerii documentației topo-cadastrale s-au actualizat datele de identificare, respectiv, suprafața terenului s-a modificat de la suprafața de 10.000 mp (din acte) la suprafața măsurată de 11.490 mp, ulterior fiind împărțită în două suprafețe de teren de 4600 mp și 6890 mp pentru care s-au deschis cărți funciare noi, s-au radiat construcțiile în baza actului notarial nr.300/20.12.2022 întocmită de notar public Lohan Dominique, ca urmare a autodemolării acestora din cauza vechimii și a degradării în decursul anilor 2015-2018, rezultând următoarele date tehnice conform cărților funciare:

Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 4600 mp, identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, (CF vechi: 107128 Avrig),

Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 6890 mp, identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149, (CF vechi: 107128 Avrig).

Bunurile precizate în proiectul de hotărâre nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, ca urmare a modificărilor survenite asupra imobilului situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, se impune actualizarea datelor de identificare ale acestuia, înscris la poziția nr.1766 din inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, după cum urmează:

- la poziția nr.1766, coloana "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Teren de construcții", coloana "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: "Avrig, Poiana Neamțului, jud.Sibiu, teren aferent spații publice, intravilan, curți-construcții, teren în suprafață de 4600 mp, nr. cadastral 111123 și teren în suprafață de 6890 mp nr. cadastral 111149 (CF vechi nr.107128 Avrig nr.top vechi 22017/1)", coloana "Valoare de inventar (lei)" va avea următorul cuprins: "85.284,00 și 127.740,60", coloana "Situția juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.44/ 27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.362/ 25.11.2021, CF nr.111123 Avrig, CF nr.111149 Avrig".

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 168/2023 al proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9414/24.05.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2023,

Văzând:

- procesul verbal nr.6828/11.04.2023, prin care *Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Mediaș*, numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019 modificată și actualizată, propune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 la poziția nr.1766, având în vedere că s-a schimbat destinația imobilului, iar datele de identificare înscrise în inventar nu sunt corelate cu datele reale rezultate în urma măsurătorilor din teren;

- HCL Mediaș nr.362/2021 prin care s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș asupra imobilului sus menționat, precum și schimbarea destinației acestuia în *”spații publice pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică”*;

În conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.6, art. 139, alin.3 lit g, art. 196, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public, situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, înscris la poziția nr.1766 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- coloana "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Teren de construcții", coloana "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: "Avrig, Poiana Neamțului, jud.Sibiu, teren aferent spații publice, intravilan, curți-construcții, teren în suprafață de 4600 mp, nr. cadastral 111123 și teren în suprafață de 6890 mp nr. cadastral 111149 (CF vechi nr.107128 Avrig nr.top vechi 22017/1)", coloana "Valoare de inventar (lei)" va avea următorul cuprins: "85.284,00 și 127.740,60", coloana "Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.44/ 27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.362/ 25.11.2021, CF nr.111123 Avrig, CF nr.111149 Avrig"

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Administrare a Domeniului Public, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.9414/ 24.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. 168 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 168 /2023 privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș a fost modificat și completat conform noii proceduri.

În inventar figurează la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002, imobilul (construcții și teren aferent) situat în orașul Avrig, Poiana Neamțului, identificat în CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. top. 22017/1 cu teren în suprafață de 10.000 mp.

Prin Procesul verbal nr.6828/11.04.2023, *Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Mediaș*, numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019 modificată și actualizată, propune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 la poziția nr.1766, având în vedere că s-a schimbat destinația imobilului, iar datele de identificare înscrise în inventar nu sunt corelate cu datele reale rezultate în urma măsurătorilor din teren, justificat de următoarele:

-Prin HCL Mediaș nr.362/2021 s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș asupra imobilului sus menționat, precum și schimbarea destinației acestuia în ”spații publice pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică”;

-În urma depunerii documentației topo-cadastrale s-au actualizat datele de identificare, respectiv, suprafața terenului s-a modificat de la suprafața de 10.000 mp (din acte) la suprafața măsurată de 11.490 mp, ulterior fiind împărțită în două suprafețe de teren de 4600 mp și 6890 mp pentru care s-au deschis cărți funciare noi, s-au radiat construcțiile în baza actului notarial nr.300/20.12.2022 întocmită de notar public Lohan Dominique, ca urmare a autodemolării acestora din cauza vechimii și a degradării în decursul anilor 2015-2018, rezultând următoarele date tehnice conform cărților funciare:

- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 4600 mp, identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, (CF vechi: 107128 Avrig),
- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 6890 mp, identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149, (CF vechi: 107128 Avrig).

Bunurile precizate în proiectul de hotărâre nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, ca urmare a modificărilor survenite asupra imobilului situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, se impune actualizarea datelor de identificare ale acestuia, înscris la poziția nr.1766 din inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, după cum urmează:

- la poziția nr.1766, coloana ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ”Teren de construcții”, coloana ”Elementele de identificare” va avea următorul cuprins: ”Avrig, Poiana Neamțului, jud.Sibiu, teren aferent spații publice, intravilan, curți-construcții, teren în suprafață de 4600 mp, nr. cadastral 111123 și teren în suprafață de 6890 mp nr. cadastral 111149 (CF vechi nr.107128 Avrig nr.top vechi 22017/1)”, coloana ”Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: ”85.284,00 și 127.740,60”, coloana ”Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.44/ 27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.362/ 25.11.2021, CF nr.111123 Avrig, CF nr.111149 Avrig” .

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public, situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, înscris la poziția nr.1766 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- la poziția nr.1766, coloana ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ”Teren de construcții”, coloana ”Elementele de identificare” va avea următorul cuprins: ”Avrig, Poiana Neamțului, jud.Sibiu, teren aferent spații publice, intravilan, curți-construcții, teren în suprafață de 4600 mp, nr. cadastral 111123 și teren în suprafață de 6890 mp nr. cadastral 111149 (CF vechi nr.107128 Avrig nr.top vechi 22017/1)”, coloana ”Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: ”85.284,00 și 127.740,60”, coloana ”Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.44/ 27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.362/ 25.11.2021, CF nr.111123 Avrig, CF nr.111149 Avrig” .

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate

